SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku**

I.

Smluvní strany, kontaktní osoby

Název: **Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace**

Sídlo: Jílová 164/36g, 639 00 Brno

Zastoupený: **Ing. Vladimírem Bohdálkem – ředitelem**

IČ: 00638013

DIČ: CZ00630013

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Název: | CDP Sedlák s.r.o. | |
| Zastoupený: | Lucií Sedlákovou, jednatelkou | |
| Sídlo: | Kosmova 4, 612 00 Brno | |
| Právní forma: | s.r.o. | |
| IČ | 08197172 | |
| DIČ: | CZ08197172 | |
| Obchodní rejstřík: | vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 112372 | |
| **(dále jen „dodavatel“)** | |  |

**II.**

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v rekonstrukci chodby 2NP budovy C školy na adrese Jílová 36g, Brno 639 00, která je součástí pozemku p. č. 1494 v k. ú. Štýřice, obec Brno.

Rozsah a druh stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek je specifikován v přílohách zadávací dokumentace 2a Technická specifikace, 2b Technická specifikace – výpis dveří a 2c Půdorys 2NP.

**Dodavatel prohlašuje, že prostory shlédl a je mu znám podklad, na kterém se dodávka bude realizovat.**

* 1. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Jedná se například o zařízení staveniště, likvidace odpadu apod.

**III.**

**Doba plnění**

1. Zahájení díla bude možné po 1.7.2025.
2. Dodavatel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 15.8.2025.

**IV.**

**Místo plnění**

Místem plnění je budova Střední školy polytechnické Brno, Jílová p.o., Jílová 36g, 639 00 Brno, budova C, 2NP.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena díla je sjednána na částku 836 943,00 Kč bez DPH, přičemž   
   cena včetně DPH činí 1 012 701,03 Kč,   
   sazba DPH činí 21 %,   
   výše DPH činí 175 758,03 Kč.
2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná.
3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, dopravu, vybudování, provozování a demontáž případného staveniště, správní a výrobní režii, dodavatelsko-inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
4. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů uzavřením dodatku k této smlouvě mezi zhotovitelem a objednatelem.

**VI. Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném a včasném předání díla bez vad a nedodělků s předložením soupisu provedených prací, který však bude nejdříve odsouhlasen objednatelem. Podkladem pro zaplacení faktury je daňový doklad – faktura, vystavená po dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ale to jen za předpokladu, že bude vyklizeno staveniště a předány objednateli všechny dokumenty stanovené touto smlouvu.
3. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

**VII.**

**Povinnosti dodavatele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy a způsobem v souladu s technickou specifikací. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, přičemž je vázán technickou specifikací, jakož i případnými dalšími pokyny objednatele. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto technickou specifikaci považují při plnění svých povinností z této smlouvy za závaznou.
2. Objednatel se zavazuje v době realizace díla podle čl. III. této smlouvy umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na staveniště a do skladovacích prostor poskytnutých zhotoviteli v areálu Jílová 36g, Brno, a řádné provádění díla, včetně zásobování staveniště materiálem. Zhotovitel se zavazuje k uvedenému účelu využívat pouze trasy stanovené mu objednatelem při předání staveniště.
3. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s technickou specifikací či pokyny objednatele, je dodavatel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.
7. Materiály dodané dodavatelem, které neodpovídají technické specifikaci, musí být z díla ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny a nahrazeny bezvadnými materiály dle technické specifikace.
8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi a ve všech částech budovy. Zároveň bude zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen “nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“)
10. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **36 měsíců**.

**VIII.**

**Předávání a přejímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky, je-li vyklizeno staveniště a předloží-li zhotovitel všechny dokumenty stanovené touto smlouvu, příp. dalšími právními předpisy.
2. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**IX.**

**Odpovědnost zhotovitele za vady**

* + - 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z technické specifikace a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že tyto vlastnosti bude mít dílo po dobu 36 měsíců ode dne jeho převzetí objednatelem.
      2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu materiálů dodaných a použitých k provedení díla, za vhodnost jejich použití a kvalitu provedených stavebních prací.
      3. Pokud se na díle v době sjednané v odst. 1. vyskytnou vady, které budou ovlivňovat vlastnosti díla, má objednatel vůči zhotoviteli tyto nároky z jeho odpovědnosti za vady:
  1. v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném rozsahu doby pro odstranění reklamované vady,
  2. v případě, že se objednatel rozhodne vadu odstranit na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat úhradu důvodně vynaložených nákladů na odstranění vady, přičemž za důvodně vynaložené náklady se považuje obvyklá cena prací a materiálů téhož druhu, jako jsou potřeba k odstranění předmětné vady.
  3. bez ohledu na charakter vady a způsob jejího odstranění má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.
  4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 hodin od havárie ode dne uplatnění reklamace objednatelem

Nároky z vad zjištěných po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele reklamací bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí, nejpozději však v záruční lhůtě sjednané podle odst. 1., a to písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy probíhá reklamační řízení.

**X.**

**Smluvní pokuty**

1. Dodavatel je oprávněn požadovat na objednateli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a objednatel se zavazuje dodavateli zaplatit tyto smluvní pokuty uváděny bez DPH:
2. v případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury dodavatelem smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky,
3. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a dodavatel se zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
4. v případě prodlení s dokončením nebo předáním díla smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení,
5. 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době, pokud objednatel požadoval její odstranění;
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30-ti dnů ode dne, kdy povinná strana převezme výzvu oprávněné smluvní strany k zaplacení oprávněně požadované smluvní pokuty. Smluvní pokuty můžou být dodavateli započteny proti fakturaci vystavené po řádném dokončení díla a předání bez vad a nedodělků.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celém rozsahu.

**XI.**

**Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající svým podpisem pod touto smlouvou mimo jiné uděluje kupujícímu svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 2a\_Technická specifikace a 2b Technická specifikace – výpis dveří a 2c \_Půdorys 2NP budovy C.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
8. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne ………… | V Brně dne ………. |
| ……………………………………..  za objednatele  Ing. Vladimír Bohdálek  ředitel | ……………………………………..  za dodavatele  Lucie Sedláková,  jednatel |
|  |  |