



Středočeská centrála
cestovního ruchu

SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

Č. S-0014/06097758/2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace

Se sídlem: Husova 156/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Zastoupená: Ing. Jakubem Kulhánkem, ředitelem
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 06097758
DIČ: CZ06097758, nejsme plátcí DPH
Kontaktní osoba: Ing. Jana Šubrtová, email: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“, nebo „**SCCR**“)

na straně jedné

a

Atelier DuoPro, s.r.o.

Se sídlem: Toužetín 74, Louny 1, 440 01 Toužetín
Zastoupená: Bc. Jiřím Sobotkou, jednatelem
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 21738921
DIČ: CZ21738921, nejsme plátcí DPH
zapsaná v OR: C 52400 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Kontaktní osoba: Bc. Jiří Sobotka, email: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo a o výkonu autorského dozoru (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na své náklady a nebezpečí dílo spočívající **ve zpracování projektové dokumentace Renovace kanceláří SCCR – Husova 156/21** (dále jen „**dílo**“) a poskytnout služby výkonu autorského dozoru (dále jen „**služby**“), a to v rozsahu a za podmínek této smlouvy (dílo a služby společně také jen „**předmět plnění**“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dílo a za poskytnuté služby podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.



2. Dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné k vypracování projektové dokumentace pro účely renovace interiéru kanceláří na adrese sídla objednatele Husova 156/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město (dále jen „**rekonstrukce**“). Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je tedy součástí díla dále zejména:
 - a) Místní průzkum a zaměření stávajícího stavu, včetně dopravy,
 - b) Překreslení původní dokumentace do elektronické podoby a ve 3D,
 - c) Vytvoření moodboardu a prezentace vize interiéru na osobní schůzce,
 - d) Vypracování koncepčního návrhu interiéru,
 - e) Konzultace navrženého stavu – 3x úprava dle připomínek objednatele,
 - f) Odborné studie a rozbor – konzultace umělého osvětlení s odbornou firmou,
 - g) Vypracování finálního návrhu interiéru (projektové dokumentace),
 - h) Vypracování vizualizací předem určených záběrů,
 - i) Vypracování seznamu použitých produktů s odkazy na zakoupení a cenovým rozpočtem,
 - j) Kompletace projektové dokumentace,
 - k) Planografie (1 x A3 booklet).
3. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky dle této smlouvy, zejména přílohy č. 1 této smlouvy, která obsahuje bližší specifikaci díla, cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a právními a technickými požadavky a podmínkami, platnými v době podpisu smlouvy, a dále rovněž v souladu s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, které bude provádět na základě této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro plnění této smlouvy nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy a že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
5. Předmětem plnění této smlouvy je dále zajištění služeb výkonu autorského dozoru. Služby budou spočívat zejména v následujících činnostech:
 - a) poskytování vysvětlení nutných k dodání interiérového vybavení,
 - b) posuzování návrhu zhotovitele rekonstrukce na změny a odchylky v částech díla zpracovávaných zhotovitelem rekonstrukce z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů rekonstrukce, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - c) vyjádření při požadavcích zhotovitele rekonstrukce na větší množství výkonů (víceprací) oproti předpokladu dle díla a soupisu prací,
 - d) kontrolu rozpočtu víceprací dle přechozího písmene tohoto odstavce předloženého zhotovitelem rekonstrukce,
 - e) sledování postupu realizace rekonstrukce z technického hlediska po celou dobu rekonstrukce,
 - f) účast na odevzdání a převzetí rekonstrukce nebo jejich částí, včetně případného komplexního vyzkoušení.

II. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v provozovně zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo v místě jeho sídla bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději do **4 měsíců** od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž část díla spočívající ve vypracování koncepčního návrhu interiéru dle



