

SMLOUVA O DÍLO Č. 01/2025

dle §§ 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

- | | | |
|------|------------------|---|
| 1.1. | Objednatel | : Obec Nové Hradý
Zastoupený Jaromírem Rabou, starostou
Nové Hradý 123
539 45 Nové Hradý |
| | IČO | : 00270598 |
| | DIČ | : CZ00270598 |
| 1.2. | Zhotovitel | : INSTAL CHROUSTOVICE s.r.o.
Náměstí Josefa Haška 246
538 63 Chroustovice |
| | Zastoupený | : Michalem Zemanem jednatelem |
| | telefon | : 602 495 465 |
| | IČO | : 287 78 022 |
| | DIČ | : CZ28778022 |
| | bankovní spojení | : Komerční banka Chrudim
č. ú. 43-5586560277/0100 |
| | evidence | : Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26799 |

II.

Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje pro objednatele provést za úplatu a při vynaložení odborné péče funkční dílo, tj. provést kompletní dodávku :

SO 05 Přeložka vedení CETIN – zemní práce na stavbě „OBECNÍ OBJEKTY NA HŘIŠTI NOVÉ HRADY“

dle projektové dokumentace díla zpracované generálním projektantem MATURA, projekční kancelář, Vraclav 189, PSČ 565 42, zak. č. 1067.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.

- 2.2. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

III.

Doba plnění

- 3.1. Termíny plnění předmětu díla dle této smlouvy jsou následující :
- Zahájení : 01.04.2025
Dokončení : 31.07.2025

- 3.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Odevzdání a předání celého díla bude protokolárně potvrzeno zápisem o předání a převzetí díla.

IV. Cena

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH : 154.624,00 Kč

DPH 21 % : 32.471,04 Kč

Cena celkem včetně DPH : 187.095,04 Kč

- 4.2. Celková cena za dílo sjednaná touto smlouvou o dílo je cena maximální a pevná, platná po celou dobu provádění díla.
- 4.3. Veškeré možné změny celkové ceny díla v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy o dílo musí být před vlastním uskutečněním upraveny dodatkem smlouvy o dílo nebo před vlastním uskutečněním odsouhlaseny objednatelem a následně potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na placení díla následovně :
Zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené, odsouhlasené zástupcem objednatele. Splatnost dílčích faktur v průběhu realizace bude 14 dní.
- 5.2. Konečnou fakturu – daňový doklad zhotovitel vystaví do 15 dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti konečné faktury bude 14dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

VI. Záruční doba – odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla . Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje k bezplatným opravám.
- 6.2. Vady zřejmé při předání je objednatel povinen u zhotovitele uplatnit neprodleně.
- 6.3. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty jakost odpovídající parametrům a vlastnostem deklarovaným výrobcem a bude v souladu s platnými obecně právními předpisy a ČSN.
- 6.4. Zhotovitel zodpovídá po záruční dobu za vady díla způsobené vadami prací a materiálu dodaného zhotovitelem. Reklamáce budou uplatněny objednatelem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 48 hodin uplatnění reklamace objednatelem. Pokud nenastoupí zhotovitel do 48 hodin od uplatnění reklamace, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené ve článku II po sjednaném termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta z prodlení objednatele při placení faktur činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 7.3. Smluvní pokuta za prodlení se zahájením prací na odstranění vad a nedodělků činí 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je vázán začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění uplatněných v záruční době do 48 hodin od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- 7.4. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční době v dohodnutém termínu bude činit 3000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu odstranění vad.
- 7.5. Smluvní pokuta za nedodržení PD, BOZP nebo ustanovení SOD je 3.000,- Kč za každý zjištěný a doložený případ.

VIII.

Povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel řádně předá zhotoviteli staveniště před smluveným zahájením díla. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele dokončených a v budoucnu nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny předem.
- 8.2. Objednatel bude reagovat na zápisy ve stavebním deníku a dá své stanovisko k nim do 3 pracovních dnů po zápisu.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku.

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel provede práce zejména podle platných ČSN, technických pravidel, technických instrukcí a standardů uvedených v předpisech běžně platných pro stavbu tohoto typu a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Pokud zhotovitel zjistí závady v podkladech pro provádění díla, je povinen na ně neprodleně objednatele upozornit.
- 9.2. Jakékoliv změny a doplňky musí být projednány a vzájemně odsouhlaseny zápisem oboustranně podepsaným.
- 9.3. Veškeré povinnosti při provádění díla, které nejsou ve smlouvě o dílo vysloveně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnosti zhotovitele a jsou zahrnuty v celkové ceně díla sjednané touto smlouvou o dílo.
- 9.4. Zhotovitel si zajistí vytýčení všech podzemních vedení a inženýrských sítí na staveništi za přítomnosti zástupce objednatele. Kopie souhlasů a podmínek jejich správců, za kterých je možné provádět stavební práce zhotovitel předá objednateli. Zhotovitel si zajistí všechna potřebná povolení nutná k provedení stavby, s výjimkou stavebního povolení.
- 9.5. Zhotovitel nezodpovídá za poškození podzemního vedení a inženýrských sítí, které nejsou zakresleny v projektu a nebyly vytýčeny ze strany správců jednotlivých podzemních vedení a inženýrských sítí.
- 9.6. Zhotovitel musí vést stavební deník, který bude přístupný zástupci objednatele.
- 9.7. Vícepráce či méněpráce musí být potvrzeny objednatelem ve stavebním deníku, pak je lze provádět. Následně musí být potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo a pak je lze vyúčtovat..
- 9.8. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi) i v okolí pracoviště (staveniště), které je nezbytné pro plnění díla. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků . Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech dalších osob, které se v místě provádění díla s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo místa provádění díla v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele.

- 9.10. Zhotovitel provádí celé dílo na vlastní nebezpečí až do dne předání a převzetí díla. V případě způsobení škod při provádění díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samotném, odstraní tyto zhotovitel neprodleně vlastním nákladem a vlastními prostředky.
- 9.11. Dílo bude ukončeno předáním mezi zhotovitelem a objednatelem, o kterém bude sepsán zápis, který připraví zhotovitel. Dokončené dílo musí být prosté vad a nedodělků.
Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním zmocněnému zástupci objednatele, kterého vyzve nejpozději pět pracovních dnů předem k převzetí dokončeného díla s uvedením času a místa konání převízacího řízení. O tomto bude sepsán zápis za účasti zmocněných zástupců smluvních stran.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 10.2. V případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.
- 10.3. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- opakované neplnění sjednaných termínů
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně.
- 10.4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

XI.

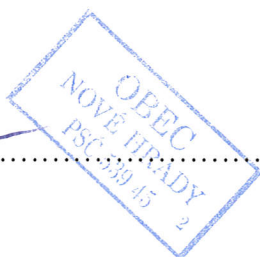
Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
- 11.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Jedno vyhotovení si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou potvrzeny objednatelem i zhotovitelem.
- 11.4. Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.5. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
- 11.6. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny zneprístupní třetí osobě.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Nových Hradech dne 18.3.2025

V Nových Hradech dne 18.3.2025

.....
Objednatel



.....
Zhotovitel

INSTAL. Č. 100.001.0000 S. I. O.
Náměstí J. Haška 246
538 62 Chroustovice
IČ 28778022 DIČ: CZ28778022