

**Dodatek č. 3**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
číslo smlouvy pronajímatele: **6508000312**

číslo nájemce: **441/2022 OŘOD Střed**

uzavřené dne 26. 03. 2012

(dále jen „**nájemní smlouva**“)

(dále jen „**dodatek**“)

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx  
ID datové schránky: **uccchjm**  
Variabilní symbol: **6508000312**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: xxx  
Odbor obchodních činností, Oddělení obchodního využití majetku

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**České dráhy, a.s.**

Se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
IČO: 709 94 226  
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

**Oblastní ředitelství osobní dopravy Střed**

Zastoupena: Ing. Danielem Jarešem, ředitelem Oblastního ředitelství osobní dopravy Střed  
ID datové schránky: **e52cdsf**  
Kontaktní osoba ve xxx  
věcech technických: xxx  
Doručovací adresa: Praha 1, Havlíčkova 1014/2, 110 00  
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:*

**I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 03. 2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 01. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 30. 12. 2022 nájemní smlouvy (dále jen „**nájemní smlouva**“) na základě, níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a nájemní smlouvy.
2. Z důvodu rekonstrukce výpravní budovy železniční stanice **Bečov nad Teplou**, ul. U trati č.p. 331, v obci Bečov nad Teplou, postavené na pozemku p.č.st. 451, k.ú. Bečov nad Teplou (ČSÚ 601268), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 638, bude k datu 30. 04. 2025 **ukončeno užívání** ve výše jmenované budově a to **bez náhrady**. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388459, objekt v SAP ZDC/41/25080.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

**II. Předmět dodatku**

1. **Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávajících příloh č. 1a a 1b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nových přílohách č. 1 - 2 tohoto dodatku, ve kterých jsou uvedeny prostory pronajmuté nájemcem.**

**2. Prostory, které ke dni 30. 04. 2025 přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v nové příloze č. 1c nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 3 tohoto dodatku.**

**3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.**

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 05. 2025.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků v listinné podobě, anebo elektronicky, podepsáním zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související s touto smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví dodatku. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
5. V případě, kdy není smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je smlouva vyhotovena v listinné podobě ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 a nájemce 1 vyhotovení.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1            Specifikace pronajímaných prostor**, příloha č. 1a nájemní smlouvy;  
**Příloha č. 2            Půdorysné plány**, příloha č. 1b nájemní smlouvy;  
**Příloha č. 3            Specifikace vypovídaných prostor**, příloha č. 1c nájemní smlouvy.
7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů.
8. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen elektronickou formou, podepsán úředně ověřenými elektronickými podpisy a předáván prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne 11. 03. 2025  
Za pronajímatele:

V Praze dne 13. 03. 2025  
Za nájemce:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Ing. Martin Kašpar  
ředitel

.....  
České dráhy, a.s.,  
Oblastní ředitelství osobní dopravy Střed,  
Ing. Daniel Jareš,  
ředitel

*Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne \_\_\_\_\_*