čl. I. odst. 2 písm. d) smlouvy bude dokončena a předána objednateli v místě jeho sídla bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději do **2 měsíců** od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Služby bude zhotovitel poskytovat po celou dobu přípravy a realizace výběru dodavatele vybavení interiéru a zhotovitele stavby a dále po celou dobu realizace dodávky interiérového vybavení a rekonstrukce. Jednotlivé úkony bude zhotovitel provádět na základě písemné výzvy objednatele.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla sjednaná v tomto článku smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná za poskytnutí plnění v rozsahu předpokládaném touto smlouvou, přičemž tato celková cena činí: Cena bez DPH: 133 550 Kč, DPH 0 Kč, Cena včetně DPH: 133 550 Kč.
2. V rámci cenové nabídky jsou možné dvě kola oprav, které jsou zahrnuté ve finální ceně. Úpravy nad rámec cenové nabídky jsou vyčíslené v ceně: Cena bez DPH: 2 500 Kč, DPH 0 Kč, Cena včetně DPH: 2 500 Kč.
3. Cena za služby je stanovena za 1 hod ve výši 800 Kč, DPH 0 Kč, Cena včetně DPH: 800 Kč.
4. Uvedené ceny jsou pevné a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s poskytnutím předmětu plnění dle této smlouvy, včetně případných správních poplatků, fotodokumentace, dokumentace předané v rozpracovanosti za účelem připomínkování objednateli, dopravného, rizik, zisku a dalších finančních vlivů (např. inflace); ceny je možné měnit pouze v případě změny zákonných sazeb DPH. Součástí cen je také postoupení licence ke všem částem díla a udělení souhlasu k jeho změnám ve smyslu čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Jakékoliv vícenáklady nebudou ze strany objednatele akceptovány.
5. Cena za realizaci díla a poskytnutí služeb včetně DPH bude objednatelem uhrazena v české měně, a to bezhotovostním převodem na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 30 dnů od jejich prokazatelného doručení v elektronické podobě objednateli na e-mailovou adresu: fakturace@sccr.cz.
6. Cena za dílo bude uhrazena ve dvou splátkách následujícím způsobem:
 - a) První splátku ve výši 60 % ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem za předpokladu řádného a včasného provedení části díla spočívající ve vypracování koncepčního návrhu interiéru dle čl. I. odst. 2 písm. d) této smlouvy a po jejím převzetí objednatelem,
 - b) Zbývajících částí ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem za předpokladu řádného a včasného provedení díla a po jeho převzetí objednatelem.
7. Cena za poskytnuté služby bude uhrazena měsíčně zpětně po řádném poskytnutí služeb dle této smlouvy na základě řádného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, a to nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
8. Podmínkou pro vznik oprávnění zhotovitele vystavit fakturu za splnění části předmětu plnění je podpis předávacího protokolu k dílu s výrokem akceptováno bez vad či podpis akceptačního protokolu v případě poskytování služeb objednatelem.
9. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Vedle těchto náležitostí musí dále obsahovat:



- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného ve smlouvě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu se smlouvou objednatele informovat),
 - d) lhůtu splatnosti faktury v souladu s odst. 4 tohoto článku,
 - e) IČO a DIČ (pokud je plátcem DPH) objednatele,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - g) přílohu faktury, která bude obsahovat předávací protokol s výrokem „akceptováno bez vad“.
10. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
11. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu k doplnění či opravě, aniž se dostane do prodlení se splatností:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - b) bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - c) bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
12. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k doplnění či úpravě, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
13. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IV. Předání a převzetí díla, vlastnické právo

- 1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho část je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla či jeho části objednateli na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami s výrokem „akceptováno bez vad“.
- 2. O předání a převzetí díla či jeho části sepíší smluvní strany předávací protokol. Předávací protokol musí obsahovat označení zhotovitele a objednatele včetně uvedení zúčastněných odpovědných osob (pracovníků) obou smluvních stran, jméno a podpis příslušného pracovníka zhotovitele a datum. Předávací protokol musí rovněž být oběma smluvními stranami či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán.
- 3. V případě, že dílo, resp. jeho část splňuje požadavky uvedené v této smlouvě, zejména v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy, uvedou smluvní strany v předávacím protokolu, že je dílo či jeho část „akceptováno bez vad“. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami s tímto výrokem se dílo, resp. jeho část považuje za řádně dokončené a předané.
- 4. V případě, že dle názoru objednatele dílo, resp. jeho část neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, zejména v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy, anebo obsahuje jiné vady, objednatel v předávacím protokolu uvede, v čem dílo či jeho část dle jeho názoru neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, anebo jaké obsahuje vady. Smluvní strany si v takovém případě dohodnou lhůtu, ve které je zhotovitel povinen takové vady odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany na takové lhůtě, platí, že je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů.



