



SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

Č. A8101/2024/083/SOS

uzavřená dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v souvislosti s realizací díla

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“

„Společnost AVERS + GEOSAN-PRAHA-2.ETAPA“

Čl. I

Smluvní strany

AVERS, spol. s r.o.

Se sídlem Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

IČO: 411 90 840

DIČ: CZ41190840

Zastoupená: [REDACTED], obchodním ředitelem (na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

a [REDACTED], výrobním ředitelem (na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. značka C 3445

dále jen „Vedoucí společník“

a

GEOSAN GROUP a. s.

Se sídlem Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ281 69 522

Zastoupená: Ludkem Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. značka B 12459.

dále jen „Společník“

(Vedoucí společník a společník jsou dále uváděni společně jako „Smluvní strany“ nebo jako „Společníci“)

Čl. II

Účel společnosti, název společnosti

1. Společníci touto smlouvou vytvářejí společnost:

- a) za účelem vypracování a podání společné nabídky do zadávacího řízení pro zadání zakázky s názvem „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl.n“-2.etapa (dále jen „Zakázka“),

zadávané zadavatelem Správa železnic, státní organizace, sídlo: Dlážďená 1003/7, Praha 1- Nové Město, PSČ 110 00, zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A48384, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234 (dále jen „Zadavatel“), číslo Z2024 – 023023 (dále jen „Zadávací řízení“).

- b) v případě úspěchu v Zadávacím řízení za účelem společného provedení Zakázky (díla) v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem jako objednatelem a Společníky jako zhotovitelem (dále jen „Smlouva se zadavatelem“).
- 2. Pro úspěšné dosažení účelu společnosti se Společníci zavazují vyvíjet činnost směřující k dosažení sjednaného účelu způsobem stanoveným v této smlouvě a zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu.
- 3. Společnost bude označována názvem: „**Společnost AVERS + GEOSAN-PRAHA-2.ETAPA**“ (dále jen „Společnost“).

ČI. III

Vznik a zánik společnosti

- 1. Společnost vzniká uzavřením této smlouvy a trvá po celou dobu existence práv a závazků plynoucích z předložené společné nabídky, případně ze Smlouvy se zadavatelem uzavřené mezi Společníky jako zhotoviteli a Zadavatelem jako objednatelem, jejímž předmětem bude realizace Zakázky.
- 2. Společnost zanikne v případě:
 - a) že Zadávací řízení bude zrušeno, a to dnem jeho zrušení;
 - b) že Zadavatel odmítne všechny nabídky v Zadávacím řízení, a to doručením tohoto rozhodnutí;
 - c) že Zadavatel vydá rozhodnutí o přidělení Zakázky svědčící o tom, že příslušná smlouva na provedení Zakázky nebude uzavřena se Společníky, a to dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, případně po vrácení veškerých jistot za nabídku, dojde-li k němu později;
 - d) splnění veškerých povinností Společníků vůči Zadavateli, které vyplývají ze společné nabídky a ze smlouvy se zadavatelem (tj. včetně splnění všech závazků vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost);
 - e) ostatních důvodů stanovených v § 2744 občanského zákoníku.
- 3. Neobsazeno.
- 4. Tato společenská smlouva zůstane účinná:
 - a) v případě, že nabídka nevede k uzavření Smlouvy se zadavatelem, až do skončení zadávací lhůty stanovené v zadávacích podmínkách či dle jejího výslovného prodloužení, a dokud nejsou vráceny všechny jistoty za nabídku,
 - b) v případě uzavření Smlouvy se zadavatelem do okamžiku skončení smluvní záruční doby, vrácení jistoty nebo obdržení a rozdělení poslední platby od Zadavatele a splnění všech závazků vyplývajících ze Zakázky a uzavření všech s ní souvisejících účtů, podle toho, co nastane jako poslední.
- 5. Žádný ze Společníků není oprávněn vystoupit ze Společnosti v nevhodné době a k újmě ostatních Společníků, tj. před splněním všech povinností vyplývajících z předložené společné

nabídky. V případě získání Zakázky a uzavření Smlouvy se zadavatel nesmí Společník ze Společnosti vystoupit před splněním všech povinností vyplývajících ze Smlouvy se zadavatelem.

