

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene čís. 2024/17/0827

uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

Prodávající a oprávněný: **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**  
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 4280500056  
specifický symbol: 0827  
- dále jako „**prodávající**“ a „**oprávněný**“

Kupující a povinný: **Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Ostrava**  
se sídlem Záhumenní 2144/36, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupený předsedou Václavem Sklenářem a jednatelem  
Richardem Vaďurou  
IČO: 15502791  
DIČ: není plátce  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl L, vložka 43035  
- dále jako „**kupující**“ a „**povinný**“

### Článek I

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 2771/1 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „**pozemek**“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část prodat.

### Článek II

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího část pozemku p.č. 2771/1, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3841-83/2024 označena jako parcela č. 2771/1 – ostatní plocha o výměře 4381 m<sup>2</sup> v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“), a kupující ji kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci, je mu dobře znám a v tomto stavu ji také kupuje.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve

veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je pozemek p.č. 2771/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsán, a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.

4. Geometrický plán č. 3841-83/2024 ze dne 24.10.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 30.10.2024 pod č. PGP-2937/2024-807, tvoří nedílnou součást smlouvy.

### Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši 3.786.879,-Kč (slovy: ==třimilionysedmsetosmdesátšesttisícosmset-sedmdesátdevět== korun českých). Dodání nemovité věci je dle ust. § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
2. Kupující dále uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci v celkové částce 15.684,-Kč (za znalecký posudek v částce 4.500,-Kč, geometrický plán v částce 9.184,-Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,-Kč).
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 3.785.879,- Kč a náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy ve výši 15.684,-Kč, bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500056, SS 0827 na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
6. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### Článek IV

1. Kupující jako povinný zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu k části pozemku p.č. 2771/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, spočívající v povinnosti povinného a každého následujícího vlastníka pozemku p.č. 2771/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, trpět v části tohoto pozemku podzemní vedení kanalizační stoky DN 400 v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3841-83/2024 ze dne

24.10.2024, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 30.10.2024 pod č. PGP-2937/2024-807, který tvoří nedílnou součást smlouvy a v právu vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.

2. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje bezúplatně.
4. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a kupující jako povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo trpět.

#### **Článek V**

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci a k nabytí práva věcného břemene je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva věcného břemene dle této smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady dle čl. III. odst. 4. této smlouvy (kupní cena + náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy) na účet prodávajícího.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením úhrady dle čl. III. odst. 4. této smlouvy (kupní cena + náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy) více než 10 pracovních dnů po splatnosti. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

#### **Článek VI**

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Prodávající potvrzuje, že o prodeji převáděné nemovité věci a o zřízení věcného břemene rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 158/ZMOb2226/11 ze dne 04.03.2025.
2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1044/ZM2226/18 ze dne 25.09.2024.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 30.09.2024 do 16.10.2024.

#### **Článek VII**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

### Článek VIII

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Součástí smlouvy:

- geometrický plán č. 3841-83/2024

V Ostravě - Porubě dne: 19.03.2025

Za prodávajícího a oprávněného:

Za kupujícího a povinného:

---

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba

---

Václav Sklenář  
předseda pobočného spolku

---

Richard Vaďura  
Jednatel pobočného spolku



