

Smlouva o dílo č. 02-1714

na stavební práce, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva” nebo „smlouva o dílo” a „ObčZ“)

I. Smluvní strany – identifikační údaje

1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
IČO:	49455168
DIČ:	CZ 49455168
Zastoupen ve věcech smluvních:	Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel a.s.
Zastoupen ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Adámek, provozně technický náměstek
Zastoupen ve věcech TDI:	Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení
Telefon, e-mail:	 Ing. Regína Suchá, investiční technik
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
(dále také jen „objednatel“)	

1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy:	VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo:	Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav
IČO:	42324149
DIČ:	CZ 42324149
Zastoupen ve věcech smluvních:	Vít Kučera, jednatel Ing. Jiří Domanský, obchodní ředitel
Zastoupen ve věcech technických:	Ing. Alexandr Vališ, vedoucí oddělení obchod Tomáš Pavlovič, vedoucí výroby Petr Bařina, hlavní stavbyvedoucí
Telefon, e-mail:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
(dále také jen „zhotovitel“)	

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany” nebo každý samostatně jako „smluvní strana”)

II. Předmět díla

2.1 Touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených touto smlouvou, a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2 Dílem se rozumí akce „**Ladná – dálniční odpočívadlo, oprava vodovodu**“ (dále také jen „**dílo**“ nebo „**předmět díla**“).

2.3 Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace s názvem „Ladná – dálniční odpočívadlo, oprava vodovodu“ zpracovaná Jiřím Třináctým, DiS., Projekce inženýrských sítí, Za Bankou 4, 690 02 Břeclav. Uvedená projektová dokumentace se v této smlouvě označuje též jen jako „Projektová dokumentace“.

2.4 Práce na předmětu díla spočívají v: opravě havárie vodovodu. Zejména zahrnují zemní práce a montáž vodovodního potrubí, vyhloubení a zához stavebních jam, vytýčení stavby a vytýčení stávajících inženýrských sítí, výkop stavební rýhy pro uložení potrubí, podsyp a obsyp potrubí, provedení řízeného protlaku pod veřejnou komunikací II/425, práce v obvodu dráhy a ochranném pásmu železnice a v OP VTL plynovodu v souladu se stanovenými podmínkami. Dále zajištění dočasného dopravního značení a omezení provozu (návrh, projednání, schválení), zápisů o kontrole křížení a souhlasy se záhozem dotčených inženýrských sítí. Zhotovitel uvede povrchy po výstavbě do původního stavu.

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu díla zajistit:

- kompletační a koordinační činnost,
- vytýčení stavby a vytýčení stávajících inženýrských sítí včetně následného souhlasu se záhozem,
- veškerá činnost bude prováděna v součinnosti s provozním střediskem 03 – Břeclav,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu, včetně zajištění bezpečnosti dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- geodetické vytýčení pozemků,
- provedení řízeného protlaku pod veřejnou komunikací II/425,
- zajištění splnění podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a vlastníků pozemků dotčených stavbou,
- řádné zabezpečení staveniště mobilním oplocením, zabezpečení stavebních jam a výkopů,
- uvedení dotčených povrchů do původního stavu,
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, následné doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení,
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- zajištění objednávky na provedení sondy pro vytýčení podzemního závlahového řádu spol. VIA AQUA s.r.o. včetně následného souhlasu se záhozem,

- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,
- vedení stavebního deníku v rozsahu dle ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla,
- před zahájením realizace stavby provést kompletní pasport dotčené plochy a okolí stavby,
- pořizování fotografií průběhu stavby (zejména křížení se sítěmi TI před zásypem),
- průběžný úklid staveniště a zajištění finálního úklidu před protokolárním předáním a převzetím díla,
- zajištění dočasného dopravního značení o omezení provozu (návrh, projednání, schválení),
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele,
- jelikož práce bude probíhat z části v obvodu dráhy a ochranném pásmu železnice i v ochranném pásmu VTL proto je nutné striktně dodržovat podmínky a požadavky uvedené v jejich vyjádřeních a stanoviskách (Drážní úřad; Správa železnic, s.o.; GasNet Služby, s.r.o.),
- vytýčení stávajících sítí elektronických komunikací s dodržáním podmínek a připomínek uvedených ve vyjádření ČD-Telematika a.s., včetně následného souhlasu se záhozem,
- předložení zápisů o kontrolách správců dotčených sítí TI před jejich záhozem,
- předání zadavateli atesty, certifikáty, prohlášení o shodě nebo vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se souvisejícími prováděcími předpisy, vše v českém jazyku,
- předložení revizních zkoušek hydrantů, tlakové zkoušky potrubí,
- předložení dokladu o funkčnosti signalizačního vodiče,
- zajištění odběru a následného rozboru pitné vody z opravovaného vodovodu u akreditované laboratoře a předložení zadavateli vyhovující protokol o rozboru pitné vody,
- dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v pdf a v otevřeném formátu v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny případné změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu veřejné zakázky. Každý výkres projektu bude opatřen jménem osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí předmětu veřejné zakázky,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno 2x v digitální formě na CD/DVD ve formátu 1x pdf., 1x dgn. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby,
- předložení geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.

2.5 Práce na díle budou realizovány při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ObčZ.

2.6 Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací dokumentaci pro realizaci stavby jedenkrát v tištěné podobě, jedenkrát v elektronické podobě.

III. Termín a místo plnění

3.1 Termín zahájení prací: **po podpisu smlouvy o dílo**

3.2 Termín ukončení prací: **13.06.2025 – dokončení celého díla**

3.3 Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele.

3.4 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

3.5 Za vyšší moc se považují zejména živelní události, svévolné jednání třetích osob (netýká se např. prodlení subdodavatelů), povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky (včetně výluky v souvislosti s opatřeními proti šíření infekčních nemocí), bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností založených Smluvní dokumentací, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností založených Smlouvou, teroristický útok nebo jakékoli jiné podobné okolnosti. Za vyšší moc se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním svých závazků nebo které vznikly z jejich hospodářských poměrů.

3.6 Místo plnění: k.ú. Ladná, lokalita u dráhy směrem k ČS Shell Ladná, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

IV. Cena díla

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena platná po celou dobu realizace. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla.

4.2 Změna sjednané ceny díla je možná v případě:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace a předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu smlouvy/plnění.

4.3 Cena díla:

- cena díla celkem bez DPH **2 386 882,49 Kč**
slovy: (dva miliony tři sta osmdesát šest tisíc osm set osmdesát dva korun českých čtyřicet devět haléřů)

- cena díla celkem s DPH **2 888 127,81 Kč**
(slovy: dva miliony osm set osmdesát osm tisíc jedno sto dvacet sedm korun českých osmdesát jeden haléřů)

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti upravené v ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o DPH“).

4.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve po písemném odsouhlasení změny ceny ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny díla bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytne na provádění díla finanční zálohy.

5.2 Dále bude objednatel hradit na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem.

Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

5.3 Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí.

Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH.

5.4 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

5.5 Splatnost všech faktur - daňových dokladů je **30 dnů** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného daňového dokladu objednateli.

5.6 Do smluvní ceny se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. smlouvy o dílo.

5.7 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku ze strany objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud budou předmětem víceprací položky neuvedené ve smluvním rozpočtu, budou tyto oceněny dle aktuálního ceníku RTS a pokud to není možné, budou oceněny podle zhotovitelem navržených cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě

a čase plnění obvyklých). O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém bude dohodnuta i případná změna termínu dokončení díla.

5.8 Objednatel je oprávněn zadržet část ceny díla, a to až do výše deseti procent fakturované částky bez DPH. Zadržné bude uvolněno po předání dokončené stavby bez vad a nedodělků objednateli.

VI. Staveniště – stavební povolení

6.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv osob třetích, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění výše uvedených povinností pod bodem 6.1 zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla, odpovídající době, po kterou zhotovitel neplnil své povinnosti uvedené v bodě 6.1 této smlouvy.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby (předmět díla), pořídí zhotovitel o těchto událostech (okolnostech) fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.6 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebních deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do pěti pracovních dnů od pořízení písemného záznamu zhotovitelem, nepřipojí-li, objednatel své stanovisko, má se za to, že s obsahem zápisu ve stavebním deníku souhlasí.

