



**Státní
veterinární
správa**

**Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy
pro Olomoucký kraj**

tř. Míru 563/101, Olomouc, 779 00
T: +420 602 510 612
Elektronická adresa podatelny: epodatelna@svscr.cz
ID datové schránky: d2vairv



svspes97feb5c2

Č. j.: SVS/2025/038445

Vyřizuje:

Telefon:

Dodatek č. 4

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SVS/2022/086450-M ze dne
30.6.2022**

Článek 1 Smluvní strany

Česká republika – Státní veterinární správa

sekce Krajská veterinární správa SVS pro Olomoucký kraj

se sídlem: tř. Míru 563/101, Olomouc – Neředín, 779 00

zastoupena: MVDr. Hanou Brázdovou, ředitelkou sekce Krajské veterinární správy Státní
veterinární správy pro Olomoucký kraj

ID datové schránky: d2vairv

IČ: 00018562

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Jiří Novák

Se sídlem:

IČ: 42776929

DIČ: CZ25914375

Bank. spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce dále každý zvlášť též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.
219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“) a v souladu s čl. IX. bodem 2) Smlouvy o nájmu

prostoru sloužícího podnikání č. SVS/2022/086450-M ze dne 30.6.2022 včetně dodatků (dále také jen „Smlouva“), tento dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

1. Původní text:

**Článek II.
Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k dočasnému užívání:

místnost č. 37 – sdílené nebytové prostory o výměře 25,36 m², které slouží administrativním účelům, a které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží Nemovitosti.

Pronajímané prostory jsou vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy;
Výměra pronajímaných prostor je 8,46 m².

(dále jen „Předmět nájmu“)

se nahrazuje textem:

**Článek II.
Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k dočasnému užívání:

místnost č. 34 – sdílené nebytové prostory o výměře 8,46 m², které slouží administrativním účelům, a které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží Nemovitosti.

Pronajímané prostory jsou vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy;
Výměra pronajímaných prostor je 6,26 m².

(dále jen „Předmět nájmu“)

2. Původní text:

**Článek V.
Nájemné**

- 1) Nájemné za Předmět nájmu činí **Kč 1.236,00 Kč bez DPH za m²/rok, tj. 15.672,48 Kč bez DPH ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření této nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných prostor za obdobných podmínek. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

se nahrazuje textem:

- 1) Nájemné za Předmět nájmu činí **Kč 1.612,65 Kč za m²/rok, tj. 10.096,00 Kč ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření této nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných prostor za obdobných podmínek. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004

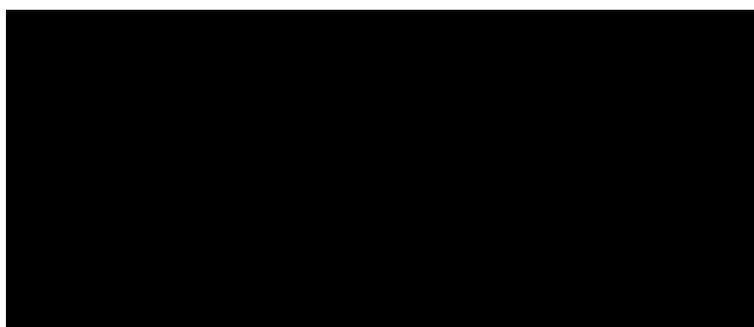
Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

3. Příloha č.2 se nahrazuje přílohou č.4

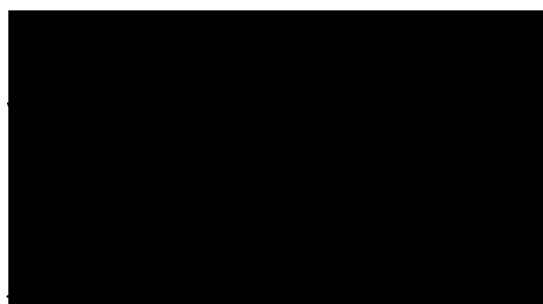
4. Příloha č.3 se nahrazuje přílohou č.5

Článek 2 **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto Dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto Dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Strany prohlašují, že si Dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností od **1.4.2025** za předpokladu, že bude řádně uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě pozdějšího uveřejnění v registru smluv nabude Smlouva účinnosti až jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se ZRS.

