

Smlouva o dílo

„Údržba keřových porostů v Mohelnici a místních částech“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Mohelnice**
Se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
TDI: Eva Pirklová, e-mail: pirklovae@mohelnice.cz,
Ing. Petr Michek, e-mail: michekp@mohelnice.cz

- 2. Zhotovitel:** **ATALIAN CZ s.r.o.**
Se sídlem: Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4
Zastoupen: Danielem Digoň, jednatel
IČ: 25059394
DIČ: CZ25059394
Č.ú.: XXXXXXXXXX

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení prací s názvem „Údržba keřových porostů v Mohelnici a místních částech“, a to při respektování:
 - a) obecně závazných technických norem a podmínek uvedených v právních a technických předpisech, případně ČSN,
 - b) dodané specifikace s vysvětlením rozsahu prací na místech provedení prací,
 - c) předložené cenové nabídky,(dále jen dílo).
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích ve vlastnictví města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech prací, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně užitelné,

přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno.

4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady nebo nedodělku uvedených v protokolu o předání a převzetí provedeného díla. Předání a převzetí provedeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla:	podpisem smlouvy
Termín provedení díla nejpozději do:	15. 04. 2025

Předpokládaný termín zahájení provádění díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny práce na díle. Objednatel převezme provedené dílo i před ukončením termínem. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení provádění díla dodržet a předpokládaný termín zahájení díla se zpozdí, zhotovitel není oprávněn požadovat změnu termínu provedení díla. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně)	351 044,00 Kč
DPH 21 %	73 719,24 Kč
Celková cena včetně DPH	424 763,24 Kč

Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 - souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování jsou situační výkresy s vysvětlením provedení prací zhotoviteli objednatelem na místě prováděných prací,
 - cenová nabídka je zhotovitelem oceněna tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu, materiál a další náklady (viz ust. odst. 4 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Cenová nabídka je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Celková cena díla obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - veškeré poplatky (např. náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
 - úklid dotčených prostranství.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou celkovou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po provedení díla a po provedeném úklidu staveniště, k tomu se sjednává lhůta tří pracovních dnů po provedení díla. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se doručuje výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
6. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatel) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně – nejméně při pravidelných kontrolních dnech, nejméně jednou za 7 dní – informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu pracovního deníku a případně zápis do něj. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Objednatel bude provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků.
3. Zhotovitel je povinen strpět kontrolu prováděných prací, která bude objednatelem prováděna za přítomnosti zhotovitele. Zápis o předání a převzetí části díla se provede v pracovním deníku. Přípomínky ke kvalitě prováděných prací zjištěné objednatelem budou zapsány do pracovního deníku. Na základě zápisů v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svoje náklady, svou zodpovědnost a s využitím zejména vlastních kapacit. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Nepředání prvopisu pracovního deníku zhotovitelem objednateli v souvislosti s předáním díla se považuje za vadu bránící převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání provedeného díla veškeré doklady o likvidaci odpadů.
7. Zhotovitel je povinen na prvním kontrolním dnu po zahájení provádění díla předložit harmonogram prací v týdenním kalendářním členění, a to od zahájení provádění díla až do provedení díla.
8. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele buď na majetku objednatele nebo v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně **1 mil. Kč**.
9. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději **17. 03. 2025**.

VII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel

povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nezačne práce na díle do termínu uvedeném v čl. VI. odst. 9 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, v takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH. Do zahájení díla se nepočítá zřízení zařízení staveniště, ale samotné zahájení provádění díla, které je podmíněno zřízením výše uvedeného.
5. Zhotovitel nesmí vjíždět osobními či nákladními vozidly na travníkové plochy a chodníky, nebude-li písemně zaznamenáno do pracovního deníku konkrétní povolení od objednatele, že je to jinak. Za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **2 000 Kč** (dva tisíce korun českých). Případné škody takto způsobené (vyjeté koleje, propadlá dlažba) s náklady na odstranění nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen škodu odstranit i v případě, kdy škodu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové škody nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění způsobené škody v termínu písemně zasláném dle kvalifikovaného odhadu objednatelem do datové schránky zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit opravu způsobené škody třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel.
6. Za každý zjištěný případ porušení smluvních povinností uvedených v ust. čl. VI je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu **1 000 Kč** (tisíc korun českých).
7. Platební podmínky veškerých smluvních pokut se přiměřeně řídí platebními podmínkami ceny díla.