6.7 Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných fyzických osob na staveniště všemi možnými dostupnými prostředky. Požadavky na zajištění staveniště budou v souladu s NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Provádění a předání díla

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, související zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením předpisů uvedených v tomto bodě vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele.

7.3 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla nejpozději pět dnů před plánovaným termínem dokončení díla uvedeným v čl. III. bod 3.2 této smlouvy. Termín předání a převzetí díla bude zapsán do stavebního deníku. Při předání díla (stavby) bude odstraněno veškeré zařízení staveniště.

7.4 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem (protokolem) o předání a převzetí zhotoveného díla. Zápis bude obsahovat zejména soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních, lhůtách k jejich odstranění a délku záruky na provedené dílo.

Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.5 Zhotovitel je povinen u přejímacího a předávacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a dále také:

- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
- originály stavebních deníků
- doklad o ekologické likvidaci odpadu – vážní listky
- doklad o vytýčení a souhlas se záhozem inženýrských sítí
- doklad o křížení inženýrských sítí
- souhlas s provedenými pracemi na pozemku veřejné komunikace II/425 (SÚS Jmk)
- doklad o vytýčení a souhlas se záhozem podzemního závlahového řadu (VIA AQUA s.r.o.)
- doklad o vytýčení a souhlas se záhozem sítí elektronických komunikací
- výsledky revize hydrantů, tlakových zkoušek potrubí
- doklad o funkčnosti signalizačního vodiče
- doklad o dezinfekci a proplachu potrubí
- vyhovující laboratorní rozbor vzorků vody z opravovaného vodovodu
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- fotografickou dokumentaci průběhu stavby + pasport na CD/USB
- geodetické zaměření skutečného stavu
- geometrický plán ověřený katastrálním úřadem

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.6 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla.

Zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

7.7 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.8 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

VIII. Ochrana životního prostředí

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že zneškodní nebo nechá na vlastní náklad zneškodnit odpad v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujících předpisů, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se o tom vést příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla udržovat prostor určený k provádění díla v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností v ochraně životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškerou součinnost tzn. zejména potřebné doklady, údaje, informace.

8.6 V případě, že při provádění díla zhotovitel poruší/zničí zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření k jejich obnovení.

8.7 Veškerá problematika odpadů, ochrany vod a ovzduší, související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy, bude konzultována s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a budou dodržovány jejich pokyny.

IX. Odpovědnost za vady a záruka díla

9.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na stavební práce, a to od data převzetí díla objednatelem nebo protokolu o odstranění vad.

Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytovaná výrobcem. Záruka začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění případných vad či nedodělků stavby.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady. Zhotovitel do pěti pracovních dní po písemném ohlášení vady objednatelem sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- na závady způsobené vyšší mocí.

9.3 Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do třiceti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X. Smluvní pokuty a sankce

10.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % ze základní ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

10.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

10.3 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, při nedodržení sjednané lhůty úhrady.

10.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu a lhůt plnění díla a nesplnění podmínek pro úhradu ceny díla. Dále je za závažné porušení smluvních podmínek považováno jednání druhé smluvní strany, které je v rozporu s dobrými mravy.

11.2 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanou část díla. Zhotovitel bude účtovat a objednatel zaplatí zhotoviteli rozpracované práce vzniklé v souvislosti s plněním díla ve výši, odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni právních účinků odstoupení od smlouvy. Rozpracované práce a ostatní podklady budou protokolárně předány objednateli.

11.3 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen nahradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

11.4 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že veškeré případné spory plynoucí z odchylných výkladů práv a povinností podle této smlouvy a z ní vyplývajících, a zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, budou řešeny především cestou dohody. V případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně a věcně příslušného soudu.

12.2 Smlouva může být měněna, doplňována nebo upravována písemným, oboustranně podepsaným a statutárními zástupci nebo zmocněnci potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č.“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

12.3 Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obdrží dva stejnopisy objednatel a jeden zhotovitel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě o dílo.

12.4 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně případných příloh pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.

12.6 Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně ujednány, se řídí příslušnými a platnými ustanoveními ObčZ.

12.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí objednatel.

V Břeclavi dne

Milan Vojta, MBA, M.A.
ředitel akciové společnosti
za objednatele

Vít Kučera, jednatel
VHS Břeclav s.r.o.
za zhotovitele