



Správa
Pražského hradu

SPH 567/2025
ID RS smlouvy: 28992996
ID RS dodatku:

DODATEK Č. 2

**ke Smlouvě o podnájmu na parkovací místo č.j. SPH 1797/2024, S20240070
ze dne 30.9.2024, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 2819/2024 ze dne 9.12.2024**

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

bankovní spojení: xxx

(dále jen „podnájemce“)

a

SNEO, a.s.

sídlem: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 9085

zastoupena: xxx

bankovní spojení: xxx

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek č. 2“) ke Smlouvě o podnájmu na parkovací místo č.j. SPH 1797/2024, S20240070 ze dne 30.9.2024, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 2819/2024 ze dne 9.12.2024 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 2, jak je níže uvedeno.

I.

Předmět dodatku

1. Nájemce prohlašuje, že pronajímatelem předmětu podnájmu je Hlavní město Praha, které udělilo souhlas s dalším pronájmem parkovacích stání v Pachtovní smlouvě č. PAC/22/02/000380/2018 ze dne 7. 6. 2018 (smlouva je zveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy 5424739).

2. Nájemce s ohledem na výše uvedené souhlasí, aby podnájemce dále přenechal třetí osobě (např. podnajmul, uzavřel smlouvu o výpůjčce apod.) některou, popř. všechny pozice, které jsou součástí jeho předmětu podnájmu - parkovacího prostoru č. 239 a s tím nezbytný rozsah užívání přilehlých prostor za účelem příjezdu k předmětu podnájmu.
3. Stávající znění odstavce 1. článku II. smlouvy (II. Předmět a účel smlouvy) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2.1. Předmětem podnájmu je parkovací prostor č. 239 (vymezeno pro 15 vozidel/pozic), umístěný v 2. podzemním podlaží Parkovacího domu tak, jak je vyznačeno na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „předmět podnájmu“). Předmět podnájmu je na příslušné ploše Parkovacího domu graficky vyznačen a označen číslem.
4. Stávající znění odstavce 2. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.2. Podnájemné v celkové výši činí 39.000,- Kč včetně DPH (slovy: třicet devět tisíc korun českých včetně DPH) je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. 51-2711200227/0100 vedený u Komerční banky a.s. Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést 1284575239.
5. Smluvní strany sjednávají, že podnájemce nájemci protokolárně vrátí 15 ks přístupových karet včetně 15 ks sekundárních přístupových karet, a to nejpozději do 28. března 2025. V souvislosti s vrácením sekundárních přístupových karet bude podnájemci vrácena platba za poskytnutí sekundárních karet ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vrácenou sekundární přístupovou kartu. Vracená částka bude započtena oproti podnájemnému z měsíc následující po vrácení příslušného počtu sekundárních přístupových karet.
6. V souvislosti se změnou čl. 2 odst. 2.1. smlouvy se Příloha č. 1 dodatku č. 2 nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy.

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že je podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy podnájemci vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dodatek č. 2 může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 2 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a **účinnosti nabývá dnem 15. března 2025**, přičemž před dnem jeho účinnosti bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném

znění. Uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv zajistí podnájemce bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.

4. Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.
5. Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu na parkovací místo č.j. SPH 1797/2024, S20240070 ze dne 30.9.2024, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 2819/2024 ze dne 9.12.2024.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy nedotčená dodatkem č. 2 zůstávají nadále platná a nemění se.

Příloha č. 1 – plán podzemních garáží s vyznačením parkovacího místa

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
SNEO, a.s.

.....
Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel
Správa Pražského hradu

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze dne

.....
Ing. Milan Vašina
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky