

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

PŘÍLOHA Č. 10

MODEL HODNOCENÍ A KRITÉRIA HODNOCENÍ ŽÁDOSTI

Platnost od 30. 4. 2024

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA – Finanční podpora přípravy projektů souladných s cíli EU příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení

Žádost o podporu ve výzvě č. 5 – finanční podpora přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) nájemního bydlení) prochází jednokolovým hodnocením, které spočívá v **hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti**. Hodnocení kritérií formálních náležitostí a přijatelnosti probíhá současně.

Kritéria pro kontrolu formálních náležitostí a přijatelnosti jsou **napravitelná a nenapravitelná** a mají **formu vylučovacích kritérií v podobě: ano / ne (resp. splňuje / nesplňuje)**. V případě nesplnění jednoho či více napravitelných kritérií bude žadatel vyzván k doplnění/opravě žádosti o podporu dle ustanovení § 14k odst. 1, 3 a 4 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění. Lhůta k odstranění vad žádosti bude poskytnuta na základě § 14k odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění. V případě neodstranění vad žádosti ve stanovené lhůtě, MMR usnesením řízení o poskytnutí dotace zastaví. Žadatel může být vyzván k doplnění/opravě jedné žádosti o podporu maximálně dvakrát. V případě opětovného nesplnění (po dvou opravách) jednoho napravitelného kritéria formálních náležitostí nebo přijatelnosti je žádost o podporu vyloučena z dalšího procesu hodnocení (tj. nejsou dále kontrolovány formální náležitosti a přijatelnost).

Výstupy podpořených projektů budou hodnoceny na základě kritérií evaluace kvality výstupu projektu a environmentálních kritérií. Tato kritéria jsou **bodovaná. Jejich závěrečné vyhodnocení bude probíhat po podání Závěrečné zprávy o realizaci.**

Pro hodnocení kvality výstupu projektu lze využít dvě varianty:

Varianta A: Žadatel se zaváže, že konečný výstup projektu dosáhne minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu a environmentálních kritérií a splní podmínky DNSH.

NEBO

Varianta B: Žadatel se zaváže, že konečný výstup projektu dosáhne minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu, splní podmínky DNSH a získá certifikát níže uvedené úrovně pro certifikaci kvality budov dle na území ČR užívaných metodik pro certifikaci kvality budov.

Doporučenými metodikami s požadovanou úrovní certifikace jsou: SBToolCZ: minimálně na úrovni bronzového certifikátu, nebo BREEAM (úroveň Good (>45 %)), nebo LEED (úroveň Certified (40–49 bodů)), nebo DGNB (úroveň Bronze (35–50 %)), nebo dle dalších metodik využívaných na území ČR obdobné úrovně.

KRITÉRIA HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ

1. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI

Skupina kritérií	Kritérium		Výrok
Formální náležitosti žádosti	Projekt je svým zaměřením v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy.	Nenapravitelné kritérium	ano ne
	Žádost obsahuje všechny povinné přílohy a jsou předloženy ve formě podle textu výzvy a Pravidel pro žadatele a příjemce.	Napravitelné kritérium	ano ne
	Žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele nebo osobou pověřenou plnou mocí.	Napravitelné kritérium	ano ne
	Žádost je po obsahové stránce kompletní, tzn. jsou vyplněny všechny části žádosti povinné k vyplnění.	Napravitelné kritérium	ano ne
	Žadatel splňuje definici oprávněného žadatele vymezeného ve výzvě.	Nenapravitelné kritérium	ano ne
	Projekt respektuje minimální a maximální výši dotace.	Napravitelné kritérium	ano ne
	Výdaje, uvedené v žádosti o podporu, splňují pravidla způsobilosti, uvedená v Pravidlech pro žadatele a příjemce.	Napravitelné kritérium	ano ne
	Žadatel na činnosti, které tvoří obsah žádosti o podporu, nezískal podporu z jiných veřejných zdrojů.	Nenapravitelné kritérium	ano ne
	Při kontrole žádosti nebylo zjištěno nic, co by nasvědčovalo spáchání trestného činu podvodu nebo dotačního podvodu, tj. především prokazatelné uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů ze strany žadatele, pokud tyto údaje jsou způsobilé ovlivnit poskytnutí nebo neposkytnutí dotace.	Napravitelné kritérium	ano ne

