

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. DÚK/Sou/248/2015 ze dne 1. 12. 2015

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, Chlumec, PSČ 403 39
IČ: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: [REDACTED]
jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních
zastoupený: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

UNIPETROL RPA, s.r.o.

se sídlem: Záluží 1, Litvínov, PSČ 436 70
IČO: 275 97 075
DIČ: CZ699000139
DIČ k DPH: CZ 699000139
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

v souladu s čl. VII. odst. 3. **Nájemní smlouvy č. DÚK/Sou/248/2015** ze dne 1. 12. 2015 uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1, kterým se mění čl. IV. výše uvedené nájemní smlouvy.

Čl. I.

Důvod uzavření dodatku:

Nájemce žádostí doručenou pronajímateli dne 27. 4. 2016 požádal o vydání stanoviska k aktualizaci projektové dokumentace pro ohlášení stavby „**Jednotka polyetylénu PE3-ISBL, zařízení staveniště, plocha F**“ zpracované společností CHEMINVEST s.r.o. v 04/2016, zak. č. 16017. Účelem tohoto dodatku je zajištění plnění všech povinností nájemce složením peněžitě jistoty (kauce) nájemcem.

Z výše uvedeného důvodu se Nájemní smlouva č. DÚK/Sou/248/2015 ze dne 1. 12. 2015 (dále jen "smlouva") upravuje a mění takto:

a) Článek IV. se nahrazuje novým zněním takto:

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu,
 - b) platit nájemné,
 - c) umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu,
 - d) dodržovat na předmětu nájmu obecně závazné právní předpisy o požární ochraně, životním prostředí (zejména v oblastech ochrany přírody a krajiny, odpadovém hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany vod a nakládání s chemickými látkami) a stavební zákon,
 - e) plně odpovídat za řádný stav předmětu nájmu a na svůj náklad odstranit případné škody vzniklé jeho činností v průběhu nájmu,
 - f) jako původce odpadů vzniklých při jeho činnosti, nakládat s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a musí mít smluvně zajištěno jejich zneškodnění na své náklady. Rovněž tak je povinen řešit okamžitě a na vlastní náklady úniky a havárie nebezpečných látek do životního prostředí a tyto situace okamžitě hlásit na OŽPP PKÚ, státní podnik [REDAKCE]
2. Nájemce bere podpisem této smlouvy na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za úrazy či jiné škody způsobené nájemcem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu třetím osobám.
3. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn k umístění jakýchkoliv staveb na předmětu nájmu s výjimkou stavebních buněk, mobilního oplocení, stavební techniky a dalšího zařízení staveniště blíže specifikovaného aktualizací projektové dokumentace pro ohlášení stavby „**Jednotka polyetylénu PE3 – ISBL, zařízení staveniště, plocha F**“ zpracované společností CHEMINVEST s.r.o. v 04/2016, zak. č. 16017. Po dokončení stavby bude předmět nájmu předán pronajímateli prostý všech výše vyjmenovaných zařízení staveniště s tím, že veškeré případné stavby realizované v souvislosti se zařízením staveniště budou ve všech částech odstraněny a předmět nájmu bude uveden do původního stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu (bude zavezen zúrodnitelnou zemínou a poté zatravněn).
4. Případné sankce, uložené pronajímateli orgány veřejné správy z důvodu porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti dnů poté, kdy ho k této úhradě pronajímatel vyzve a uložení sankce doloží předložením originálu příslušného rozhodnutí orgánu veřejné správy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení s předáním předmětu nájmu v souvislosti s ukončením nájmu je nájemce povinen za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ročního nájemného. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet pronajímatele.

Čl. II.

1. Nájemce se podpisem tohoto dodatku zavazuje zajistit pronajímateli plnění všech povinností, které mu přísluší na základě nájemní smlouvy, **depozitní úhradou jistoty ve výši 850 000,00 Kč**, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku druhou smluvní stranou **vkladem na bankovní účet pronajímatele vedený u KB a. s. Most, číslo účtu [REDAKCE]**; nebude-li tato částka v tomto termínu uhrazena, je pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení projevu vůle od smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě pohledávek na nájemném nebo k úhradě jiných závazků nájemce vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu

nájmu včetně následného uvedení předmětu nájmu do původního stavu, dále dluhů či závazků přiznaných vykonatelným rozhodnutím soudu nebo dluhů či závazků nájemcem písemně uznaných. K vrácení jistoty nájemci a k započtení toho, co případně bude nájemce dlužit, dojde až po skončení nájmu, a to 30 dnů ode dne, kdy nájemce předmět nájmu vyklidí a předá v souladu s nájemní smlouvou pronajímateli. Nebude-li předmět nájmu nájemcem po skončení nájmu vyklizen a vrácen pronajímateli prostý všech staveb, tj. v původním stavu nebo ve stavu odpovídajícímu předchozímu účelu, je pronajímatel oprávněn peněžitou jistotu použít na uvedení předmětu nájmu do původního stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.

3. Smluvní strany ujednaly, že jistota nebude úročena.

Čl. III.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
6. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 29. 6. 2016. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem č.j. MPO 43026/2016 ze dne 16. 8. 2016.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 25. 8. 2016

V Litvínově dne 13. 9. 2016

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel

Palivový kombinát Ústí, s. p.
(pronajímatel)

.....
[redacted]
ředitel pro facility management
UNIPETROL RPA, s.r.o.
(nájemce)

.....
[redacted]
ředitel nákupu
UNIPETROL RPA, s.r.o.
(nájemce)