

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

č. objednatele: SML/100/2025

uzavřená mezi smluvními stranami:

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice I, 383 01 Prachatice, IČ: 00250627, DIČ: CZ 00250627, zastoupeným vedoucím odboru stavebně správního a památkové péče MěÚ Prachatice Ing. Antonínem Jurčou,
účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. 19-410428-544/0600,
(dále jen „**objednatel**“)
na straně jedné

a

obchodní společností **DOLMEN - CB, s.r.o.**, se sídlem náměstí Bratří Čapků 1128/1, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice, IČ: 26095025, DIČ: CZ26095025, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu C, vložka 13682, zastoupenou jednatelem panem Ing. Miroslavem Neškodným,
účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 51-907 252 0217/0100,
(dále jen „**zhotovitel**“)
na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o vypořádání závazků:

Článek I

Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu (směrnice města Prachatice č. 1/2023 zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, viz čl. 4 a čl. 5 odst. 1 směrnice) jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
2. Oprávnění zástupci smluvních stran k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
 - za objednatele: Ing. Antonín Jurčo, vedoucí odboru stavebně správního a památkové péče MěÚ Prachatice, na základě čl. 4 a čl. 5 odst. 1 směrnice č. 1/2023 města Prachatice Zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu;
 - Zhotovitel: Ing. Miroslav Neškodný.
3. Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2023 na základě objednávky objednatele č. 7/2023/SSRR a jejího přijetí zhotovitelem smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést opravu omítek stěn průchodu vnější částí Dolní brány v Prachaticích, která je součástí pozemku parc. č. st. 170 v obci a k. ú. Prachatice a opravu omítky zdi na pozemkové parcele KN č. 113 v obci a k.ú. Prachatice u vchodu do Parkánu ze strany průchodu Dolní branou Prachatice a objednatel se zavázal za provedené dílo zaplatit cenu 120.956,50 Kč bez DPH, 146.357,37 Kč včetně DPH 21 %.
4. Podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá smlouva o dílo dle odst. 3 účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž smlouva k uveřejnění musí být zaslána do 30 dnů od uzavření. Nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
5. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy o vypořádání závazků nedošlo k uveřejnění smlouvy dle odst. 3 (dále také jen „původně sjednaná smlouva“) v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
6. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s

ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti původně sjednané smlouvy, a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění původně sjednané smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu o vypořádání závazků ve znění, jak je dále uvedeno.

Článek II

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují smluvní strany za plnění dle této smlouvy, přičemž zhotovitel již splnil svou povinnost provést dílo a objednatel již splnil svou povinnost zaplatit dohodnutou cenu, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou plněna podle sjednaných podmínek.

Článek III

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Příloha:

Objednávka č. 7/2023/SSRR

V Prachaticích dne dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Ing. Antonín Jurčo



Digitální podpis:
06.03.2025 13:33

Ing. Antonín Jurčo
vedoucí odboru stavebně správního
a památkové péče MěÚ Prachalice

Za zhotovitele:

**Ing. MIROSLAV
NEŠKODNÝ**

Digitálně podepsal Ing.
MIROSLAV NEŠKODNÝ
Datum: 2025.03.14
10:35:57 +01'00'

Ing. Miroslav Neškodný
jednatel DOLMEN - CB, s.r.o.



Město Prachaticice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachaticice

Bankovní spojení: 410428544/0600 MONETA Money Bank, a.s.

IČ: 00250627

DIČ: CZ00250627

Vyřizuje: Petra Vitkovičová

Odbor: Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

Telefon: +420 388 607 552, Fax: +420 388 313 567

E-mail: pvitkovicova@mupt.cz

Prachaticice 26.6.2023

OBJEDNÁVKA č. 7/2023/SSRR

Zhotovitel: DOLMEN - CB, s. r. o.
zastoupená jednatelem panem Ing. Miroslavem Neškodným
náměstí Bratří Čapků 1128/1, České Budějovice, PSČ 37007
IČ: 260 95 025, DIČ: CZ 260 95 025
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých
Budějovicích, v oddílu C, vložka 13682,

NÁVRH SMLOUVY

Objednáváme u Vás opravu omítek (včetně nátěru v odstínu shodném se stávajícím) stěn průchodu vnější částí Dolní brány v Prachaticích, která je součástí pozemku parc. č. st. 170 v obci a k. ú. Prachaticice a opravu omítky zdi na pozemkové parcele KN č. 113 v obci a k.ú. Prachaticice u vchodu do Parkánu ze strany průchodu Dolní branou.

Oprava bude provedena dle Vaší cenové nabídky ve formě položkového rozpočtu, který byl objednateli zhotovitelem sdělen před vystavením objednávky. Před odstraněním degradovaných omítek v průchodu Dolní branou bude na místě provádění díla za účasti zhotovitele upřesněn objednatel a orgánem státní památkové péče konkrétní rozsah odstranění omítek a potřebný charakter povrchu nových omítek a zhotovitel bude postupovat podle upřesnění. Při provádění díla nebude narušen systém mírné elektroosmózy, realizovaný v průchodu Dolní branou na opravovaných plochách (kladná a záporná elektroda a propojovací vedení). Projektovou dokumentaci systému mírné elektroosmózy spolu s fotodokumentací jejího provedení před jejím zakrytím omítkou objednatel zhotoviteli předal před vystavením objednávky a zhotovitel ji má k dispozici. Práce na provádění díla nebudou prováděny v době městských Slavností solné Zlaté stezky, to je ve dnech 23 a 24. 6. 2023; v této době bude staveniště uklizené, nebude zde materiál z a pro provádění díla, lešení apod.

Cena díla je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny, tj. 120956,50 Kč bez DPH, 146357,37 Kč včetně DPH 21% .Při fakturaci bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

Zhotovitel provede dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatel řádně dokončeného díla bez výhrad, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatel s výhradami

Lhůta pro provedení díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatel řádně dokončeného díla bez výhrad.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným objednávkou, vykazuje zjevné nedostatky provedení, není způsobilé ke smluvnímu účelu či jinak nemá smluvní vlastnosti.



Město Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost, zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.

Dílo zahrnuje veškeré úkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení. Součástí díla také je opatření veškerých potřebných podkladů a provedení veškerých úkonů a činností, nezbytných k realizaci díla.

Cena: 120956,50 Kč

Termín dodání do: 07.07.2023

Platební podmínky

Objednatel neposkytne zhotoviteli peněžní zálohu. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za dílo najednou. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dílo až po provedení díla, a to na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového dokladu (faktury) se splatností min. 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je plátcem DPH.

Záruční doba

Smluvní strany sjednaly záruční dobu 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne provedení díla. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž za včas uplatněnou se považuje reklamační doručení zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, či z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud zhotovitel reklamaci uznává, je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději do 25 dnů od obdržení reklamace. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nejpozději v této době, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu (jiného vhodného podnikatele), a to na náklady zhotovitele.

Příkazce operace:

Ing. Antonín Jurčo

vedoucí odboru stavebně správního a regionálního rozvoje

Oprávněn k podpisu objednávky města Prachatice na základě čl. 4 odst. 1, 6 a čl. 5 odst. 1 Směrnice města Prachatice č. 1/2023 Zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předběžné schválení závazku správcem rozpočtu:

správce rozpočtu