2. PODMÍNKY PŘIJATELNOSTI

Skupina kritérií	Kritérium		Výrok
Přijatelnost žádosti	Kvalita výstupu projektu dosáhne stanovené kvalitativní hranice pro jednotlivé sledované oblasti: ekonomická efektivita, uživatelská kvalita prostředí, sociální kritéria, environmentální kritéria (splnění enviromentálních kritérií lze nahradit získáním certifikátu kvality budov) celkem minimálně 25 bodů.	Napravitelné kritérium	ano ne
	Realizace následné výstavby proběhne do 10 let od ukončení přípravného projektu.	Nenapravitelné kritérium	ano ne

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA – Finanční podpora přípravy projektů souladných s cíli EU příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení

	Náklady na pořízení projektové dokumentace dle žádosti nepřesáhnou 15 % předpokládané ceny stavby (průzkumy se nepovažují za součást projektové dokumentace).	Nenapravitelné kritérium	ano ne
	Projekt nemá negativní vliv na žádnou z horizontálních priorit (udržitelný rozvoj, rovné příležitosti a zákaz diskriminace, rovnost mužů a žen).	Nenapravitelné kritérium	ano ne

3. HODNOCENÍ KVALITY VÝSTUPU

3.1 VARIANTA A: KRITÉRIA KVALITY VÝSTUPU PROJEKTU A ENVIROMENTÁLNÍ KRITÉRIA

3.1.1 KRITÉRIA KVALITY VÝSTUPU PROJEKTU

Max. 92 bodů

KRITÉRIA KVALITY VÝSTUPU PROJEKTU		Max. počet bodů
Skupina kritérií	Kritérium	
Kritéria evaluace kvality výstupu projektu	Ekonomická efektivnost	
	Finanční přiměřenost projektu ¹	5
	Kritéria pro hodnocení kvality prostředí a stavby	
	Rekonstrukce (bonus)	5
	Zadání více projektových fází najednou (bonus) ²	5
	Standard energeticky pasivní budovy ³	1
	Standard ZEB ⁴	5
	Standard aktivní budovy ⁵	6

¹ Kompletní zpracování projektové dokumentace činí 15% z celkových předpokládaných investičních nákladů realizace stavby vypočtených ve finančním modelu v příloze č. 12 této výzvy. Kompletní zpracování projektové dokumentace znamená všechny projektové fáze tj. fáze studie, dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, společné povolení nebo povolení záměru a dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele. Podle vypočítané výše x % nákladů na kompletní zpracování projektové dokumentace budou uděleny následující body: x < 8% = Velmi efektivní (5 bodů), 10 % => x >= 8 % = Efektivní (3 body) , 15 % => x >= 10 % = ne zcela efektivní (1bod), neefektivní (neakceptovatelné) x > 15%; při dílčím zadání pouze některé projektové fáze bude vypočítaná cena dané projektové fáze posouzena v souladu s [Pozemní a krajinářské stavby - Česká komora architektů \(cka.cz\)](#)

² jedná se o činnosti popsané v této dotační výzvě – podporované aktivity

³ ČSN 730542-2:2021

⁴ Zero emission building.

⁵ Dosažení standardu nové výstavby dle Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2139/2021 kapitola 7.1.

