

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení osobní služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **PREDistribuce, a.s.**
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,
doručovací adresa: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zastoupená [REDACTED] na základě
pověření ze dne 1. 4. 2022 (**Příloha č. 3**)
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
číslo účtu: 17494043/0300
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 10158

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským Ph.D., místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 616/28, parc. č. 616/26, parc. č. 616/25, parc. č. 616/35 a parc. č. 616/2 vše v k.ú. Bohnice**, evidovaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2888, pro katastrální území **Bohnice**, obec Praha, okres Hlavní město Praha (dále jen „**Pozemky**“) a že na nich nevázne a ani že se nezavázal k nim zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem kabelů VN a HDPE40 S OK (dále jen „**Kabely**“), které jsou umístěné na Pozemcích.

3. Budoucí povinný připravuje akci „Areál rozvodny Sever, přeložka kabelů VN a OPTO DPP“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci hodlá realizovat přeložku Kabelů, která je vyznačena v zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí oprávněný jakožto vlastník Kabelů uděluje tímto Budoucímu povinnému souhlas s realizací Stavby za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále též jen „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži části Pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě jako:
- právo Budoucího oprávněného mít na Pozemcích umístěné Kabely, provozovat je a udržovat, jakož i právo provádět na Kabelech úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného na Pozemcích ke Kabelům za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Kabelů nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění;
 - odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Pozemků strpět existenci Kabelů a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného,
- s tím, že skutečný rozsah Věcného břemene bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného umístění Kabelů, přičemž tento rozsah Věcného břemene nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu tohoto Věcného břemene.
3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Budoucího povinného při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené v souhrnném stanovisku Svodné komise Dopravního podniku ze dne 13.11.2024, č.j. DP/897/24/800210/SK (**Příloha č. 2**) a závazek Budoucího povinného uhradit náklady podle odst. 6. tohoto článku Smlouvy, které Budoucímu oprávněnému v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemeni vzniknou. V případě, že Budoucí povinný některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečně a dostatečně lhůtě, kterou mu Budoucí oprávněný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Budoucího povinného specifikováno, má Budoucí oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Budoucím oprávněným.
4. Budoucí povinný nechá na své náklady vyhotovit geometrický plán., jehož rozsah musí být Budoucím povinným předložen k odsouhlasení Budoucímu oprávněnému před jeho vyhotovením, a to oddělení 800210 Ochranné pásmo metra, [REDACTED] email: [REDACTED] Budoucí povinný se zavazuje Budoucímu oprávněnému dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg
5. Kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg a vyplněný formulář „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ se Budoucí povinný zavazuje doručit Budoucímu oprávněnému do dvou měsíců od dokončení Kabelů, tj. od pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Kabely. V případě prodloužení Budoucího povinného se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý měsíc prodloužení.

6. Budoucí povinný se zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému veškeré náklady související s přeložkou Kabelů, tj. zejména náklady na zřízení Věcného břemene jako poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene. Budoucí povinný provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Budoucího oprávněného na základě faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů souvisejících se Stavbou se splatností 30 dnů od doručení faktury Budoucímu povinnému. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH.
7. Budoucí povinný se zavazuje písemně informovat Budoucího oprávněného o zahájení realizace Stavby minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Budoucí povinný povinen předložit Budoucímu oprávněnému podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15denním předstihem před započatím realizace Stavby.
8. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty. Veškeré smluvní pokuty musí být fakturovány.
9. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
10. Dle smlouvy o zřízení Věcného břemene Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vstup na Pozemky mu předem oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do původního stavu a písemně je předat Budoucímu povinnému do 5 pracovních dnů od skončení prací.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí povinný písemně vyzve Budoucího oprávněného do 6 (šesti) měsíců ode dne dokončení přeložky Kabelů, tj. od pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Kabely k uzavření smlouvy a Budoucí oprávněný se zavazuje tuto smlouvu uzavřít. V případě, že přeložka Kabelů nepodléhá kolaudaci, považuje se za den dokončení přeložky Kabelů den faktického ukončení stavebních prací na přeložce Kabelů.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Věcného břemene do 12 (dvanácti) měsíců ode dne dokončení přeložky Kabelů, tj. od pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Kabely. Návrh textu smlouvy o zřízení Věcného břemene vypracuje Budoucí oprávněný.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán Budoucím oprávněným neprodleně po uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene.
5. V případě, že Budoucí povinný nevyzve Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v souladu s touto Smlouvou zavazuje se uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý měsíc prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

IV.

Úplata za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Úplata za Věcné břemeno bude činit 500 Kč bez DPH (slovy: pětsetkorun českých)

2. K úplatě za Věcné břemeno bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Věcného břemene k Pozemkům uhradit dle odst. 3 tohoto článku.
3. Úhradu úplaty za zřízení Věcného břemene provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Budoucím povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Budoucímu oprávněnému. Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene oběma Smluvními stranami. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této smlouvy o zřízení Věcného břemene.
4. Náklady na pořízení geometrického plánu, úplatu za zřízení Věcného břemene a zaplacení správního poplatku za provedení vkladu práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí budou přefakturovány Budoucímu povinnému postupem dle čl. II. odst. 6 Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Budoucí oprávněný pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.
6. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.
7. Faktura musí být Budoucím povinným odeslána na adresu sídla Budoucího oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona o účetnictví.
 - Budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Budoucího oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného.

- Pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnickému podílu k nim na třetí osobu, aniž by současně nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim nezavázal uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Věcného břemene postupem a za podmínek dle této Smlouvy, tj. zavazuje se zajistit, že případný nový vlastník nebo spoluvlastník Pozemků uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Věcného břemene ve znění odpovídajícím této Smlouvě.
2. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnickému podílu k nim, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnickému podílu k nim převádí.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li k zahájení realizace Stavby nejpozději do třech (3) let od uzavření této Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování této smlouvy a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Budoucí oprávněný.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Vztahuje-li se na další ze Smluvních stran ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů dalších ze smluvních stran a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů dalších ze Smluvních stran je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní

tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný i Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Odpověď Budoucího povinného na nabídku Budoucího oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
9. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Situační plán s umístěním Stavby na Pozemků

č. 2 Stanovisko Svodné komise DPP

č. 3 Pověření

V Praze dne
Za Budoucího povinného
PREdistribuce a.s.

V Praze dne
Za Budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
vedoucím oddělení Projektová příprava

.....
předseda představenstva
Ing. Ladislav Urbánek

.....
místopředseda představenstva
Ing. Jan Šurovský Ph.D.