



k č.j. MaP/463/2023

Kupní smlouva
číslo MaP/15312/2025-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	manželé pan Ing. Tomáš Philipp
rodné číslo:	91xxxx/xxxx
	paní Ing. Barbora Philippová
rodné číslo:	92xxxx/xxxx
oba bytem:	xxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb - Háje

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 123/10, ostatní plocha, v katastrálním území Háje u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo 123/10, v katastrálním území Háje u Chebu, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprušáka č. 6964-2024 ze dne 09.12.2024. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 56 100 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 123/10**, v katastrálním území Háje u Chebu **za cenu 56 100 Kč plus DPH ve výši 11 781 Kč, celkem tedy za kupní cenu 67 881 Kč (slovy šedesát sedm tisíc osm set osmdesát jedna korun českých) kupujícím**, kteří tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do společného jmění manželů kupují.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazuje uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154115312**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**, hradí kupující, viz odstavec (2), Čl. 4.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **3 000 Kč, vše nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, podle vystavené faktury.**

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 123/10 v k.ú. Háje u Chebu do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 30/21/2025 ze dne 31.01.2025, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 97472/2024 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 25.10.2024 do 25.11.2024.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne 18.03.2025

V Chebu dne 12.03.2025

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

Ing. Tomáš Philipp
Kupující

Ing. Barbora Philippová
Kupující