

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy,
na základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01
Lanškroun

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Ing. arch. Jiří Matyáš

se sídlem Křížíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 728 78 916

DIČ: [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona registrovaná u Magistrátu města Hradce
Králové

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: [redacted]

kontakt:

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

A) DOKUMENTACI

Dokumentace návrhu interiéru

(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

a dále zajistit pro objednatele

B) AUTORSKÝ DOZOR (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „**Správní objekt Lesů ČR se služebním bydlením LS Lanškroun, k. ú. Studené - PD interiéru**“, evidenční číslo zakázky: S947/2025/044, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s regulativy a standardy objednatele, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).

2. Projektová činnost bude provedena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s odpovědností projektanta uvedeným zákonem upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
8. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí

staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené.

9. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1 x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.*) a **4 x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **27. 2. 2025**.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **24. 3. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 7 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **7. 4. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín/jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený/termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.
6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo

do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.

7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
9. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
 - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **55 000 Kč (slovy: padesát pět tisíc korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu – cenové nabídky, který je jako příloha č. 2 smlouvy její nedílnou součástí. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;
 - B) za vykonaný autorský dozor částka ve výši **6 000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.
2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle písm. A) tohoto odstavce (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatelem.
Cena dle písm. B) tohoto odstavce (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelem.

4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru architektura – [REDACTED], tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
4. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a slepý rozpočet na navržený mobiliář.
5. Položkový rozpočet a slepý rozpočet na navržený mobiliář bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace, bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
7. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
9. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
10. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace

zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

11. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písmene a), b) anebo c),
- e) nezprístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
- f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn

- ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z částí odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
 - j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

- 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) se ukáže kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. IV. odst. 11 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v rámci níž byla smlouva uzavřena, splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. IV. odst. 11, písm. a) až j) smlouvy,
 - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:

- a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečné 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
- b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
 - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Hradeckém, dne: 11.3.2025

V HRADCI KRÁLOVÉ, dne: 27.2.2025

Za objednatele:

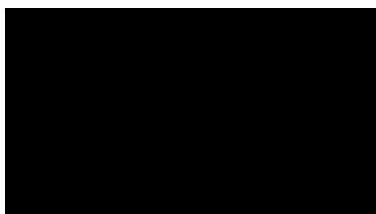


OR východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:



Ing. arch. Jiří Matyáš



Zadávací list projektových prací

Název akce: interiér pro Správní objekt Lesů ČR se služebním bydlením LS Lanškroun, k. ú. Studené

Druh realizace: *Stavba nově zahajovaná*

Stupeň dokumentace: *Dokumentace návrhu interiéru*

Místo stavby: Studené

Obec s rozšířenou působností: Žamberk

k.ú.: Studené, parc. č. 323/20

Kraj: Pardubický

Popis stávajícího stavu:

Předmětem dokumentace pro provádění stavby je návrh realizace vybavení interiéru novostavby „Správní objekt Lesů ČR se služebním bydlením“ LS Lanškroun na pozemku p.č. 323/20 v k. ú. Studené.

Vypracování prováděcí dokumentace vybavení interiéru musí vycházet z dokumentu „Architektonická studie - Správní objekt Lesů ČR se služebním bydlením“ ARCHICEPS, Ing.arch. Jiří Matyáš, [REDAKCE] Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, Dokumentace pro vydání společného povolení a Projektová dokumentace pro provádění stavby: „Správní objekt Lesů ČR se služebním bydlením LS Lanškroun, k. ú. Studené“ vypracovaná Ing. arch. Jiřím Matyášem IČO: 728 78 916 DIČ: [REDAKCE]

SO 01 – správní objekt – správní objekt je novostavbou, jedná se o jednoduchý dvojpodlažní objekt o půdorysných rozměrech 12,15x8,2 m a max. výšce nad terénem 8,95 m. Jde o trvalou stavbu správního objektu se dvěma funkčními jednotkami – administrativní částí v 1.np a služebním bytem ve 2.np. Vstup do budovy je z krytého prostoru s terasou na západní straně.

Zádveří je společným vstupním prostorem pro administrativní část i služební byt v patře. Ze zádveří se vstupuje do haly, ze které jsou přístupné obě kanceláře, denní místnost s kuchyňkou a stolováním a zázemí. Ze zádveří se dále vstupuje do schodišťového prostoru bytu. V patře schodiště ústí do centrální haly, ze které jsou přístupné všechny místnosti. Pokoje jsou orientované k jihu a k západu, obývací pokoj s kuchyňským koutem k jihu a východu, WC s koupelnou k severu. Stavba není navržena jako bezbariérová. Administrativní část slouží ke styku s veřejností, avšak případná jednání s veřejností s pohybovým handicapem budou probíhat v jiném objektu LČR.

Stavba je navržena jako smíšený konstrukční systém, převážně jako dřevostavba doplněná masivní stěnou do svahu. Objekt bude založen na dvoustupňových pasech. V přízemí budou severní stěna do svahu a část východní a západní stěny po otvory k podlaze vyzděny z pórobetonových tvárnic a zatepleny. Ostatní obvodové stěny budou provedeny jako sloupková konstrukce z hranolů KVH s minerální vatou opláštěná sádrovláknitými deskami. Střecha bude tvořena prefabrikovanými sbíjenými vazníky s přetaženou horní pásnicí pro vytvoření přesahu.

Krytá terasa a přesah střechy budou vytvořeny z dřevěných profilů, sloupky budou ocelové s nástřikem. Součástí objektu je hlavní domovní rozvod elektro kabelem CYKY délky 8,1 m vedený do objektu od nového elektroměrové skříně na hranici pozemku. Ta bude napojena z nové pojistkové skříně na hranici pozemku přípojkou NN. V pojistkové skříně bude ukončeno distribuční vedení elektro NN délky 52,7 m. Součástí objektu je dále vnitřní vodovod DN 32 (PE Ø40) od vodoměrné šachty délky 84 m a splašková kanalizace PVC-KG Ø160mm stoka "S" délky 4 m od objektu k ČOV.

Pozemek nebude oplocen.

SO2 - garáž – objekt je novostavbou, jedná se o jednoduchý jednopodlažní objekt o půdorysných rozměrech 6,7x8,3 m a max. výšce nad terénem 3,1 m.

SO3 - zpevněné plochy - stavba je novostavbou dopravní technické infrastruktury. Je navržen příjezd k samostatné garáži a parkovacím stáním.

SO4 - ČOV AC 8 EO - stavba je novostavbou technické infrastruktury čistírny odpadních vod a vsakovacího objektu.

SO5 - dešťová kanalizace a vsakovací nádrž - stavba je novostavbou technické infrastruktury gravitační dešťové kanalizace a vsakovacího objektu.

SO6 - vodovodní přípojka - stavba je novostavbou technické infrastruktury přípojky vodovodu DN32 (PEØ40) dl. 45 m.

Popis návrhu a požadavků investora:

Projektová dokumentace návrhu interiéru bude sloužit nejen dodavateli vybavení interiéru, ale i zhotoviteli stavby. Zhotovitel stavby využije např. pro přesnou přípravu vývodů instalací vody, kanalizace, elektro. Zhotovitel bude mít k dispozici spárořezy dlažeb a obkladů.

Návrhy interiéru požadujeme zpracovat v rozsahu 2D výkresů schématické s kótami a vizualizace pro:

- kuchyňka 1.np, a to včetně výběru spotřebičů a polohy instalací
- kuchyň 2.np, a to včetně výběru spotřebičů (referenčních) a polohy instalací
- obě wc v 1.np - výběr zařizovacích předmětů (referenčních), spárořezy podlahy a stěn vč. polohy instalací, nábytek
- koupelna a wc ve 2.np - výběr zařizovacích předmětů (referenčních), spárořezy podlahy a stěn vč. polohy instalací, nábytek
- obě kanceláře a denní místnost v 1.np - veškerý nábytek, poloha elektro a slaboproudých koncových prvků
- celé 1.np - spárořez dlažeb
- šatna bytu v 1.np - nábytek, řešení prostoru pro sušení šatstva pod schodištěm vč. polohy VZT prvků, parapet v rohu schodiště pod oknem
- specifikace jednotlivých materiálů

U koupelen požadujeme návrh barevného řešení, aby byly dobře vybrány barvy obkladů a dlažby.

