Číslo smlouvy objednatele: P1/2024

Číslo smlouvy zhotovitele: …

|  |
| --- |
| DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:  **„SŠZP Rožnov pod Radhoštěm – Vybudování dílen a odborných učeben“**  dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm**

Sídlo : nábřeží Dukelských hrdinů 570, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zástupce : ředitelka školy

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních: ředitelka školy

b) ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 00843547

DIČ: CZ00843547

Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 4002230801/0100

Telefon: 571654390

ID datové schránky : 9e9xkv8

E-mail : xxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „*objednatel*“)

**1.2. Zhotovitel: Peter Mark s.r.o.**

Sídlo: Josefská 516/1, Brno-město, 602 00 Brno

Statutární orgán: Petr Mareček, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku: Vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C106889

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

b) ve věcech technických:

IČO: 07214481

DIČ

Je plátce DPH : CZ07214481

Bankovní ústav : Raiffeisen Bank

Číslo účtu : 721448155/5500

Telefon : + 420 737 933 992

ID datové schránky :

E-mail :

(dále také jen „*zhotovitel*“)

Realizační tým zhotovitele (titul, jméno, příjmení, kontaktní telefon, email):

Vedoucí projektového týmu (HIP):

1. **PREAMBULE**
   1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru uzavřené dne 4.12.2024 na akci:

**„SŠZP Rožnov pod Radhoštěm – Vybudování dílen a odborných učeben“** (dále jen „Smlouva“)

**Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku je změna rozsahu díla, termínů plnění a ceny díla.**

Dílo bude nad rámec zadání na základě skutečností nově zjištěných během procesu projektování rozšířeno o další požadavky.

Byly zjištěny nesrovnalosti ve stávající předané dokumentaci pro stavební povolení v oddíle Požárně bezpečnostního řešení stavby („dále PBŘ“), které je nezbytné zpracovat nově, a z toho plynoucí návazné úpravy dokumentace pro provádění stavby, které se promítne do všech oddílů dokumentace. A je nutné v této souvislosti zažádat o změnu stavby před dokončením, nově v rámci **inženýrské činnosti**. Dále je požadováno rozšíření o oddíl **slaboproudých elektroinstalací** i v souvislosti s požadavky na konektivitu.

Rozsah díla spočívající v zapracování PBŘ dle skutečné situace v hodnotě 56 800 Kč bez DPH vznikla v důsledku okolností, které objednatel i přes náležitou péči nemohl předvídat a zároveň nemění celkovou povahu zakázky ve smyslu odst. **9.2.4** Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 – 2027 (IROP). Další část změny rozsahu díla spočívá v nových požadavcích objednatele (tj. slaboproudých elektroinstalací v souvislosti s požadavky na konektivitu školy) v hodnotě 22 000 Kč bez DPH, přičemž nepřekračuje 10 % původní hodnoty závazky a nemění celkovou povahu zakázky, a z toho důvodu se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze Smlouvy ve smyslu odst. 9.2.2 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 – 2027 (IROP).

1. **ZMĚNA ROZSAHU DÍLA**

**Do článku Smlouvy se za odstavec 2.1.21 doplňuje nový odstavec 2.1.22 v tomto znění:**

2.1.22 zpracování rozšíření o oddíl slaboproudých elektroinstalací i v souvislosti s požadavky na zajištění konektivity školy dle standardů,

2.1.23zapracování Požárně bezpečnostního řešení stavby (dále jen „PBŘ“) dle skutečné situace a z toho plynoucí návazné úpravy dokumentace pro provádění stavby, které se promítnou do všech oddílů dokumentace**.**

**Dále se do Smlouvy doplňuje za odstavec 2.6 nový odstavec 2.7 v tomto znění:**

**2.7 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem změny stavebního povolení v návaznosti na úpravu PBŘ,** včetně:

2.7.1 zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání změny povolení stavby v návaznosti na úpravu PBŘ,

2.7.2 zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;

2.7.3 vyplnění žádosti za účelem změny povolení stavby v návaznosti na úpravu PBŘ a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele;

2.7.4 podání žádosti změnu stavebního povolení v návaznosti na úpravu PBŘ na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o změnu stavebního povolení zástupcem objednatele a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;

2.7.5 zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti a zabezpečení vydání změny povolení stavby;

2.7.6 zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;

2.7.7 veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání změny povolení stavby.

Veškeré správní poplatky spojené s vydáním změny povolení stavby v návaznosti na úpravu PBŘ hradí objednatel. V případě, že daný poplatek je se souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) uhrazen zhotovitelem, je objednatel povinen částku odpovídající svou výší danému uhrazenému poplatku, uhradit zhotoviteli.

1. **ZMĚNA TERMÍNU PLNĚNÍ**

Článek 3. odst. 3.1, 3.2 a Smlouvy se ruší a nahrazují novým zněním takto:

3.1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. **2.1**. této smlouvy bude dokončena do 130 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

3.2 **Projektová dokumentace pro provedení interiéru** dle odst. **2.2**. této smlouvy bude dokončena do 130 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

3.3 **Výkon inženýrské činnosti** za účelem vydání povolení stavby dle odst. 2.7. této smlouvy v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro provádění stavby (v rozsahu dle čl. **2.1** této **s**mlouvy) objednateli bez vad a nedodělků. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání povolení stavby, prodlužuje se automaticky sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

1. **ZMĚNA CENY DÍLA**

Článek 4. odst. 4.1 a 4.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

* 1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem  678.800,- Kč (bez DPH)

DPH: 142.548,- Kč

**Celkem s DPH  821.348,- Kč** (vč. 21% DPH)

(slovy: osmsetdvacettřitisíctřistačtyřicetosmkorunčeských)

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
   3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   4. Dodatek se vyhotovuje v 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
   5. Součástí tohoto dodatku Smlouvy je:

Příloha č. 1 – cenová nabídka víceprací

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Rožnově pod Radhoštěm dne ………… V Brně dne ………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ředitelka školy jednatel společnosti

**Příloha č. 1**

Objednatel

Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm  
nábřeží Dukelských hrdinů 570  
IČO: 00843547  
Rožnov pod Radhoštěm

Zhotovitel

Peter Mark s.r.o.

Příloha 1)

**Cenová nabídka víceprací ze dne 7.února 2025**

Dobrý den, na základě požadavku a dohody vám posíláme cenovou nabídku na vícepráce

**Rozpočet úprav projektové dokumentace:**

* **A, B, C**                                                                                3 000 Kč bez DPH
* **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**                 21 800 Kč bez DPH
* **D.1.2 Statika budov**                                                      20 000 Kč bez DPH
* **D.1.3 PBŘS**                                                                        12 000 Kč bez DPH
* **D.1.4.5 SLP**                                                                       14 000 Kč bez DPH
* **Inženýrská činnost**                                                        5 000 Kč bez DPH
* **Rozpočet**                                                                           3 000 Kč bez DPH

**Celkem: 78 800 Kč bez DPH**

Stávající termín dokončení dle SOD ze dne 04.12.2024 požadujeme prodloužit o 30 dní.

Důvod: zjištění nových skutečností během procesu projektování

* nerovnalosti ve stávající předané dokumentaci pro stavební povolení v oddíle Požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ)
* PBŘ je nezbytné zpracovat nově
* PBŘ a nutné úpravy stavebních oddílů
* Inženýrská činnost v souvislosti PBŘ
* Slaboproudé elektroinsdtalace
* Konektivita

Zpracoval :

V Rožnově dne 7.2.2025