	Kvalita architektonického a urbanistického řešení ⁶	
	Umístění v lokalitě s detailnější prostorovou regulací ⁷	2
	Koordinace (věcná, časová) projektu s návrhem přilehlého veřejného prostranství.	2
	Soulad s charakterem lokality, umístění na pozemku, kvalita dispozice, urban design obecně ⁸	10
	Památkově chráněná budova	2
	Realizace v prolukách	2
	Prostorová efektivita stavby ⁹ a kvalita dispozičního řešení	
	Efektivita dispozice	2
	Typologický mix	2
	Hodnocení komfortu uživatele ¹⁰	3
	Sociální kritéria	
	Potřeba výstavby dostupnosti bydlení ¹¹	20
	Podíl sociálního bydlení	10
	Strukturálně postižený region ¹²	5

⁶ Pokud projekt vzešel z architektonické soutěže nebo je podporovanou aktivitou přímo architektonická soutěž, která přebere navrhovaná kritéria z této výzvy, má se skupina kritérií Kvalita architektonického a urbanistického řešení nebo jejich část za splněné.

⁷ Regulační plán nebo územní studie nebo ochranná památková zóna.

⁸ Mj. Vhodné krajinářské řešení, hustota osídlení, dostupnost veřejné infrastruktury, umístění domu na pozemku a jeho objem souladný s charakterem lokality, respekt k stavební a uliční čáře, využití členění otevřených prostranství na veřejný/poloveřejný/polosoukromý/soukromý prostor, předzahrádka, přiměřená reflexe světových stran, směru větrů, základových poměrů, stávající vegetace atd., minimalizace nároků na hrubé terénní úpravy, logické uspořádání vnitřních prostor, jednoduchá orientace v domě, pobytové kvality (osvětlení, větrání). Hodnocení experty s využitím stávajících odborných metodik.

⁹ Využití metodiky [Pražské developerské společnosti](#), poměr mezi PPP a HPP, který bude mimo zdůvodnitelné případy > 0,7, dodržení mixu standardů a prostorových nároků bytů str.10

¹⁰ Mj. např. stavba obsahuje závětrí u vstupu, zádveří, společný sklad s prostorem cca 1 m² na obyvatele, skladovací místnost na každý byt apod.

¹¹ Bodové hodnocení dostupnosti bydlení je uvedeno v Příloze č. 11 Metodika hodnocení sociálních kritérií, kap. Potřeba výstavby dle dostupnosti bydlení.

¹² Vymezení HSOÚ dle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+. Nad rámech tohoto vymezení jsou do kategorie HSOÚ zařazeny správní obvody obcí zasahujících do bývalých vojenských újezdů.

3.1.2 ENVIROMENTÁLNÍ KRITÉRIA

Kurzivou jsou uvedena opatření, jež lze uvést v části DNSH do seznamu navržených opatření pro přizpůsobení se změně klimatu, resp. v části flexibilita, demontovatelnost, recyklovatelnost, adaptabilita objektu.

Celkový maximální počet bodů v environmentální oblasti je 16,5. Povinné minimum je 5.

1. Nakládání s vodami

Max. 2 body

- *Nakládání se srážkovou vodou*
 - a. *Akumulace, Využití na zálivku a/nebo splachování (využití srážkové vody)*
 - i. splnění – 100% běžného srážkového úhrnu je akumulováno a využito
 - ii. 0,8 bodu
 - b. *Extenzivní se zvýšenou akumulací dešťové vody a polointenzivní¹³ zelená střecha na objektu*
 - i. Podmínka udělení bodu min. 0,3 půdorysné plochy všech šikmých i plochých střech
 - ii. 0,4 bodu
- Využití šedých vod ¹⁴
 - c. *Na splachování*
 - i. Podmínka udělení bodu – 100% šedé vody vzniklé v objektu je akumulováno a využito
 - ii. 0,8 bodu

2. Tepelný komfort

Max. 2 body

- *Ochrana proti přehřívání budovy*
 - a. *Venkovní žaluzie ()*
 - b. *Pevné slunolamy – např. vnější markýzy, balkony¹⁵ (účinné pro orientaci směrem na jih). Případně pro orientaci V a Z jsou vhodnější boční žebra.*
 - c. *Vegetační stínění¹⁶*

¹³ Polointenzivní střech splňuje následující parametry - mocnost vegetačního souvrství 150 - 350 mm, zajištěna zálivka mimo vodovodní řad.

