

DODATEK č. 8 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 81/1/04

Smluvní strany:

1. Bytové družstvo v Orlové

se sídlem Masarykova třída 1326, Orlová-Lutyně
zapsáno v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 34
zastoupeno: Ing. Tomáš Piprek - předseda představenstva
Bc. Michal Kobes - místopředseda představenstva
zastoupené ve správě: [redacted] – ředitelem
IČ: 00052001
DIČ: CZ 00052001
bankovní spojení: ČSOB Orlová
číslo účtu: 1478946/0300
kontakt: 596 540 111, e-mail: bdorlova@bdorlova.cz
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 2020/4, 130 00, Praha 3 - Vinohrady
kterou zastupuje: Ing. Aleš Zbožínek, MBA, LL.M., ředitel Regionální pobočky Ostrava
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.
číslo účtu: 1110200761/0710
kontakt: [redacted]
email pro zasílání faktur: [redacted]
(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 81/1/04, uzavřené mezi smluvními stranami dne 28.1.2004, ve znění Dodatku č. 1, uzavřeného dne 12.6.2007, Dohody uzavřené dne 26.2.2010, Dodatku č. 2, uzavřeného dne 22.3.2010, Dodatku č. 3, uzavřeného dne 31.3.2011, Dodatku č. 4, uzavřeného dne 19.12.2014, Dodatku č. 5, uzavřeného dne 31.12.2014, Dodatku č. 6, uzavřeného dne 7.3.2016 a Dodatku č. 7, uzavřeného dne 30.12.2016, o nájmu kanceláře č. 2.11 a kanceláře č. 2.12 s příslušenstvím v budově č.p. 1325, Masarykova třída v Orlové-Lutyni následovně:

Článek I.

Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:

Článek IV.

Služby spojené s užíváním prostoru služícího podnikání

1. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním pronajatých prostor (dále jen „služby“), které bude nájemci zajišťovat pronajímatel. Jedná se o dodávku elektrické energie, dodávku pitné vody („vodné“), odvod odpadních vod („stočné“), tepla, odvoz komunálního odpadu, **plastů, papíru** a úklid společných prostor objektu, tj. vstupní prostory v budově, chodby, schodiště, kabina výtahu a prostory, které jsou v budově určeny ke společnému užívání všech nájemců budovy. Telekomunikační a internetové služby si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
2. Náklady na jednotlivé služby uvedené v čl. IV. odst. 1) budou v rámci vyúčtování rozdělovány pronajímatelem jednotlivým nájemcům v poměru pronajatých ploch vůči celkové ploše pronajímaných ploch v budově. Pronajatá plocha nájemce pro poměr je uvedena v čl. I odst. 2).
3. Náklady na dodávku pitné vody („vodné“), odvod odpadních vod („stočné“), tepla, odvoz komunálního odpadu, **plastů, papíru** a úklidu společných prostor objektu (tj. vstupní prostory v budově, chodby, schodiště, kabina výtahu a prostory, které jsou v budově ke společnému užívání více nájemců budovy) budou fakturovány průběžně na základě skutečných nákladů dodavatelů služeb. Faktura bude splatná do 20-ti kalendářních dnů od vystavení faktury pronajímatelem.

4. Záloha na elektrickou energii bude vyčíslena bez DPH a bude fakturována na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s příslušnou sazbou DPH, dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a hrazena měsíčně, a to bezhotovostní platbou na účet pronajímatele a bude splatná do 20-ti kalendářních dnů od vystavení faktury pronajímatelem, viz Příloha č. 1 této smlouvy. Pokud dojde ke zvýšení ceny elektrické energie jejím poskytovatelem, zvýší pronajímatel výši příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem.
Vyúčtování nákladů na elektrickou energii provede pronajímatel s nájemcem po vyúčtování dodavatele elektrické energie.
5. Doručovací adresa pro zasílání korespondence nájemci včetně faktur:
- emailem faktury: [REDAKCE]
- Českou poštou korespondence: **VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava**

Článek II. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 8 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 8 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dodatku, původní smlouvy a Dodatku č. 1-7, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek, původní smlouvu a Dodatek č. 1-7 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli prostřednictvím datové schránky. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.
2. Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými předpisy.
3. **Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2025.**
V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. po tomto datu, nastává účinnost dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu a každá ze smluvních stran si ponechá jeden originál.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
č. 1 - Rozpis měsíčních záloh na služby

V Orlové dne ..12.3.2025.....

V Ostravě dne ..17.3.2025.....

.....
[REDAKCE]
ředitel

.....
Ing. Aleš Zbožínek, MBA, LL.M.
ředitel Regionální pobočky Ostrava