

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě

který uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620
se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupená jednatelem Ing. Bronislavem Olšanem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 7388
datová schránka: nyda4th
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29. 6. 2012 Nájemní smlouvu ohledně nájmu nemovitých věcí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město a katastrálním území Svitavy-předměstí, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 až 4 (dále jen „Nájemní smlouva“).

Nájemní smlouva včetně dodatků č. 1 a č. 2 byla uveřejněna v registru smluv dne 27.9.2017, dodatek č. 3 byl uveřejněn v registru smluv dne 31.1.2018, dodatek č. 4 byl uveřejněn v registru smluv dne 17.10.2018.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu a související navýšení nájemného a z toho důvodu uzavírají tento dodatek.

B.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s **účinností od 1.4.2025** se Nájemní smlouva mění takto:

- stávající znění článku I. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„I.

Pronajímatel je vlastníkem:

- pozemku stavební parcely č. 572, jehož součástí je stavba pro administrativu č.p. 677 v části obce Předměstí
- pozemku stavební parcely č. 3303, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če
- pozemku stavební parcely č. 3307, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če
- pozemku stavební parcely č. 3869, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če
- **pozemku stavební parcely č. 4108, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če**
- pozemku pozemkové parcely č. 1509/15
- pozemku pozemkové parcely č. 1511/2
- pozemku pozemkové parcely č. 1511/3

- pozemku pozemkové parcely č. 3256
vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Pronajímatel je dále vlastníkem:

- pozemku stavební parcely č. 134/2, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 199
v části obce Město
v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město.

Vlastnictví ke shora uvedeným nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí a katastrální území Svitavy-město na listech vlastnictví č. 10001.“

- **s účinností od 1.4.2025 činí nájemné uvedené v článku IV. Nájemní smlouvy částku 159.902,16 Kč čtvrtletně + DPH v zákonné výši.**

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2025 (ne však dříve, než uveřejněním v registru smluv).

K uzavření tohoto dodatku udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. dne 17.3.2025.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 17.3.2025.

Ve Svitavách dne 18.3.2025

Ve Svitavách dne 18.3.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Ing. Bronislav Olšán
jednatel