¹⁴ Šedá voda dle zákona 258/2000, Sb., o veřejném zdraví, par. 3, odst.7 - Užitkovou vodou se rozumí srážková nebo **šedá voda**, která je upravena a hygienicky zabezpečena. **Šedou vodou se rozumí odpadní voda z umyvadel, sprch a van.** Užitkovou vodu lze využít pro splachování toalet a pisoárů, praní, úklid, mytí vozidel, závlahu, vodní prvky nebo kropení komunikací. Prováděcí právní předpis určí vyžadovanou míru úpravy a hygienického zabezpečení a způsob jeho prokázání.

¹⁵ Hloubka vyložení v poměru výška okna ku hloubka balkonu/markýzy 1/0,68 +- 10%

¹⁶ velký opadavý listnatý strom výsadbová velikost 16/18 do vzdálenosti 10 m od jižní, východní, západní fasády na každých 100 m2 fasády

- i. Podmínka udělení bodu – 70% oken na východní, jižní a západní straně objektu mají úplné stínění jedním z výše uvedených způsobů nebo jejich kombinací
 - ii. 0,4 bodu
- *Redukce tepelného ostrova*
 - a. *Stínění a povrch zpevněných ploch na pozemku¹⁷*
 - b. *Povrch střech je z 75% tvořen zelenou střechou*
 - c. *Povrch střech je z 75% tvořen materiálem s min. odrazivostí 82 u ploché střechy do 5°, s min. odrazivostí 39 u šikmé střechy nad 5°*
 - a. Podmínka udělení bodu redukce je zajištěna jedním z výše uvedených způsobů nebo jejich kombinací
 - b. 0,4 bodu
- Tepelný komfort v letním a zimním období
 - c. maximální výpočtová teplota vzduchu <27 stupňů Celsia ve výpočtové místnosti (minimálně jedna výpočtová na každých max. 30 místností jedna výpočtová místnost). Posouzení se provede dle ČSN 730540/2:2011.
 - d. podmínky v zimním období musí být v souladu s normou ČSN 73 0540-2 - pokles výsledné teploty v místnosti s nejvyšším průměrným součinitelem prostupu tepla nesmí překročit 3 stupně Celsia.
- d. max 1 bod při splnění obou výše zmíněných požadavků

3. LCC, údržba, odpady

Max. 4,5 bodu

- systém Měření a Regulace pro snížení potřeby provozních energií
 - **systém splňuje některé z následujících charakteristik**
 - umožňuje predikci spotřeb základních energií
 - lze zobrazit parametry vnitřního prostředí v hodnocených jednotkách či jejich částech
 - kromě jednotek lze zobrazit i spotřeby společných prostor bytového domu
 - umožňuje regulaci parametrů tepelně upravovaného vnitřního prostředí
 - data spotřeby jsou přístupná přes internet
 - existuje přehled o všech spotřebovávaných vstupních energiích a vodě¹⁸
 - Podmínka udělení bodu: **budova splňuje dvě z výše uvedených charakteristik**
 - max. 1 bod
- Plán údržby a oprav – zpracování je zahrnuto v projektu

¹⁷ Min. 50% zpevněných ploch je stíněno vegetací (nebo bude stíněno v horizontu 10 let po vzrůstu vegetace), architektonickými prvky, technickým zařízením nebo jsou využity materiály s odrazivostí SRI min. 0,33, nebo mají zpevněné plochy koeficient odtoku max. 0,7

¹⁸ Časový krok odečtu a ukládání dat je vhodný pro vodu, plyn a teplo v 1 hodinovém intervalu a následně agregovat do denních, měsíčních a ročních spotřeb. Mimo jiné hodinový krok pomůže případně odhalit havárie, tj. např. únik vody. Pro elektrickou energii je vhodný časový krok 15 minutový, neboť v těchto intervalech se bude zúčtovávat elektrická energie např. pro komunitní energetiku.

