

Smlouva o spolupráci

uzavřená mezi

Realitní společnost města Brna, a.s.

se sídlem: Panská 361/13, 602 00 Brno, IČ: 07379161

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8033,
kterou zastupuje:

Mgr. Bc. Ilja Kašík, předseda představenstva,

Ing. Karin Podivinská, místopředsedkyně představenstva

dále jen jako „RSMB“

a

Mgr. Veronika Sedláčková

bytem: Ševcova 3, Brno 613 00, IČ: 73612154

dále jen jako „spolupracující“

Preamble

RSMB mimo jiné vykonává koordinační činnost v projektech dostupného družstevního bydlení v Brně v různých lokalitách na území statutárního města Brna.

Dále pak RSMB provádí dražby movitého a nemovitého majetku a zajišťuje realitní činnost. Součástí inzerce těchto nemovitostí jsou i vizualizace možného nového stavu po rekonstrukci k zajištění efektivnější propagace.

Spolupracující má vysokoškolské magisterské vzdělání v oboru právo a od roku 2007 do roku 2020 vykonávala profesi právníka, včetně samostatné všeobecné advokátní praxe. Má zkušenosti se správou družstev, s družstevním právem a dále administrací veřejných zakázek. Od roku 2021 řídila stavební projekty, včetně designerské návrhářské činnosti. Díky své odbornosti a širokému spektru zkušeností je schopna efektivně uplatnit své zkušenosti v obou výše uvedených oblastech činnosti RSMB.

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poradenství, konzultace a spolupráce na činnostech spojených s koordinací projektů dostupného družstevního bydlení v Brně a dále tvorba vizualizací interiérů k nabízeným nemovitostem.

2. Odměna a fakturace

Smluvní strany se dohodly, že odměna za služby poskytnuté na základě této smlouvy bude stanovena následovně:

a) Hodinová sazba – odměna činí 500 Kč za hodinu poskytovaných služeb, přičemž tato částka je uvedena bez DPH.

b) Ad hoc odměna – odměna může být sjednána individuálně na základě konkrétní objednávky vystavené společností RSMB, přičemž výše odměny a podmínky jejího poskytnutí budou specifikovány v dané objednávce.

Spolupracující je povinen vést evidenci odpracovaných hodin a vždy k poslednímu dni daného měsíce ji odevzdat RSMB a.s.

Fakturace bude probíhat zpětně, měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. Splatnost faktur je stanovena na 30 dní ode dne jejich vystavení.

V případě, že RSMB nevystaví objednávku na ad hoc služby, nemá spolupracující nárok na jakoukoli odměnu nad rámec hodinové sazby.

3. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

4. Povinnost mlčenlivosti

Spolupracující je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se sjednává jako smlouva rámcová pro spolupráci ve věcech, které budou určeny RSMB v rámci předmětu smlouvy dle čl. 1 této smlouvy. V jednotlivých případech se obě smluvní strany mohou dohodnout na podmínkách odchylných od této smlouvy, avšak v rámci obecně závazných právních předpisů

Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

RSMB je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Spolupracující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva v úplném znění, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). RSMB se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

V Brně dne

.....

Za Realitní společnost města Brna, a.s.

Mgr. Bc. Ilja Kašík, předseda představenstva

.....

Mgr. Veronika Sedláčková

.....

Za Realitní společnost města Brna, a.s.

Ing. Karin Podivinská, místopředsedkyně představenstva