5. Po odstranění vad a nedostatků zhotovitel předloží opravené dílo či jeho část znovu objednateli k akceptaci, o čemž bude smluvními stranami sepsán nový předávací protokol ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy. Postup dle odst. 3 a 4 tohoto článku se bude opakovat v případě, že dílo či jeho část opětovně nebude splňovat požadavky uvedené v této smlouvě anebo bude obsahovat jiné vady.
6. Zhotovitel prohlašuje, že vlastnické právo a nebezpečí škody ke všem hmotným součástem díla či jeho části předaným zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání díla či jeho části objednateli s výrokem „akceptováno bez vad“.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel bude při poskytování předmětu plnění postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
2. Zhotovitel zodpovídá za řádné a včasné poskytnutí předmětu plnění dle smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude poskytnut v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, ať už obecných, nebo speciálních, které se k němu vztahují, včetně prováděcích vyhlášek, technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Zhotovitel se dále zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování předmětu plnění, a jež mohou mít vliv na řádné plnění této smlouvy, upozornit objednatele na potenciální rizika vzniku škod a provést taková případná opatření či nutné úkony, která daná rizika sníží či vyloučí. Obdobně se zhotovitel zavazuje informovat a poučit objednatele včas o všech důležitých skutečnostech souvisejících s předmětem plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 7 kalendářních dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o změnách v osobách statutárních zástupců zhotovitele, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku apod.
6. Upozornění dle předchozích odstavců činí zhotovitel vůči objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemně (např. e-mailem). Pokud zhotovitelem nejsou učiněna upozornění písemně, má se za to, že zhotovitel objednatele neupozornil.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a poskytování služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, obsah této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů, které mu za účelem poskytnutí předmětu plnění předal objednatel.
8. Zhotovitel se zavazuje odevzdat dílo, resp. jeho jednotlivé části na multimediálním nosiči v sídle objednatele a/nebo prostřednictvím odkazu zaslaného na objednatelem sdělenou e-mailovou adresu, kdy z tohoto odkazu bude možné dílo, resp. jeho jednotlivé části v plné kvalitě stáhnout, případně prostřednictvím cloudu, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel zhotovitele převzetí díla, resp. jeho části potvrdí podpisem předávacího protokolu.



9. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo, resp. jeho část v termínu dle této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo, resp. jeho část, které má vady, jež brání jeho řádnému užívání dle smlouvy.
10. Smluvní strany jsou povinny při plnění této smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou nezbytně nutnou součinnost a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že předloží veškeré návrhy ke schválení objednateli s dostatečným předstihem tak, aby zapracování případných připomínek objednatele zhotovitelem neohrozilo provedení díla dle této smlouvy ve sjednaných termínech.
11. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla využívat poddodavatele. Při provádění díla, prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl zhotovitel sám. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o identifikaci každého poddodavatele, který pro něj bude zajišťovat plnění dle této smlouvy.
12. Objednatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn kdykoliv provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
13. Zhotovitel je povinen mít po dobu trvání této smlouvy sjednáno platné a účinné pojištění pro případ vzniku povinnosti zhotovitele nahradit objednateli škodu vzniklou objednateli nebo třetí osobě v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy, a to alespoň v takovém rozsahu, aby limit pojistného plnění ve smyslu ustanovení § 2811 a násl. občanského zákoníku činil pro jednu škodnou událost 3.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění podle předchozí věty po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy nebo ke změně v osobě pojistitele, je zhotovitel povinen předložit objednateli příslušný doklad o této změně (dodatek k pojistné smlouvě, novou pojistnou smlouvu nebo nový pojistný certifikát).

VI. Právo duševního vlastnictví

1. Objednatel s předáním díla nebo jeho části nabývá právo dílo či jeho část užít ve smyslu ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“). Za tímto účelem v souladu s § 61 Autorského zákona poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:
 - a) Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo pro takové, které s těmito účely souvisí; zejména je oprávněn dílo užít pro účely dodávky interiérového vybavení a rekonstrukce.
 - b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle § 12 odst. 4 Autorského zákona; objednatel však zároveň není povinen licenci využít.
 - c) Zhotovitelem objednateli poskytované právo je časově, teritoriálně, věcně množstevně i jinak omezené na rozsah nezbytný pro účely užití díla, je však neodvolatelné a nevypověditelné, výhradní, a bude přecházet na právního nástupce objednatele.
 - d) Objednatel je oprávněn udělit třetí osobě podlicenci či licenci postoupit.
 - e) Objednatel je oprávněn v neomezeném rozsahu dílo nebo jeho části zveřejnit.
 - f) Objednatel je povinen při užívání díla v případech, kdy je to obvyklé přiměřeným způsobem uvádět jména autorů, jejichž autorská díla jsou užita jako součást díla.
 - g) Licenci zhotovitel poskytuje na dobu určitou, a to až do doby uplynutí majetkových autorských práv všech autorů zúčastněných na plnění díla. Objednatel je oprávněn vykonávat práva vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
2. Zhotovitel rovněž uděluje objednateli souhlas k tomu, aby byl objednatel oprávněn dílo (nebo jeho dílčí část) zveřejnit, upravovat, zpracovávat, překládat, či měnit jeho název, a že je též oprávněn dílo spojit s dílem jiným a zařadit jej do díla souborného.