VIII. Dohoda o zápočtu

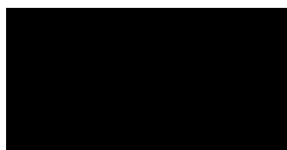
1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

IX. Závěrečná ustanovení

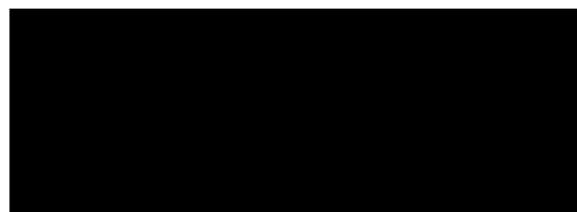
1. Právní vztahy touto smlouvou zvlášť výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2628 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní nebo je zhotovitel v prodlení s termínem provádění díla o 30 (třicet) dní oproti předloženému harmonogramu prací z prvního kontrolního dne, jenž je zhotovitel povinen předložit na základě čl. VI. odst. 7 této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli předat v důsledku odstoupení objednatele nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle ust. odst. 4 tohoto článku této smlouvy.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 19.2.2025 usnesením č. 1953/76/RM/2025.

V Mohelnici dne V dne.....
za objednatele: za zhotovitele:



.....
Pavel Kuba, starosta



Daniel Digoň, jednatel

Příloha č.1 cenová nabídka – (viz čl. IV odst. 2 této smlouvy)

ATALIAN / RESTAZA Vícepráce - 2025 údržba veřejné zeleně

lokality	specifikace víceprací	zahájení prací	předání prací	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
<i>Smlouva</i>						
Řepová u zahrádek	likvidace křídlatky , náletů					
Řepová - Řepovský potok,u plotu RD	likvidace křídlatky					
Řepová od autobusové zastávky podél spodní cesty	likvidace křídlatky a náletů na pozemku p.č. a kolem spodní cesty					
Řepová kolem hlavní cesty	ořez větví stromů a keřů zasahujících do komunikace					
Celkem						
<i>Smlouva</i>						
Z Křemačova k vodárně podél cesty	ořez větví zasahujících do komunikace					
Křemačov - na konci obce směr Řepová	vyčištění vyčištění vpusí, odstranění listí a popadaných větví ze žlabů					
Celkem						
<i>Smlouva</i>						
Podolí - Podolský potok	ořez výmladky, keře , vrby					
Cyklostezka na Libivou	výřez šípků a náletů zasahujících do cyklostezky					
Libivá rybník	odstranění křídlatky, náletů kolem rybníku a u 2 smrčků vyřezat spodní větve					
celkem						
<i>Smlouva</i>						
Mohelnice Za Penzionem parkoviště Hella	prořezání keřů a snížení					
Mohelnice Za Penzionem-u komunikace izolační zeleň, park kolem zahrádek	prořezání keřů a redukce					
Celkem						
<i>Smlouva</i>						
Uničovská	redukce keřů u komunikace					
<i>Smlouva</i>						
Studená Loučka stará cesta od hřbitova na křižovatku na Moravskou	ořez větví zasahujících do komunikace a odstranění suchých, polámaných stromů kolem cesty					
<i>Smlouva</i>						
SadováxK.Čapkla ve svahu kolem zahrádek a plotu RD	redukce keřů, prořezání keřů,odstranění popadaných větví stromů					
Celkem						
<i>Objednávka č. 84/25</i>						
Libivá hřbitov	odstranění popínavých rostlin u hřbitovní zdi z vnitřní strany i z venkovní					