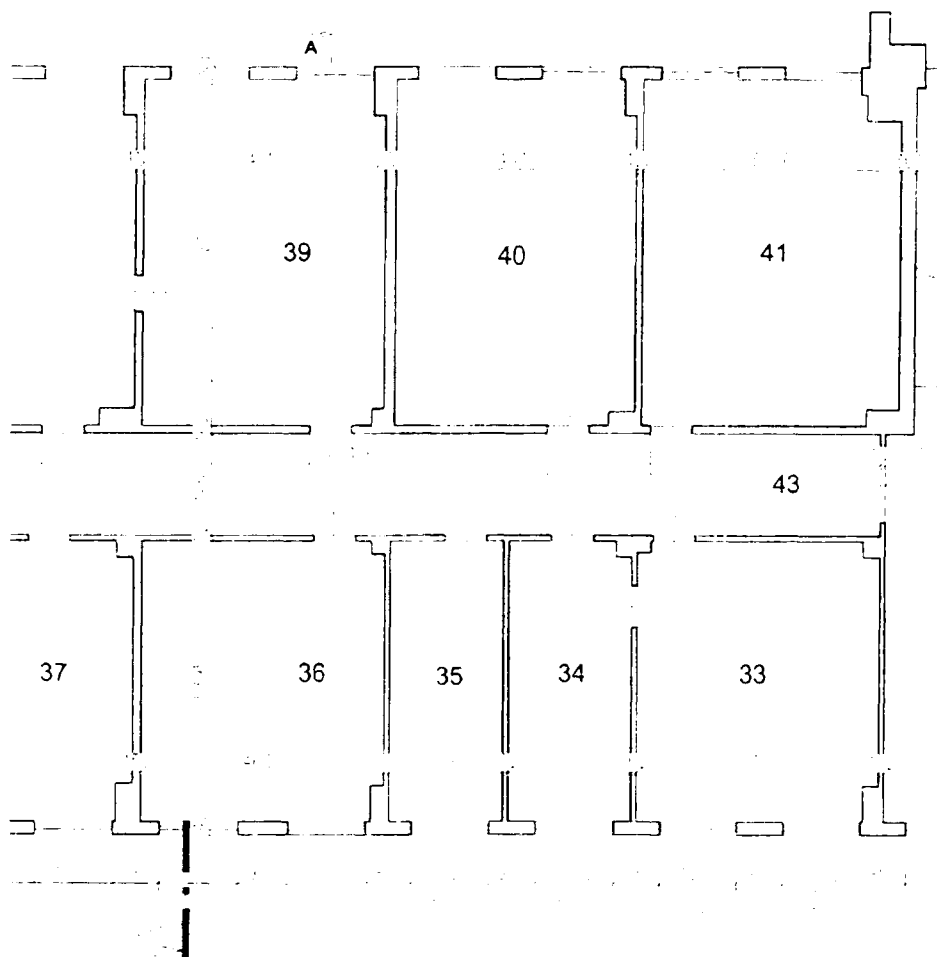


Za poskytovatele:
MVDr. Hana Brázdová
ředitel sekce Krajské veterinární správy
Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj



Za nájemce:
Ing. Jiří Novák

Příloha č.4



Plocha m ²	Podlaha	Poznámka
27,66	PVC	
18,55	PVC	
12,74	PVC	
34,34	PVC	
3,19	Dlaždice	
20,69	Dlaždice	Obklad
13,31	Dlaždice	Obklad
10,73	PVC	
10,45	PVC	
13,12	PVC	

Číslo	Jméno	Plocha m ²	Podl
33	Kancelář	24,99	PVC
34	Kancelář	12,52	PVC
35	Kancelář	11,87	PVC
36	Kancelář	24,74	PVC
37	Kancelář	25,36	PVC
38	Kancelář	34,88	PVC
39	Kancelář	30,13	PVC
40	Kancelář	30,19	PVC
41	Kancelář	32,2	PVC
42	Chodba+schodiště	54,52	PVC/

Za pronajímatele:

MVDr. Hana Brázdová
ředitel sekce Krajské veterinární správy
Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj

Za nájemce:

Ing. Jiří Novák

Příloha č.5

Ing. Jiří Novák

IČ: 42776929

Užívaná plocha 6,26 m²

1) Teplo, elektrická energie, vodné a stočné, TUV a náklady spojené s poskytováním těchto energií:

Podíl stanoven poměrem pronajaté plochy k celkové účtované ploše

ústřední vytápění - plyn:

sazba za otop dohodnuta ve výši
roční náklad 4 000 Kč
čtvrtletní úhrada 1 000 Kč

elektrická energie :

sazba za spotř.el.energie dohodnuta ve výši
roční náklad 4 800 Kč
čtvrtletní úhrada1 200 Kč

vodné a stočné: (1)

sazba za vodné a stočné dohodnuta ve výši
roční náklad 800 Kč
čtvrtletní úhrada200 Kč

Celkem: roční náklad..... 9 600 Kč
čtvrtletní náklad..... 2 400 Kč

2) služba správy a provozu nemovitosti:

a) revize

sazba dohodnutá dle počtu osob v budově (35 osob)
roční náklad 1248 Kč
čtvrtletní úhrada 312 Kč

b) ostraha

sazba dohodnutá dle počtu osob v budově (35 osob)
roční náklad 36 Kč
čtvrtletní úhrada 9 Kč

c) odpady

sazba dohodnutá dle počtu osob v budově (35 osob)
roční náklad 336 Kč
čtvrtletní úhrada 84 Kč

d) úklid společných prostor

sazba dohodnutá na osobu
roční náklad 600 Kč
čtvrtletní úhrada 150 Kč

e) hyg. materiál

sazba dohodnutá na osobu

roční náklad 240 Kč

čtvrtletní úhrada 60 Kč

Celkem: roční náklad..... 2 460 Kč

čtvrtletní náklad..... 615 Kč

Za pronajímatele:

MVDr. Hana Brázdová
ředitel sekce Krajské veterinární správy
Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj

Za nájemce:

Ing. Jiří Novák