3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se užívání díla jakýmkoli způsobem, s výjimkou užití díla pro propagaci vlastní tvůrčí činnosti v přiměřeném rozsahu, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla či jeho části právo výkonu majetkových práv autora k dílu či jeho části na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s Autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
6. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je v dostatečné výši obsažena v odměně za zhotovení díla. Objednatel tímto licenci přijímá.

VII. Záruka, odpovědnost za vady a sankce

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušného ustanovení občanského zákoníku a dalších právních předpisů po dobu záruční doby v délce 60 měsíců plynoucí od dne předání díla, resp. jeho části objednateli.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny plněním pokynů objednatele, a to za předpokladu, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přes toto upozornění na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Pokud má dílo vady, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vad díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Do tří pracovních dnů od obdržení písemné reklamace doručené objednatelem mohou smluvní strany sjednat lhůtu pro odstranění vad delší, a to z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost v rozsahu svých možností.
4. V případě nedodržení termínu k provedení díla či jeho části dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez daně z přidané hodnoty, a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla či jeho části v termínech dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu.



6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH dle příslušné faktury za každý byt i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do deseti (10) kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva oprávněné smluvní strany doručena povinné smluvní straně.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení, ani jejich skutečným uhrazením, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti druhou smluvní stranou, a to v plném rozsahu a do plné výše takto způsobené škody bez ohledu na již uhrazenou smluvní pokutu či úrok z prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 1971 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nepoužijí.
9. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení, ani jejich skutečným uhrazením, nezaniká povinnost dané smluvní strany plnit nadále povinnosti plynoucí z této smlouvy, resp. povinnost zhotovitele provést dílo a poskytnout služby dle této smlouvy a povinnost objednatele za tato plnění hradit sjednanou odměnu.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. Bez ohledu na jiná ujednání této smlouvy, každá ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že byla druhá smluvní strana na možnost odstoupení od smlouvy písemně upozorněna a taková smluvní strana nezjedнала nápravu ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy ke sjednání nápravy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla, jeho dílčí části či poskytnutím služeb po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) opakovaná neúčast zhotovitele na dohodnutých jednáních v rámci doby plnění díla nebo poskytování služeb, a to bez udání důvodu a po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů po dohodnuté lhůtě.
3. Objednatel bude dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v insolvenčním řízení týkajícím se zhotovitele bude vydáno rozhodnutí o úpadku, anebo i v případě, že insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek zhotovitele nebude postačovat k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a rovněž pak v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace, a dále pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k nimž se zavazuje touto smlouvou
4. Zhotovitel bude oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou peněžitých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 (šedesát) kalendářních dnů od uplynutí splatnosti příslušné faktury, a to po předchozím písemném upozornění na toto prodlení.
5. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle obsahujícího odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.



IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných, řádně očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nesmí postoupit ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
4. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy nebo kterékoliv ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ujednání této smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ujednání nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ujednáním, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ujednání. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nebudou smluvními stranami považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Považuje-li zhotovitel některé skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství, uvede tyto skutečnosti jako přílohu této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců. Tím není dotčeno právo smluvních stran obrátit se ve věci na obecný soud České republiky.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zajistí objednatel. Obdobně berou smluvní strany na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
10. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly a na důkaz toho, že porozuměly jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.
11. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 Technická specifikace díla,
 - Příloha č. 2 Cenová nabídka (vyplněnou předloží v rámci své nabídky zhotovitel)



