

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.
4521/SOD/24/45 ze dne 19.02. 2024 (dále jen „Dohoda“)
4521/DOH/25/4521-SOD-24-45**
uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupený: [REDACTED] místostarostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **Vladimír Karban – MTL**
se sídlem: Neustupného 1837, PSČ 155 00, Praha 5
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 12601403
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 74802
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 19.02. 2024, smlouvu o dílo č. 4521/SOD/24/45, na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Výměna termohlavic v objektu Radlická 2000/3 a Ostrovskeho 11/16, 150 00 Praha 5 - Smíchov**“ (dále jen „**Smlouva**“ a „**Dílo**“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH 657.469 Kč (slovy: šest set padesát sedm tisíc čtyři sta šedesát devět korun českých) (opravy 657.469 Kč bez DPH a investice 0 Kč bez DPH).
- 2.2** Smlouva byla uzavřena ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.

Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám Díla, majícím vliv na celkovou cenu Díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu Díla (vícepráce a méněpráce). Jednotlivé vícepráce a

méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 této Žádost o změnu ceny – termohlavice, ze dne 31.10.2024 (dále jen „**Vícepráce**“ a „**Méněpráce**“).

- 2.3 Smluvní strany shodně uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 657.469 Kč bez DPH.
- 2.4 Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo ze Smlouvy bez Méněprací a s Vícepracemi bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 20.09.2024, přičemž ohledně Méněprací a Víceprací nebyl sjednán dodatek ke Smlouvě, pročež smluvní strany uzavírají tuto Dohodu.

3. Předmět dohody

- 3.1. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že Dílo se rozšiřuje o Vícepráce následujícím způsobem:

Při provádění výměny termostatických hlavice na schodišti nebylo možné vyměnit termohlavice z důvodu špatného přístupu, proto bylo nutné demontovat kryty topení a po výměně termohlavice je namontovat zpět. V projektové dokumentaci nebyly zakresleny termohlavice, které bylo ještě potřeba vyměnit. Na základě dohody s objednatelem jsme tyto termohlavice vyměnili, viz cenová nabídka.

- 3.2. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy omezené o Méněpráce a rozšířené o Vícepráce dle této Dohody, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH **719.381 Kč** (slovy: sedm set devatenáct tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých) (opravy ve výši 719.381 Kč bez DPH, investice ve výši 0 Kč bez DPH).
- 3.3. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že objednatel na cenu Díla uvedenou v článku 3 odst. 3. 2. této Dohody po započtení úhrad uvedených v článku 2 odst. 2. 3. této Dohody uhradí zhotoviteli **61.912 Kč** bez DPH (opravy 61.912 Kč bez DPH, investice 0 Kč bez DPH), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti sjednané v článku 7 Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany dále shodně uvádějí, že dílo bylo předáno v řádném termínu dne 20.09.2024.
- 3.5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti týkající se rozsahu Díla, jeho ceny a splatnosti ceny Díla jsou touto Dohodou zcela vypořádány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění

osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č.10/195/2025 ze dne 3.3.2025.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1 „Žádost o změnu ceny – termohlavic, ze dne 31.10.2024, Radlická – vícepráce, ze dne 13.07.2023, Ostrovského – vícepráce, ze dne 17.07.2023“

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

Městská část Praha 5

i.s. CENTRA a. s.

.....
na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

.....