



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník

č.j.: 05M/25/460/KUS

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Zastoupen: Ing. Tomášem Hockem, starostou města
Č. účtu: [REDACTED]

V technických věcech
jedná za objednatele: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Jméno: Tomáš Pelda
Adresa: Pelešany 71, 511 01 Turnov
IČ: 05240689
DIČ: [REDACTED]
Bank. spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění je **výměna střešní krytiny na objektu SDH Pelešany** dle cenové nabídky ze dne 6.3.2025, která je přílohou této smlouvy. **Součástí výměny krytiny je: odstranění staré krytiny, žlabů, háků, svodů, zpevnění stávajícího bednění – doplnění chybějících prken, položení podkladové lepenky, montáž nových žlabů, háků a svodů – materiál barvený pozink, podkladový plech, vrchní barvený pozink – falcovaná střecha, montáž hřebenů a závětrných lišt, oplechování komínů.** Demontovaný materiál ponechá zhotovitel na místě, v areálu SDH Pelešany.
- 2.2. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a současně závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem předání díla je **objekt SDH Pelešany.**
- 3.2. Zahájení prací: **červenec 2025**
- 3.3. Realizace předmětu díla bude ukončena: **do 31.7.2025**

IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

V. Spolupůsobení, práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

VI. Cena a platební podmínky

- 6.1. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 6.3.2025 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla **221.576,00 Kč bez DPH**

- 6.2. Celková cena **zahrnuje veškeré náklady** nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

- 6.2.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 6.2.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.
- 6.2.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
- 6.3. Po bezchybném dokončení a předání předmětu plnění zakázky bude vystavena faktura se splatností 14 dnů.

VII. Místo a způsob předání díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (článek II a III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele v místě realizace, v areálu objektu SDH Pelešany.

- 7.2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.

VIII. Podmínky pro provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

IX. Zodpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v článku II. v délce 24 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 24 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

X. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 11.3. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,05%** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XI. Vlastnictví k dílu

- 12.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.
- 12.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.
- 12.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům.

XII. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 16.2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 16.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 6.3.2025

V Turnově dne 2025

Zhotovitel:

[Redacted signature of Zhotovitel]

[Redacted text block]

12. 03. 2025

V Turnově dne 2025

Objednatel:

[Redacted signature of Objednatel]

Ing. Tomáš Hocke
starosta města

[Redacted text block]

Rozpočet

Vypracoval: [REDACTED]

IČO: 05240689

DIČ: [REDACTED]

Č.ú: [REDACTED]

Hasičárna Pelešany

	ks/m2	Cena
Strhávání staré krytiny		21 760 Kč
Demontáž lepenky a odhřebíkování		5 665 Kč
Prohřebíkování stavajícího bednění		7 260 Kč
Hřebíky do střílečky		3 160 Kč
Nová lepenka Isola		10 050 Kč
Položení lepenky Isola		5 940 Kč
Háky a žlaby barvený pozink		5 688 Kč
Čela, kotlík, kolena a spony		3 342 Kč
Svody 9m		2 205 Kč
Montáž žlaboviny a svodů		5 220 Kč
Podkladový plech		2 675 Kč
Barevný poz. Plech		58 452 Kč
Pokládka krytiny		54 030 Kč
Profilování plechu (půjčovné)		3 000 Kč
Příponky nerez pevné + posuvné		4 385 Kč
Hřebeny, závětrné lišty		10 944 Kč
Montáž hřebenů a lišt		3 800 Kč
Oplechování komínů		3 200 Kč
Spoj. Mat.		2 800 Kč
Lešení		4 000 Kč
Přesun hmot		4 000 Kč
Cena celkem bez DPH		221 576 Kč
DPH 21%		46 531 Kč
Cena celkem s DPH		268 107 Kč

Cenová nabídka platí do 31.7.2025

6.3.2025

