

SMLOUVA O DÍLO č. S 129/2025/MG

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Moravská galerie v Brně**
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky
se sídlem: Husova 535/18, 662 26 Brno
zastoupen: Mgr. Janem Pressem, ředitelem
pověření: ve věcech smluvních:
Mgr. Jan Press
ve věcech technických:
Ing. Radek Svoboda, 
IČ: 00094871
DIČ: CZ00094871
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 197734621/0710
2. Zhotovitel: **IM Development s.r.o.**
se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
spisová značka: C 94407 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena: Ing. Michal Štefl, jednatel
ve věcech technických: Tomáš Petr, email: 
ve věcech smluvních: Ing. Michal Štefl, email: 
IČ: 05262933
DIČ: CZ05262933
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
Číslo účtu: **131-652650287/0100**

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla:
- „Dva otvory včetně úpravy ostění mezi starou a novou budovou depozitáře v 1. NP, místnost č. 108 a 2.NP místnost č. 210“**
(dále jen „dílo“)
2. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele řádně zhotovené a bezvadné dílo dále specifikované v příloze č. 1 k této smlouvě a objednatel se zavazuje toto řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit smluvní cenu.
3. Předmětem plnění je provedení díla „Dva otvory včetně úpravy ostění mezi starou a novou budovou depozitáře v 1. NP, místnost č. 108 a 2.NP místnost č. 210“ v depozitáři Moravské galerie v Brně. Rozsah a obsah plnění je podrobně definován přílohou č. 1 – dokumentací a položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet tvoří samostatnou přílohu č. 2 této smlouvy o dílo.
4. Předmětem díla je rovněž:
- likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnou legislativou,
 - doložení prohlášení o shodě na použité materiály,
 - dodržení předpisů BOZP, požární ochrany, ustanovení příslušných norem a předpisů.
5. Objednatel se zavazuje dílo podle čl. II, této smlouvy převzít v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle čl. III této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

III. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

Cena bez DPH	488.122,- Kč
DPH (21 %)	102.505,62 Kč
Cena vč. DPH	590.627,62 Kč

2. DPH bude účtována zhotovitelem v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě, a to v případech:
- pokud dojde ke změně DPH,
 - dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
 - pokud objednatel bude požadovat provedení jiných nebo dalších prací a dodávek než těch, které jsou zahrnuty v položkovém rozpočtu (příloha č.1). Všechny nové práce a dodávky budou vycházet z jednotkových cen položek rozpočtu.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla musí být před jejich realizací předem projednány zástupci obou smluvních stran a po jejich ocenění na ně musí být uzavřen dodatek k této smlouvě. Pro ocenění víceprací budou použity položky z položkového rozpočtu (příloha č.1). V případě, že v položkovém rozpočtu takové položky nejsou obsaženy, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v cenové úrovni 2025/I.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že financování prací v ceně sjednané touto smlouvou má řádně zajištěno a že předá včas a v pořádku bance všechny podklady potřebné pro včasné a řádné proplacení.
2. Úhrada provedených prací se sjednává formou jediné konečné faktury. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací vypracovaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem a objednatelem podepsaný předávací protokol bez jakýchkoliv vad a nedodělků díla.
3. Lhůta splatnosti faktury je **30 dnů** od jejich doručení objednateli. Faktura bude doručována doporučeně nebo osobně na adresu objednatele a na email: Fakturace@moravska-galerie.cz.
4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

V. Čas plnění

1. Termín zahájení prací: **6. března 2025**
2. Termín dokončení prací, tj. předání díla bez vad a nedodělků: **19. března 2025**
3. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit dílo ve ve výše uvedeném termínu dokončení prací. Nedodržení tohoto termínu z jakéhokoliv důvodu, vyjma případů vyšší moci dle této smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel prohlašuje, že realizace díla je spolufinancována z prostředků Ministerstva kultury ČR na spolufinancování programu IROP, přičemž poskytnutí a zachování této dotace je vázáno na řádné a včasné dokončení díla. Pokud dílo nebude dokončeno ve výše uvedeném termínu, objednatel ztrácí nárok na poskytnutí dotace nebo je povinen již přijatou dotaci vrátit, a to v důsledku nedodržení podmínek dotačního programu.

VI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou o dílo, právními předpisy platnými v době realizace díla a ustanoveními platných ČSN.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí na stavební práce **60 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. V případě oprávněné reklamace smluvní strany stanoví samostatným zápisem termín odstranění.
4. Nebudou-li vady reklamované v záruční lhůtě odstraněny zhotovitelem ve lhůtě stanovené v souladu s výše uvedeným čl.VII., ods. 3 této smlouvy, nebo nejpozději ve lhůtě 30 dní, je objednatel oprávněn nikoliv povinen, odstranit vady sám (popř. prostřednictvím třetí osoby) na náklady zhotovitele, a to i bez předchozího oznámení zhotoviteli.

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení svých prací vlastním zaviněním, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob 1 den před zahájením prací.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění prací.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Změny díla

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
2. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací a dodávek, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

XI. Předání díla

1. Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, bude-li dílo vykazovat vady. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnout dílo převzít v případě, nebude-li kompletní.

XII. Závěrečná ujednání

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jím obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany shodně ujednávají a prohlašují, že jsou způsobilými subjekty ve smyslu čl. 28 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen jako „GDPR“), a tedy splňují veškeré právní povinnosti, které jsou na ně ve vztahu k ochraně osobních údajů ze strany GDPR a případně dalších obecně závazných právních předpisů kladeny. Všechny osobní údaje, které si smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou vzájemně poskytnou, a to zejména osobní a kontaktní údaje zaměstnanců (dále společně také jen jako „Osobní údaje“), se smluvní strany zavazují zpracovávat výlučně pro účely splnění této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně informovat o případech porušení zabezpečení v souladu se čl. 33 GDPR a o případech uplatnění práv subjekty údajů dle čl. 7, 15, 16, 17, 18, 20 a 21 GDPR, budou-li se tyto případy týkat Osobních údajů, a to vždy neprodleně, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin od zjištění porušení zabezpečení či uplatnění práv, a budou vůči sobě plnit i další povinnosti vyplývající z GDPR, zejména si budou bez zbytečného odkladu vzájemně poskytovat veškerou nezbytnou součinnost. Pověřence pro ochranu osobních údajů Moravské galerie v Brně je možné kontaktovat na e-mailu: poverenec@moravska-galerie.cz.
8. Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložení do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Moravská galerie v Brně, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy. Moravská galerie v Brně bude do patnácti (15) dní následující poté, co jí bude do datové schránky doručeno potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, informovat o této skutečnosti ostatní účastníky této smlouvy formou elektronické zprávy na následující e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

Příloha č. 1: Specifikace díla - dokumentace

Příloha č. 2: Položkový propočet

V Brně, dne **5.3.2025**

za objednatele:

.....
Mgr. Jan Press
Ředitel Moravské galerie v Brně

V Brně, dne **5.3.2025**

za zhotovitele:

.....
Ing. Michal Štefl, MBA,
Jednatel IM Development s.r.o.