- Max. 0,5 bodu
- Zpracování LCC analýzy
 - Naplnění požadavků se prokazuje existencí dokumentů, které vhodnou a dostatečnou formou prezentují náklady životního cyklu a jsou zpracovány odborným způsobem. V optimálním případě je LCC analýza podložena softwarovým modelem. LCC analýza musí postihovat fáze výstavby a provozu. Zahrnutí konce životního cyklu je nepovinné
 - V analýze musí být identifikovány všechny významné výdajové a příjmové položky. LCC analýza musí povinně obsahovat následující:
 - náklady na výstavbu;
 - náklady na energie a vodu;
 - náklady administrativní¹⁹;
 - náklady odpadového hospodářství.
 - Max. 1 bod
- Měření spotřeb / energetický management
 - V případě centrálního systému vytápění/chlazení bude u každé jednotky měřena spotřeba tepla/chladu v 1 hodinovém kroku a data budou centrálně ukládána.
 - Max. 1 bod

4. Lokalita, doprava

Max. 2 body

- dostupnost základní a mateřské školy (do 1 km docházkové vzdálenosti nebo 30 minut veřejnou dopravou)
 - max. 0,5 bodu
- dostupnost veřejné dopravy – zastávka autobusu/tram/trolejbus (400 m docházková vzdálenost) nebo vlak/metro (1 km docházkové vzdálenosti)
 - max. 0,5 bodu
- Šetrné formy dopravy
 - a. sklepní kóje pro umístění kol, min. 2 m² na byt
 - b. odstavná stání na kola v blízkosti vstupního prostoru domu s možností dobíjení
 - iii. 2 stání na byt, min. polovina míst
 - c. garážová stání
 - iv. s instalací dobíjení elektromobilů (min. 5% stání, minimálně 1 stání)
 - d. instalace dobíjecích stanic pro odstavná parkovací stání (doprava v klidu)
 - a. max. 1 bod při splnění 2 z výše uvedených charakteristik

5. Materiály

Max. 0,5 bodu

¹⁹ výdaje vyplývající z vlastnictví budovy a vznikají bez ohledu na to, zda je budova provozována, či nikoli. Řadí se sem především daň z pozemku, daň z nemovitosti, náklady na pojištění a náklady na správu.

Bude rozpracován požadavek na využití materiálů použitých na výstavbu/stavební úpravy. Hodnocení povede k motivaci používat recyklované a recyklovatelné materiály s nízkou environmentální stopou.²⁰

Prokázání bude provedeno výpočtem podílu obnovitelných (mo) a recyklovaných (mr) materiálů na celkové hmotnosti stavby (m)²¹. $(mo+mr)/m > 20\%$.