Čl. IV Právní postavení Společníků

1. Společnost není právnickou osobou, nemá způsobilost k právům a povinnostem a nezapisuje se do obchodního rejstříku ani do jiného rejstříku právnických a fyzických osob ve smyslu zákona č. 304/2013 Sb.
2. Společnost není samostatnou účetní jednotkou ani plátcem daně z příjmů. Touto jednotkou a plátcem je každý ze Společníků sám.
3. Společníci jsou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se Zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Zakázky a Smlouvy se zadavatelem.

Čl. V Práva a povinnosti Společníků navzájem

1. Každý ze Společníků je povinen vyvíjet činnost k dosažení sjednaného společného účelu Společnosti způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Společník vykonává činnost pro Společnost osobně. Společník není oprávněn členství ve společnosti zřídit jiné osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy může jeden ze Společníků převést na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem druhého Společníka.
3. Společníci se dohodli, že Zakázka bude v rámci Společnosti prováděna Společníky společně, a to prostřednictvím společného řídicího (realizačního) týmu s tím, že na činnosti Společnosti, na majetku získaného společnou činností a na zisku nebo na ztrátě se Společníci podílejí v tomto poměru:

a) Vedoucí společník	■ %
b) Společník	■ %
4. Rozhodnutí o záležitostech Společnosti se přijímají jednomyslně, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Každý ze společníků je povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace dle ZZVZ pouze takové informace a podklady, které odpovídají skutečnosti.

Čl. VI Správa Společnosti

1. O všech otázkách, které se týkají spravování společných záležitostí Společnosti, rozhodují Společníci jednomyslně.
2. Vedoucí společník je na základě této společenské smlouvy pověřen správou společných věcí v následujícím rozsahu:

- a) k podpisu a podání společné nabídky na realizaci zakázky po předchozím schválení druhým společníkem; vyjma podpisu návrhu smlouvy o dílo předkládaného v nabídce, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou společníků;
- b) k jednání ve věci podané nabídky a provádění veškerých úkonů spojených s účastí v Zadávacím řízení, včetně podávání jakýchkoli úkonů v zadávacím řízení, nahlížení do spisu, kromě podání námitek či návrhu k orgánu dohledu
- c) k činění veškerých právních úkonů souvisejících s činností Společníků v rámci Společnosti a při provádění Zakázky.

Smlouva o dílo s objednatelem (včetně případných dodatků) bude na straně zhotovitele podepsána oběma společníky, stejně jako smlouvy se subdodavatelem jak pro fázi zadávacího řízení, tak i při realizaci zakázky.

- 3. Společník tímto výslovně zmocňuje Vedoucího společníka, aby právně jednal jménem Společnosti, a to v rozsahu čl. VI odst. 2 této smlouvy.
- 4. Vedoucí společník se zavazuje informovat Společníka o všech podstatných úkonech, které ve věci Společnosti učinil nebo hodlá učinit.
- 5. Společník je povinen poskytnout Vedoucímu společníkovi veškerou potřebnou součinnost při zpracování nabídky, poskytnout mu veškeré potřebné informace a podklady a na výzvu Vedoucího společníka se účastnit všech jednání týkajících se Společnosti.
- 6. Vedoucí společník poskytuje Společníkům služby spočívající ve správě společnosti. Vedoucímu společníku náleží za tuto činnost odměna, jejíž výše bude určena ve Stanovách Společnosti.
- 7. Finanční plnění v souvislosti s prováděním Zakázky je zásadně oprávněn přijmout pouze Vedoucí společník, který bude zadavateli fakturovat veškeré práce Společnosti/Společníků.
- 8. K zajištění výdajů na společnou činnost, k přijímání plateb a k provádění dalších finančních operací v rámci společné činnosti, zřídí Vedoucí společník u banky odděleně od svých ostatních účtů zvláštní účet (dále jen „Účet společnosti“).

