

SMLOUVA O DÍLO Č. SSPZ/SOD/001437/HLI

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Olomouc

Sídlo: Horní náměstí čp. 583, 779 11, Olomouc

Zastoupený: Mgr. Miroslavou Ferancovou

IČ: 00299308

DIČ: CZ 25849123

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1801731369/0800

a

Zhotovitel: BRNOFROST, spol. s r.o.

Sídlo: Charbulova 74, 618 00, Brno

Zastoupen: Robertem Nikodemem, jednatelem

IČ: 44017553

DIČ: CZ44017553

Bank. spojení: ČSOB Brno

číslo účtu: 135781/0300

Kontaktní osoba ve věcech technických: Robert Nikodem

E-mail/telefon: 602760457 (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla: **„Výměna expanzní nádoby na zimním stadionu Olomouc, včetně čpavku NH3 technický bezvodný, druh A“** (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje. Předmět plnění je podrobně vymezen v technické specifikaci prací, dodávek a služeb přílohou č.1 této smlouvy a oceněném zhotovitelem v nabídce
2. Zhotovitel je s předmětem plnění seznámen a zavazuje se k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Zhotovitel je povinen provést a vykonat veškeré činnosti, které jsou nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, aby mohlo být užíváno ke stanovenému účelu užívání, který vyplývá z této smlouvy. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla jako dodávky na klíč v rozsahu dle nabídky zhotovitele, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

II. Změny

1. Objednatel má právo rozšířit, snížit či změnit rozsah plnění zhotovitele dle této smlouvy či požadovat změny díla nebo kterékoli jeho části, jež mohou být dle jeho názoru nezbytné nebo vhodné, a za tímto účelem má právo vydat písemný pokyn zhotoviteli, aby vydal změnový list za účelem budoucího provedení prací potřebných k realizaci takové změny. Zhotovitel do 5 (pěti) pracovních dnů od převzetí takového pokynu písemně oznámí objednateli případné následující důsledky změny:
 - a) dopad změny s ohledem na smluvní cenu díla;
 - b) dopad změny s ohledem na termín dokončení díla;
 - c) případné další informace které jsou důležité pro rozhodnutí o změně, včetně případného dopadu změny na úroveň standardu a kvality díla.
2. Žádnou změnou nebude narušena ani zrušena platnost smlouvy, ani změněny termíny dokončení díla, není-li tak výslovně stanoveno příslušným dodatkem k této smlouvě. Obě smluvní strany se zavazují k podpisu dodatku podle schváleného změnového listu. Případný cenový důsledek veškerých takových změn bude oceněn v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel neprovede žádnou změnu bez změnového listu schváleného a podepsaného objednatelem na jedné straně a zhotovitelem na druhé straně. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, které brání v provedení odsouhlasení změnového listu.
4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a které provedl v rozporu se smlouvou a nebyly písemně oznámeny změnovým listem a odsouhlaseny objednatelem.

III.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit realizace díla v termínu do 25.5.2025
2. Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu objednat/nechat vyrobit expanzní nádobu specifikovanou v příloze č. 1 tak, aby nedošlo k ohrožení lhůty pro dokončení plnění dle odst. 1 tohoto článku.
3. V případě nutnosti přerušení prací z důvodu provozních potřeb ze strany objednatele, z neočekávaných situací na stavbě, případně z důvodů zásahu vyšší moci, bude toto odsouhlaseno a potvrzeno objednatelem i zhotovitelem, a tato nezbytně nutná doba přerušení prací se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle odst. 2 tohoto článku. Za vyšší moc je pro účely této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy, včetně opatření orgánů veřejné moci přijatých za účelem zamezení šíření koronaviru COVID-19. Za vyšší moc se nepovažuje prodloužení dodávky třetích stran, pokud se nejedná o prodloužení z důvodu opatření orgánů veřejné moci přijatých za účelem zamezení šíření koronaviru COVID-19.
4. Místem provedení díla je vymezený prostor areálu strojovny chlazení zimního stadionu Olomouc

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:
1.912.000,-- Kč (slovy: jeden milion devět set dvanáct korun českých) **bez DPH.**
2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude placena následovně:
 - 100% z celkové ceny díla po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a podpisu Předávacího protokolu
4. Zhotovitel vystaví konečný daňový doklad na dílo po jeho provedení se splatností podle smlouvy. Za termín úhrady se považuje datum připsání na účet zhotovitele. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení, obsahovat:
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH
5. zařazení dle kódu CZ-CPA je 33.12.18.

V. Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku. Vlastníkem díla je od počátku realizace díla objednatel.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
4. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
5. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a drobný majetek, na které jejich výrobce poskytuje sníženou záruční dobu tj. nižší než je uvedeno v odst. 4 tohoto článku, může

být snížena za podmínky, že zhotovitel předá objednateli nejpozději 10 dnů před převzetím díla nebo jeho části úplný seznam těchto strojů, technologických zařízení a drobného majetku, na které je uplatňována tato snížená záruční doba. Minimální záruční doba musí činit 24 měsíců od převzetí díla objednatelem v předávacím řízení. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadované lhůtě platí na celé dílo záruční doba dle odst. 4 tohoto článku. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky, ledaže by došlo ke změně rozsahu díla po termínu předání tohoto seznamu; v takovém případě může být tento seznam na základě písemné dohody obou smluvních stran upraven.

6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli následující práva plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady, a to:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání;
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla, nebo;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději **do 7 dnů** od doručení reklamace.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda reklamovanou vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo objednatel prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění takové vady po předložení výúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

VII.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu uvedenou v Protokolu do 14 dnů od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady. V odůvodnitelných případech je zástupce objednatele ve věcech technických oprávněn stanovit jinou lhůtu/prodloužit lhůtu pro odstranění vad od převzetí díla objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě stanovené/prodloužené objednatelem, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
 - c) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnuté lhůtě,

zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží **jedno** vyhotovení a zhotovitel **jedno** vyhotovení.
4. Smluvní strany sjednávají, že nejsou oprávněny postoupit nebo zastavit své pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči jiné straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Nejsou oprávněny použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči druhé straně jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
5. Objednatel potvrzuje, že bylo uzavření této smlouvy schváleno Radou města Olomouce dne 11.3.2025
6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha: příloha č. 1. – Nabídka na výměnu expanzní nádoby na čpavek na ZS Olomouc

IX.
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Olomouci, dne

V Brně, dne

.....
Objednatel

Mgr. Miroslava Ferancová
náměstkyně primátora
statutárního města Olomouc

.....
Zhotovitel

Robert Nikodem
Brnofrost spol.,s.r.o.
jednatel