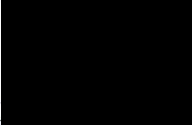
Středočeská centrála
cestovního ruchu

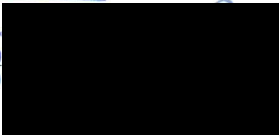
Za objednatele

Za zhotovitele

v Praze dne 18.3.2025

v Praze dne 18.3.2025


**STŘEDOČESKÁ CENTRÁLA
CESTOVNÍHO RUCHU**
Kancelář ředitele
110 00 Praha 1, Husova 156/21
IČO 06097758 DIČ: CZ06097758
Ing. Jakub Kulhánek
ředitel příspěvkové organizace
Středočeská centrála cestovního ruchu,
příspěvková organizace

DUO PRO
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Atelier DuoPro, s.r.o.
IČO: 21738921
Toužetín 74, Toužetín 440
email: atelier@duopro.cz tel.: +420

Bc. Jiří Sobotka
Jednatel společnosti
Atelier DuoPro, s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 2 – TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Název veřejné zakázky:

Technické vybavení školící místnosti SCCR

Zasedací místnost – 3NP (3.12)

Vytvoření moderní konferenční místnosti pro pořádání hybridních školení pro max. 30 lidí včetně kompletního technického vybavení

Požadavky na dodavatele

1. Kompletní technické vybavení školící místnosti pro hybridní školení (kapacita: 30 osob).
2. Instalace a montáž veškerého vybavení.
3. Spolupráce s interiérovým designerem, který zajistí sladění technického vybavení s designovou úpravou kanceláří včetně této místnosti.
4. Bez stavebních úprav a zásahů do existující elektroinstalace.
5. Požadavek investora na prohlídku místa před finálním předáním cenové nabídky.

Technické požadavky na vybavení

Audiovizuální technika:

- Velkoformátový displej s vysokým rozlišením včetně Interaktivní tabule nebo dotykový displej
- Reproductory a ozvučení pro jasný přenos zvuku v celé místnosti
- Mikrofonní systém (Možnost využití současného vybavení investora)
- Kamera s vysokým rozlišením pro online účastníky s automatickým sledováním mluvčího a prostoru včetně informací na velkoformátovém displeji a interaktivní tabuli

Konferenční a IT vybavení:

- Kvalitní konferenční systém (MS Teams, Zoom, Google Meet kompatibilní)
- Výkonný počítač nebo notebook pro správu hybridních školení
- Dokovací stanice a kabeláž pro připojení různých zařízení
- Kompatibilita konferenčního systému s bezdrátovým připojením Apple Airplay, Miracast, Chromecast
- Wi-fi pokrytí zajištěno současným stavem investora

Ergonomie:

- Akustické panely nebo řešení pro zlepšení zvuku (pokud je potřeba)

Doplňkové vybavení:

- Ovládací panel pro jednoduchou správu techniky

Další podmínky:

- Kompletní cenová nabídka včetně dopravy, montáže a uvedení do provozu.
- Školení a instruktáž k použití vybavení.
- Záruční a servisní podmínky.
- Dodavatel zajistí záruční i pozáruční podporu

Minimální požadavky na vybavení:

Audiovizuální technika

- Velkoformátový displej / interaktivní tabule

- Minimální úhlopříčka 75" (doporučeno 86")
- 4K rozlišení (3840 × 2160 px)
- Podpora dotykové technologie (pokud se jedná o interaktivní tabuli)
- Min. 3× HDMI + USB-C konektor
- Podpora bezdrátového sdílení obsahu (AirPlay, Miracast, Chromecast)
- Jas min. 400 nitů
- **Konferenční a ozvučovací systém**
 - Použití stávajícího vybavení investora: Jabra Speak 510 jako hlavního nebo doplňkové ozvučení pro online účastníky
 - Integrované více paprskové mikrofony s potlačením okolního hluku
 - Stereo reproduktory (pokud jsou součástí konferenčního systému, mohou být využity jako sekundární ozvučení)
 - Bezdrátové reproduktory (doplnění pro ozvučení místnosti)
 - Bluetooth + AirPlay kompatibilita
 - Možnost připojení k hlavnímu konferenčnímu systému nebo samostatně přes Bluetooth
 - Napájení přes USB nebo bateriově (kvůli omezené elektroinstalaci)
 - Doporučené vlastnosti: min. 20W výkon, min. 2 reproduktory pro stereo zvuk
- **Kamery s vysokým rozlišením a AI funkcemi (Musí být součástí konferenčního systému)**
 - Minimální rozlišení 4K (3840 × 2160 px)
 - Širokoúhlý záběr min. 120°
 - Automatické sledování mluvčího (AI tracking)
 - Možnost digitálního přiblížení a AI zoomování
 - Připojení přes USB-C (plug & play)