Čl. VII

Práva a povinnosti Společníků při vypracování nabídky

- 1. V rámci Zadávacího řízení mají Společníci následující práva a povinnosti:
 - a) Společníci jsou povinni kvalifikovaně prostudovat a prověřit zadávací dokumentaci a veškeré další dokumenty či podklady, které byly Zadavatelem Společníkům zpřístupněny nebo od něj převzaty;
 - b) Společník je povinen s Vedoucí společníkem spolupracovat, poskytovat mu veškeré potřebné informace, podklady, dokumenty a doklady prokazující jeho kvalifikaci a schopnost realizovat Zakázku; doklady Společník poskytne ve lhůtě 10 dnů před uplynutím lhůty pro podání společné žádosti o účast nebo společné nabídky;
 - c) Každý Společník zajistí, aby splnil (ať již sám či prostřednictvím poddodavatele) všechny kvalifikační předpoklady, které podle ZZVZ a podle dohody Společníků splnit má;
 - d) Vedoucí společník je povinen zajistit koordinaci činnosti Společníků při zpracování nabídky;
 - e) Vedoucí společník se zavazuje zkompletovat společnou nabídku Společnosti a včas kompletní nabídku doručit Zadavateli;

- f) Vedoucí společník poskytne k zajištění splnění povinností vyplývajících z účasti v Zadávacím řízení jistotu ve výši a formě požadované zadávacími podmínkami. Náklady spojené s poskytnutím jistoty si Společníci vypořádají mezi sebou v poměru dle jejich podílu na činnosti Společnosti. Případně-li poskytnutá jistota Zadavateli z důvodu, který nezavinil Vedoucí společník, nýbrž Společník, vzniká Vedoucímu společníkovi vůči Společníkovi nárok na náhradu škody, tj. zejména na úhradu částky ve výši propadnuté jistoty.
 - g) Každý Společník nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s přípravou a podáním nabídky a nemá právo požadovat jejich náhradu po ostatních Společnících, a to ani tehdy, když nedojde k uzavření Smlouvy se Zadavatelem.
2. V případě, že Zadavatel vybere společnou nabídku Společníků jako nabídku nejvýhodnější, zavazují se Společníci uzavřít se Zadavatelem Smlouvu se zadavatelem (tímto není nijak dotčeno či omezeno zmocnění Vedoucího společníka k jejímu podpisu) a realizovat komplexně svůj podíl na díle, jakož i splnit další podmínky dané Zakázkou.

Čl. VIII

Práva a povinnosti Společníků při provádění díla

1. Společníci se zavazují bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy se Zadavatelem uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým budou dodatečně upraveny, v souladu s podmínkami Smlouvy se zadavatelem konkrétní způsoby a podmínky vzájemné spolupráce při provádění Zakázky, zejména pak otázky související s:
- a) organizačně-řídícími záležitostmi (orgány Společnosti)
 - b) výběrem a řízením subdodavatelů
 - c) bankovním účtem Společnosti
 - d) majetkem Společnosti
 - e) hospodařením Společnosti
 - f) vedením účetnictví,
 - g) financováním
 - h) vystavením bankovních záruk
 - i) pojištěním díla
 - j) projednáváním změn Smlouvy se zadavatelem
 - k) přípravou projektové dokumentace
 - l) řešením reklamací v rámci záruční doby
 - m) dalšími podrobnostmi týkající se vnitřních poměrů Společnosti a činnosti Společnosti vč. jejího hospodaření.

Čl. IX

Doložka CCP

1. Společníci se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohl být jakémukoliv ze Společníků přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoliv ze Společníků včetně jeho zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Vedoucí společník prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Společníka (viz www.geosan-group.cz) (dále jen „CCP GG“). Vedoucí společník se zavazuje v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení umožňuje) tyto zásady a hodnoty CCP GG dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.

3. Vedoucí společník se zavazuje dodržovat zásady a hodnoty CCP GG především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se Společníci zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především však trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
4. Společníci se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování Vedoucího společníka vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot CCP GG.

Čl. X Protikorupční doložka

1. Společníci se dohodli, že při plnění této smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednali i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti této smlouvy.
2. Společníci prohlašují, že žádný z nich neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
3. V této souvislosti se Společníci zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

Čl. XI Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se dále dohodly, že ve všech případech, kdy jsou vzájemně poskytovány osobní údaje v souvislosti s uzavřením, nebo plněním dle této smlouvy, je ta strana, která osobní údaje poskytuje, povinna zajistit zákonnost zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), popřípadě dle vnitrostátních předpisů o ochraně osobních údajů. Je-li dle GDPR nebo českého právního řádu nezbytný souhlas subjektu údajů pro zpracování osobních údajů, je strana, která osobní údaje poskytuje, povinna včas tento souhlas pro druhou smluvní stranu zajistit. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně na požádání prokázat splnění povinností dle tohoto odstavce.

Čl. XII Ostatní ujednání

1. Společníci se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících dvou letech po jeho skončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích ostatních Společníků, které se dozvěděli v souvislosti s účastí ve Společnosti nebo v souvislosti s plněním předmětu Zakázky, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci a nelze toto vyžádání odmítnout, nebo kdy jsou tyto informace v době jejich zpřístupnění veřejně dostupné alespoň v příslušných odborných kruzích. Pro účely této smlouvy se důvěrnou informací rozumí informace, které Společník označil v nabídce nebo kdekoli jinde jako důvěrné v souladu s § 1730 občanského zákoníku. Povinnost ochrany obchodního tajemství ve smyslu

§ 504 občanského zákoníku platí po celou dobu existence tohoto smluvního vztahu a v následujících dvou letech po jeho skončení.

2. Společníci se zavazují, že v souvislosti se Zakázkou se oni sami a/nebo jimi ovládané osoby a/nebo je ovládající osoby (ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích) nebudou účastnit Zadávacího řízení a/nebo na realizaci Zakázky jinak, než jak je uvedeno v této smlouvě. V této souvislosti se každý ze Společníků zavazuje, že nepodá nabídku samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo jako subdodavatel, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 ZZVZ). V případě porušení tohoto ujednání, je ten Společník, který tento závazek porušil, povinen uhradit ostatním Společníkům smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.
3. Smluvní strany se zavazují, že pohledávky z této smlouvy za ostatními smluvními stranami nepostoupí, nezastaví ani jiným způsobem nezatíží bez předchozího písemného souhlasu smluvní strany – dlužníka na třetí osobu. Provedení postoupení, zastavení či jiného zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je absolutně neplatné.

Čl. XIII Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat tuto společenskou smlouvu lze pouze listinnými dodatky.
2. Tato společenská smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
3. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu.

V Praze dne dle *elektronického podpisu*.

Za GEOSAN GROUP a. s.

Digitální podpis:
05.08.2024 08:58:22

Luděk Kostka
Předseda představenstva

Digitální podpis:
05.08.2024 08:57:06

Ivan Havel
Člen představenstva

V Praze dne dle *elektronického podpisu*

Za AVERS, spol. s r.o.

Digitálně podepsal

Datum: 2024.08.05
10:07:18 +02'00'

obchodní ředitel
na základě plné moci

Digitálně podepsal

Datum: 2024.08.05
12:48:15 +02'00'

výrobní ředitel
na základě plné moci

Příloha: kopie plných mocí pověřených zástupců Vedoucího společníka