**Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově školy**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito účastníky

Základní umělecká škola Otakara Ševčíka, Písek, Nádražní 1032

se sídlem Nádražní 1032, 397 01 Písek

zastoupena ředitelem školy Oldřichem Kubáčkem

IČO: 60869950

tel.

účet vedený u KB Písek –

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

1. Prague Music Performance, z.s.

se sídlem Bílkova 132/4, Praha 1, 110 00

zastoupena ředitelem organizace Janem Bartošem

IČO: 22763511

Tel

dále jen „**nájemce**“

oba dále také jako „**účastníci smlouvy**“ či „**smluvní strany**“

**o pronájmu nebytových školních prostor takto:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace právo hospodařit se svěřeným majetkem. Podle přílohy č. 2 ke zřizovací listině má příspěvková organizace oprávnění uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor v Základní umělecké škole Otakara Ševčíka, Písek, Nádražní 1032, se sídlem Nádražní 1032, Písek 397 01 v rámci doplňkové činnosti školy.
2. Předmětem této smlouvy je sjednání pronájmu učeben a místností pro konání projektu  
   Jihočeské klavírní kurzy a festival 2025.
3. Prostory pronajímané k užívání jsou přílohou této smlouvy č. 1.

**Doba a čas užívání**

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 29. 6. 2025 do 9. 7. 2025.
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajímané prostory v době od 7. 00 hodin ráno do 21.00 hodin.

**III.**

**Výše nájemného a úhrada za služby**

1. Výše nákladů za 1 hodinu nájmu je dle kalkulace nákladů stanovena takto:  
   učebna pro lektory vybavená 2 klavíry 50,-- Kč/ hodinu  
   hudební a divadelní sál 100,-- Kč/hodinu   
   učebna pro cvičení hry vybavená pianinem 40,-- Kč/hodinu  
   učebna na cvičení jógy 20,-- Kč/hodinu  
   kuchyňka vybavená elektrospotřebiči 20,-- Kč/hodnu  
   sborovna 20,-- Kč/hodinu
2. Nájemné za pronajímané prostory bude nájemce hradit převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů od vystavení faktury.
3. Nájemné je hrazeno dle přílohy číslo 1 této smlouvy **v celkové částce 88 440,-- Kč za uvedené období od 29. 6. 2025 do 9. 7. 2025.**
4. V případě pozdní úhrady – nedodržení splatnosti může být nájemci účtován úrok z prodlení dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. V den nástupu budou pronajímatelem lektorům a účastníkům kurzu předány oproti   
   záloze 200,-- Kč a podpisu čipy pro přístup do učeben školy.
2. Nájemce je spolu s užíváním učeben oprávněn užívat i šatny a WC.
3. Dále je nájemce oprávněn užívat vybavení učeben, klavíry, pianina, elektrické piano, jeho ozvučení a bicí soupravu.
4. Nájemce odpovídá za všechny škody jím způsobené v průběhu užívání nebytových prostor a jejich vybavení.
5. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztráty a poškození věcí, které vnesl nájemce do nebytových prostor a do prostor, které je na základě této smlouvy oprávněn užívat.
6. Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené pronajímateli na základě předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu zařízení.
7. Nájemce se zavazuje:
8. hradit nájemné dle čl. III. této smlouvy
9. užívat učebny v souladu s touto smlouvou obvyklým užíváním a uhradit pronajímateli škody nebo ztráty způsobené jeho členy v době užívání pronajatých prostorů
10. dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecné závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho pracovníků a provozním řádem školy
11. neumožňovat užívání pronajatých prostor třetím osobám
12. nekouřit a nekonzumovat alkohol ve vnitřních i venkovních prostorách školy
13. vždy zavírat vchod do chodby pro učebny, který nesmí zůstávat otevřený, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám
14. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí, že není oprávněn užívat předmět nájmu:
15. ke skladování, přechovávání či uschovávání hořlavých, toxických, drogových, výbušných, jedovatých, jaderných či jinak životu, zdraví a prostředí nebezpečných látek
16. k přechovávání nebo uschovávání osob, či skladování věcí a předmětů pocházejících z trestné činnosti nebo s trestnou činností souvisejících
17. k žádné další jiné činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele.
18. Dále je nájemce povinen při činnostech v učebnách vykonávat zvýšenou pozornost a dodržovat tato základní pravidla:

* seznámit se s pravidly pro využívání daného prostoru a dodržovat provozní řád školy
* pro nezletilé účastníky kurzu zajistit neustálou přítomnost dospělé osoby, která zodpovídá za dodržování bezpečnosti, kázně a pořádku
* v učebnách zajišťují bezpečnost a pořádek lektoři kurzu
* nájemce podepsáním této smlouvy prohlašuje, že byl plně seznámen s vybavením učeben, přesvědčil se, že nástroje pro výuku jsou plně funkční a pronajímatel jej seznámil s pravidly pro zacházení s nimi
* nájemce provede před zahájením kurzů naladění nástrojů na vlastní náklady
* nájemce zajistí, aby účastníci vstupovali do učeben ve vhodné a čisté obuvi
* nájemce každý den po skončení výuky zajistí na vlastní náklady úklid učeben a uvedení prostor učeben do stavu, ve kterém je převzal.  
  Uzavře všechna okna, případně zhasne všechna světla a zajistí uzamčení a zakódování hlavního vchodu do budovy školy panem školníkem.

1. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli závady zjištěné před zahájením hodin výuky i závady vzniklé během hodin pronájmu.
2. Nájemce souhlasí s tím, že vzniklou škodu způsobenou pronajímateli jím a osobami, kterým umožnil do pronajatých a vymezených prostor přístup, odstraní a nahradí na vlastní náklady dle dohody s odpovědným pracovníkem školy.
3. Při vzniku škody či mimořádné události je nájemce povinen prokazatelným způsobem o této skutečnosti neprodleně pronajímatele informovat.
4. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost a za žádné škody osobám, kterým umožnil nájemce vstup do pronajatých prostor.
5. Nájemce jako provozovatel dané činnosti si je vědom všech právních následků spojených s provozováním své činnosti, za kterou přebírá právní odpovědnost. Nájemce dále prohlašuje, že je držitelem patřičných oprávnění nebo nositelem odborné způsobilosti k provozování dané činnosti.
6. Pronajaté prostory jsou v provozu v době školních prázdnin.
7. Přechod nebo převod nájmu je nepřípustný.
8. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vyklidit z pronajímaných prostor všechny své věci a vyklizený předat v den ukončení nájmu pronajímateli.

**V.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, popř. dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby jestliže:
3. nájemce užívá prostory v rozporu s touto smlouvou,
4. nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajímané prostory, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
5. nájemce přenechá prostory nebo jejich část třetím osobám bez souhlasu pronajímatele,
6. nájemce použije pronajímané prostory ke skladování, přechovávání či uschovávání alkoholu, hořlavých, toxických, drogových, výbušných, jedovatých, jaderných či jinak životu, zdraví a prostředí nebezpečných látek,
7. nájemce použije prostory k přechovávání nebo uschovávání osob, či skladovaní věcí a předmětů pocházejících z trestné činnosti nebo s trestnou činností souvisejících,
8. nájemce použije prostory k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele nebo vlastníka nemovitosti.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují pouze písemnou formu a podpisy obou smluvních stran. Právnickou osobu zastupuje výhradně statutární orgán, zaměstnanec není oprávněn za právnickou osobu jednat.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede pronajímatel.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Písku dne 18. března 2025 V Písku dne 18. března 2025

………………………….. ………………………………

nájemce pronajímatel

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově školy

Doba nájmu od 29.6.2025 do 9. 7. 2025

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Číslo učebny | Kč za 1 hod. | Počet hodin | Celková cena | Počet dnů | Celkem za období |
|  | pronájmu | pronájmu /den | pronájmu za den | pronájmu | 29.6. - 9.7.2025 |
| pro lektory |  |  |  |  |  |
| 201 | 50,00 | 10,00 | 500,00 | 11,00 | 5 500,00 |
| 215 | 50,00 | 10,00 | 500,00 | 11,00 | 5 500,00 |
| 220 | 50,00 | 10,00 | 500,00 | 11,00 | 5 500,00 |
| 301 | 50,00 | 10,00 | 500,00 | 11,00 | 5 500,00 |
| 309 - sálek | 100,00 | 10,00 | 1 000,00 | 11,00 | 11 000,00 |
| 406 - divadlo | 100,00 | 10,00 | 1 000,00 | 11,00 | 11 000,00 |
|  |  |  |  |  |  |
| pro cvičení |  |  |  |  |  |
| 009 | 40,00 | 10,00 | 400,00 | 11,00 | 4 400,00 |
| 114 | 40,00 | 10,00 | 400,00 | 11,00 | 4 400,00 |
| 202 | 40,00 | 10,00 | 400,00 | 11,00 | 4 400,00 |
| 204 | 40,00 | 10,00 | 400,00 | 11,00 | 4 400,00 |
| 217 | 40,00 | 10,00 | 400,00 | 11,00 | 4 400,00 |
| 302 | 40,00 | 10,00 | 400,00 | 11,00 | 4 400,00 |
| 303 | 40,00 | 10,00 | 400,00 | 11,00 | 4 400,00 |
| 316 | 40,00 | 10,00 | 400,00 | 11,00 | 4 400,00 |
| 317 | 40,00 | 10,00 | 400,00 | 11,00 | 4 400,00 |
|  |  |  |  |  |  |
| provozní |  |  |  |  |  |
| 208 - sborovna | 20,00 | 10,00 | 200,00 | 11,00 | 2 200,00 |
| 221 - kuchyňka | 20,00 | 10,00 | 200,00 | 11,00 | 2 200,00 |
| 405 - LDO (jóga) | 20,00 | 2,00 | 40,00 | 11,00 | 440,00 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Celkem** | **88 440,00** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |