

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále též jen prodávající -

a

na straně druhé: **INA Lanškroun, s.r.o.**
IČO: 259 22 092, DIČ: CZ25922092
se sídlem Dvořákova 328, Žichlinské Předměstí, 563 01 Lanškroun
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 14730
zastoupena jednatelem Ing. Mariánem Macháčkem a
jednatelem Ing. Stanislavem Večeríkem
- dále též jen kupující -

Preamble

Prodávající a kupující uzavřeli dne 6.10.2015 Kupní smlouvu na nemovitosti ohledně pozemků v k.ú. Svitavy-předměstí a v k.ú. Moravský Lačnov (dále jen „Kupní smlouva na nemovitosti“). Prodávající se v bodě 4.6. Kupní smlouvy na nemovitosti zavázal vybudovat VN připojení s minimální kapacitou 11 MW od rozvodny ČEZ Distribuce, a.s. až do plánovaného energobloku a dané VN připojení se zavázal úplatně převést na kupujícího.

Prodávající VN připojení ve dvou etapách vybuďoval, a proto strany uzavírají tuto kupní smlouvu.

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem kabelového vedení sestávajícího z těchto staveb :

- a) „Připojení VN pro objekty v průmyslové zóně ve Svitavách“:
stavba obsahuje: 2x kabelové vedení VN o celkové délce cca 850 m (I. etapa) pro připojení výrobního závodu v průmyslové zóně na ulici Průmyslová ve Svitavách. Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Svitavy, odborem výstavby dne 11.9.2015 pod č.j. 44345-15/OV-por/6191-2015;
- b) „Svitavy, kabelové vedení 22 kV pro pozemky v průmyslové zóně Paprsek - část 2“:
stavba obsahuje: 2 kabelová vedení VN o celkové délce cca 1 075 m (začíná naspojováním na stávající zavičkováná kabelová vedení zhotovená v rámci I. etapy a končí na svorkách rozvaděčů VN v budově energobloku kupujícího). Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Svitavy, odborem výstavby dne 8.9.2016 pod č.j. 33381-16/OV-por/4802-2016/3;
(vše dále jen „kabelové vedení“).

1.2. Kabelové vedení je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.

1.3. Kabelové vedení začíná na výstupních svorkách dvou vývodových polí (20 a 99) 22 kV rozvodny 110/22 kV Svitavy. Rozvodna včetně vývodového pole je v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

II.

- 2.1. Prodávající p r o d á v á kabelové vedení, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu a kupující kabelové vedení do svého vlastnictví k u p u j e .

III.

- 3.1. Kupní cena byla dohodnuta ve výši 10 940 864,52 Kč.
3.2. K částce kupní ceny bude připočtena DPH v zákonné výši.
3.3. Kupní cenu a DPH se kupující zavazuje uhradit na základě faktury vystavené prodávajícím po účinnosti této smlouvy. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne vystavení.
3.4. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3.5. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

- 4.1. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem kabelového vedení a se zvláštními pravidly pro provozování kabelového vedení.
4.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s kabelovým vedením nakládat, neboť je jeho vlastníkem.
4.3. Prodávající předal kupujícímu při podpisu kupní smlouvy doklady týkající se kabelového vedení, což kupující podpisem této smlouvy potvrzuje.

V.

- 5.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost kabelového vedení takto:
a) u části kabelového vedení popsané v bodě 1.1. písm. a) skončí záruční doba dne 5.8.2020;
b) u části kabelového vedení popsané v bodě 1.1. písm. b) skončí záruční doba dne 13.6.2021 s tím, že u dokončení druhého kabelu v rozvodně ČEZ Distribuce, a.s. skončí záruční doba již dne 3.3.2020.
5.2. Záruka se nevztahuje na mechanická poškození kabelového vedení, ani na jeho poškození v důsledku působení jiných vnějších vlivů a ani na případy, kdy kabelové vedení bylo nebo je užíváno ve zřejmém rozporu s účelem, ke kterému je určeno.
5.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.
5.4. Jakékoliv závady kabelového vedení musí být reklamovány písemně a v reklamaci musí kupující popsat reklamované vady. Prodávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 20 dnů ode dne jejího obdržení a s ohledem na stanovisko zhotovitele, který pro prodávajícího vybudoval příslušnou část kabelového vedení, navrhnout způsob vyřízení reklamace.

VI.

- 6.1. Vlastnické právo ke kabelovému vedení nabývá kupující okamžikem účinnosti této kupní smlouvy.
6.2. Nebezpečí škody na kabelovém vedení předchází na kupujícího okamžikem převzetí, neboť před podpisem této smlouvy kupující kabelové vedení převzal, což podpisem smlouvy rovněž potvrzuje.

- 6.3. Prodávající je povinen informovat ČEZ Distribuce, a.s. o změně vlastníka kabelového vedení do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na e-mailovou adresu info@cezdistribuce.cz.

VII.

- 7.1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Zaměření skutečného provedení kabelového vedení VN ICL Svitavy.
- 7.2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemnou formou.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nevyplývá-li z právního předpisu pozdější datum nabytí účinnosti.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr prodeje kabelového vedení byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 30. 6. 2017 do 17. 7. 2017 pod č. 303/2017.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 25. 7. 2017

Ve Svitavách dne 31. 7. 2017

V Lanškrouně dne 28. 7. 2017

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ing. Marián Macháček
jednatel INA Lanškroun, s.r.o.

.....
Ing. Stanislav Večerík
jednatel INA Lanškroun, s.r.o.