Připojení a konferenční systém

- Plná kompatibilita s operačními systémy
 - macOS, Windows, iOS, Android
- Podpora konferenčních platforem: Microsoft Teams, Zoom, Google Meet

Možnosti připojení

- **Bezdrátové sdílení:** Apple AirPlay, Miracast, Google Část
- **Drátové připojení:** USB-C s podporou videa, HDMI
- Minimálně 2× USB-A a 2× USB-C port

Doporučené řešení připojení

- Přímé připojení notebooku školitele přes USB-C (s videem) nebo HDMI
- Možnost doplnění o bezdrátový systém pro snadné sdílení obsahu

Ovládací panel pro správu techniky

- Centralizované ovládání veškerého vybavení v místnosti
- Ovládání displeje, kamery, zvuku a připojení školitelů
- Možnost naprogramování scénářů (např. prezentace, hybridní schůzka, offline režim)
- Minimálně dotykový displej 7"

CENOVÁ NABÍDKA

DUO PRO
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Zadavatel:

Středočeská centrála cestovního ruchu
Husova 156/21, Staré Město 110 00
[REDACTED]

Zpracovatel:

Atelier DuoPro
Toužetín 74, Louny 440 01
[REDACTED]

Datum vypracování: 27.02.2025

Platné do: 20.03.2025

Renovace kanceláří SCCR

Husova 156/21, Staré Město 110 00

1. Předmět nabídky

Vypracování návrhu renovace kanceláří.

2. Zadání pro zpracování

Předmětem cenové nabídky je vytvoření návrhu renovace stávajících kanceláří. Projekt bude zaměřen na kanceláře ve 4. NP (4.01, 4.02, 4.03 a 4.04) a kanceláře ve 3. NP (3.01, 3.12., 3.14 a 3.16). Součástí projektové dokumentace bude přenesení stávajících půdorysů do elektronické podoby a vytvoření studie interiéru. V rámci studie budou vybrána místa, která budou vytvořena ve 3D vizualizaci. Finální přílohou díla bude seznam použitých produktů s odkazy na zakoupení a cenovým rozpočtem.

3. Podklady a spolupráce zadavatele

Fotodokumentace

Část projektové dokumentace

Konzultace v průběhu zpracování projektové dokumentace

4. Obsah projektové dokumentace

00_titulní list

01_ identifikační údaje

02_průvodní zpráva

03_stávající půdorys s vyznačenými bouranými konstrukcemi

04_půdorys navržených konstrukcí

05_půdorysy jednotlivých kanceláří s popisem nábytku

06_pohledy na stěny

07_vizualizace vybraných částí interiéru

08_knihovna vybraných prvků a materiálů

09_výkresy atypických prvků

5. Práce a dodávky spojené s vypracováním

Místní průzkum a zaměření, včetně dopravy

Překreslení původní dokumentace do elektronické podoby

Vypracování koncepčního návrhu interiéru

Konzultace navrženého stavu - 3x úprava dle připomínek

Odborné studie a rozbor - konzultace umělého osvětlení s odbornou firmou

Vypracování finálního návrhu

Vypracování vizualizací

Vypracování seznamu produktů

Kompletace projektové dokumentace

Planografie (A3 booklet)



6. Nabídková cena bez DPH

Zaměření stávajícího stavu včetně dopravy	6 450 Kč
Vynesení stávajícího stavu v elektronické podobě a ve 3D	11 600 Kč
Návrh interiéru (1-2 osobní schvalovací schůzky)	51 900 Kč
Projekt pro provádění interiéru	34 500 Kč
Vypracování seznamu produktů, včetně cen a odkazů	12 600 Kč
Vizualizace předem určených záběrů	15 000 Kč
Planografie 1x A3 Booklet	1 500 Kč
Celková cena bez DPH:	133 550 Kč

Cena bude rozdělena na 2 části. Prvních 60% bude uhrazeno před zahájením prací a zbylých 40% po odevzdání

7. Termín dokončení čistopisu

Předpokládaný termín od podepsání smlouvy o dílo 4 měsíce

8. Nabízené služby nad rámec cenové nabídky

Autorský dozor při realizaci - 800 Kč/h

Úpravy nad rámec CN - jedna úprava 2500 Kč