- Max. 0,5 bodu

6. Kvalita vnitřního prostředí

Max. 4,0 bodu

- Odvětrání, vnitřní prostředí
 - Použití filtrů - systémy podporující větrání mají instalovány filtry F7
 - s doložením nárazové větrání Kuchyně, koupelna, WC, koupelna s WC (min.100, 50, 25, 70 m³/h)
 - regulace systému větrání –jakýkoli systém regulace (ne nepřetržitý provoz)
 - údržba systému větrání – podle návrhu projektanta a s doklady o údržbě
 - max. 1 bod při splnění 2 z výše uvedených požadavků
- Akustický komfort
 - konstrukce splní požadavky splnění s rezervou do 3 dB (u dveří s rezervou 1 dB) oproti požadavkům normy ČSN 73 0532 v obl. vzduchové neprůzvučnosti a kročejového hluku. Bude prokázáno akustickou studií.
 - Lze udělit 0 v případě nesplnění nebo 0,5 bodu v případě splnění
- Bezbariérovost stavby
 - *Dispozice umožňuje jednoduchou dostavbu výtahu, jde-li o objekt o 2 a více nadzemních podlažích*
 - *v rámci dispozice je uplatněn alespoň jeden upravitelný byt (tj. upravitelný na plnou bezbariérovost)*
 - dům je vybaven prostorem pro odkládání kočárků a pomůcek pro usnadnění pohybu v min. velikosti 2 m² na každé 4 byty, lze řešit v rámci chodby
 - dům je plně bezbariérový bez využití technických řešení (plná přístupnost do všech prostor domu na invalidním vozíku bez využití výtahů, plošin atd.)
 - max. 1,5 bod při splnění 2 výše uvedených požadavků
- koncentrace radonu
 - prostory splní při stanovené intenzitě větrání min. 0,3 h⁻¹ u obytného prostoru/ 0,6 h⁻¹ u pobytového prostoru požadavky na koncentraci radonu $\leq 270 \text{ Bq/m}^3$ (tj. dojde k min. 10% zlepšení oproti normovým požadavkům)²²
 - Max. 0,5 bodu
- Studie denního osvětlení/oslunění – předložit ověření, že je splněno

²⁰ Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 2088756 nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější, s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

²¹ V případě rekonstrukce se bude jednat o materiály nově vnášené do stavby.

²² Měření koncentrace se provádí za běžného provozu po dobu jednoho týdne, a to vč. měření intenzity větrání.

- Prosluněnost alespoň 1/3 obytných místností dle ČSN EN 17037 nebo
- hodnota činitele denní osvětlenosti 1,5 % a více ve dvou kontrolních bodech obytných místností dle ČSN EN 17037
 - Max. 0,5 bodu při splnění požadavků

7. Ostatní

Max. 1,5 bodu

- Participace
 - Koncový uživatel objektu byl/bude aktivně účasten a seznámen s některou projektovou fází s možností ji ovlivnit (záměr, studie, projektová dokumentace)
 - Max. 0,5 bodu
- kvalita výsadby – výsadba velkých opadavých stromů (min. 1 na 100m² plochy pozemku)
 - max. 1 bod

MINIMÁLNÍ POTŘEBNÉ BODOVÉ HODNOCENÍ²³

- a) Nutný minimální počet bodů za ekonomickou efektivitu: 1
- b) Nutný minimální počet bodů za kvalitu prostředí a stavby: 6
- c) Nutný minimální počet bodů za sociální kritéria: 0
- d) Nutný minimální počet bodů za enviromentální kritéria (udržitelnost): 5

Minimální počet bodů celkem: 25

²³ Netýká se předmětu podpory Architektonické studie a Studie proveditelnosti

3.2 VARIANTA B: CERTIKACE VÝSTUPU + KRITÉRIA KVALITY VÝSTUPU

3.2.1 KRITÉRIA KVALITY VÝSTUPU

Max. 92 bodů

Skupina kritérií	Kritérium	Max. počet bodů
	Ekonomická efektivnost	
Kritéria evaluace kvality výstupu projektu	Finanční přiměřenost projektu ²⁴	5
	Kritéria pro hodnocení kvality prostředí a stavby	
	Konečný výstup projektu dosáhne minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu, splní podmínky DNSH a získá certifikát níže uvedené úrovně pro certifikaci kvality budov dle na území ČR užívaných metodik pro certifikaci kvality budov. Doporučenými metodikami s požadovanou úrovní certifikace jsou: SBToolCZ: minimálně na úrovni bronzového certifikátu, nebo BREEAM (úroveň Good (>45 %), nebo LEED (úroveň Certified (40–49 bodů)), nebo DGNB (úroveň Bronze (35–50 %), nebo dle dalších metodik využívaných na území ČR obdobné úrovně.	5
	Rekonstrukce (bonus)	5
	Zadání více projektových fází najednou (bonus)	5
	Standard energeticky pasivní budovy ²⁵	1
	Standard ZEB ²⁶	5
	Standard aktivní budovy ²⁷	6
	Kvalita architektonického a urbanistického řešení	
	Umístění v lokalitě s detailnější prostorovou regulací ²⁸	2
	Koordinace (věcná, časová) projektu s návrhem přilehlého veřejného prostranství.	2

²⁴ Velmi efektivní (5) – Efektivní (3) – ne zcela efektivní (1) – neefektivní (neakceptovatelné)

²⁵ ČSN 730542-2:2021

²⁶ Zero emission building.