Požadavek na autorský dozor ANO, požadavek na výběr staveniště Ne, je vybrán.

Předpokládaný náklad na stavbu: 700 000,- Kč bez DPH

Termín odevzdání a výrobních výborů:

První jednání do 27.2.2025

Druhé jednání do 22.3.2025

Termín dokončení a odevzdání do 7.4.2025

Obsah projektových dokumentací:

Technická zpráva, katalog nábytku, tabulka nábytku, 2D výkresy schématické s kótami a vizualizace, rozpočet.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení Zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon.

Projektové dokumentace je nutné zpracovat tak, aby mohly sloužit jako podklad pro výběrová řízení pro zhotovitele stavby a realizaci stavby.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrhy řešení interiéru stavby na výrobních výborech v termínech viz. výše, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Termíny předání a převzetí projektových dokumentací budou viz výše a budou stanoveny v SoD. Vystavení faktury za jednotlivé výše uvedené fáze bude možné (blíže viz. SoD).
- PD budou předány i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.).

- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD.

Dne: 19.2.2025

Investor :

19.2.2025
dne:

Zpracoval:

V Hradci Králové dne 20.1.2025

Nabídka architektonických a projektových prací – návrh interiéru
Správní objekt Lesů ČR se služebním bydlením LS Lanškroun, k.ú. Studené

STRUČNÝ POPIS STAVBY:

Umístění: Novostavba provozní budovy a garáže na poz. p. č. 323/20, k.ú. Studené
Obec s rozšířenou působností Žamberk, Pardubický kraj

Stavebník: LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p., Oblastní ředitelství východní Čechy

Předpokládaný náklad na stavbu: 700 000,- Kč bez DPH

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ:

1. Zobrazení interiérových povrchů vč. navrženého mobiliáře
 - půdorysy pro místnosti 1.np – řešení spárořezů a barevnosti dlažeb
 - půdorysy pro místnosti 2.5 a 2.6 – řešení spárořezů a barevnosti dlažeb
 - pro místnosti 1.3, 1.4, 1.5, 1.10 budou půdorysy vč. rozmístění rámečků EL a SL, radiátorů, hasících přístrojů, nástěnných svítidel atd.
 - pohledy na stěny pro místnosti 1.7, 1.8, 1.10, 2.5 a 2.6 – spárořezy a polohy a výšky světelných zdrojů, revizních dvířek, zařizovacích předmětů atd., barevné řešení obkladů
 - vizualizace řešení prostor
2. Katalog navrženého mobiliáře - výkresy kuchyňských linek ve stupni studie - návrhu
 - návrh a výkresy kuchyňských linek vč. materiálového řešení a koordinace s profesemi EL, VZT, V+K (půdorys + pohled, čárové zobrazení)
 - návrh a výkresy nábytku pro místnosti 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.10, 2.5 a 2.6 (v koupelnách a WC souvisejícím se zařizovacími předměty)
 - tabulka nábytku
3. Technická zpráva
4. Položkový rozpočet na navržený mobiliář

Veškerá dokumentace bude předána ve 4 paré vč. CD se soubory ve formátu PDF

Součástí nabízených projektových prací není případná úprava předcházejících stupňů dokumentace vyvolaná klientskými změnami.

TERMÍN PROJEKTOVÝCH PRACÍ: do 6 týdnů od závazného objednání investorem.

CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ:

Celkem 55 000 Kč bez DPH

V Hradci Králové dne 20.1.2025

Nabídka architektonických a projektových prací – návrh interiéru

Správní objekt Lesů ČR se služebním bydlením LS Lanškroun, k.ú. Studené

STRUČNÝ POPIS STAVBY:

Umístění: Novostavba provozní budovy a garáže na poz. p. č. 323/20, k.ú. Studené
Obec s rozšířenou působností Žamberk, Pardubický kraj

Stavebník: LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p., Oblastní ředitelství východní Čechy

Předpokládaný náklad na stavbu: 700 000,- Kč bez DPH

NABÍDKA PRACÍ:

Autorský dozor v místě realizace

cena za 1 autorský dozor 6.000 Kč bez DPH

DPH 21% 1.260 Kč

Cena celkem vč. DPH 7.260 Kč



Ing.arch. Jiří Matyáš
Křižíkova 788/2
500 03 Hradec Králové