²⁷ Dosažení standardu nové výstavby dle Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2139/2021 kapitola 7.1.

²⁸ Regulační plán nebo územní studie nebo ochranná památková zóna.

	Soulad s charakterem lokality, umístění na pozemku, kvalita dispozice, urban design obecně ²⁹	10
	Památkově chráněná budova	2
	Realizace v prolukách	2
	Prostorová efektivita stavby ³⁰ a kvalita dispozičního řešení	
	Efektivita dispozice	2
	Typologický mix	2
	Hodnocení komfortu uživatele ³¹	3
	Sociální kritéria	
	Potřebnost výstavby dle indexu dostupnosti bydlení ³²	20
	Podíl sociálního bydlení	10
	Strukturálně postižený region ³³	5

3.2.2 CERTIFIKACE KVALITY BUDOV

Počet bodů: 16,5

Konečný výstup projektu dosáhne minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu, splní podmínky DNSH a získá certifikát níže uvedené úrovně pro certifikaci kvality budov dle na území ČR užívaných metodik pro certifikaci kvality budov.

Doporučenými metodikami s požadovanou úrovní certifikace jsou: SBToolCZ: minimálně na úrovni bronzového certifikátu, nebo BREEAM (úroveň Good (>45 %), nebo LEED (úroveň Certified (40–49 bodů)), nebo DGNB (úroveň Bronze (35–50 %), nebo dle dalších metodik využívaných na území ČR obdobné úrovně.

²⁹ Mj. Vhodné krajinářské řešení, hustota osídlení, dostupnost veřejné infrastruktury, umístění domu na pozemku a jeho objem souladný s charakterem lokality, respekt k stavební a uliční čáře, využití členění otevřených prostranství na veřejný/poloveřejný/polosoukromý/soukromý prostor, předzahrádka, přiměřená reflexe světových stran, směru větrů, základových poměrů, stávající vegetace atd., minimalizace nároků na hrubé terénní úpravy, logické uspořádání vnitřních prostor, jednoduchá orientace v domě, pobytové kvality (osvětlení, větrání). Hodnocení experty s využitím stávajících odborných metodik.

³⁰ Využití metodiky [Pražské developerské společnosti](#). poměr mezi PPP a HPP, který bude mimo zdůvodnitelné případy > 0,7, dodržení mixu standardů a prostorových nároků bytů str.10

³¹ Mj. např. stavba obsahuje závětrí u vstupu, zádveří, společný sklad s prostorem cca 1 m² na obyvatele, skladovací místnost na každý byt apod.

³² Bodové hodnocení dostupnosti bydlení je uvedeno v Příloze č. 11 Metodika hodnocení sociálních kritérií, kap. Potřebnost výstavby dle dostupnosti bydlení.

³³ Vymezení HSOÚ dle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+. Nad rámech tohoto vymezení jsou do kategorie HSOÚ zařazeny správní obvody obcí zasahujících do bývalých vojenských újezdů.

MINIMÁLNÍ POTŘEBNÉ BODOVÉ HODNOCENÍ³⁴

- a) Nutný minimální počet bodů za ekonomickou efektivitu: 1
- b) Nutný minimální počet bodů za kvalitu prostředí a stavby: 6
- c) Nutný minimální počet bodů za sociální kritéria: 0
- d) Počet bodů za udržitelnost – získání certifikátu kvality budov: 16,5

Nutný minimální počet bodů celkem: 25

³⁴ Netýká se předmětu podpory Studie proveditelnosti a architektonické studie.