

**Souhlas pronajímatele se změnou na věci,
Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM/ZV/2017/14**

uzavřená podle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou, zmocněnou k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0419/RMOB1418/7/15 ze dne 26. 2. 2015

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
VS: 1922601008

dále jen **pronajímatel**

a

IUVENTAS – Soukromé gymnázium a Střední odborná škola s.r.o.
Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 1119/14, PSČ 709 00
zastoupena [REDAKCE], jednatelem

IČ: 26863782
DIČ: neplátce
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2417/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 082 m², parc. č. 2417/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 565 m², část pozemku parc. č. 3601 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 483 m² a budovy, objektu občanské vybavenosti č. p. 1320 na pozemku parc. č. 2417/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

IUVENTAS – Soukromé gymnázium a Střední odborná škola s.r.o., se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 1119/14, PSČ 709 00, IČ 26863782, je nájemce pozemků parc. č. 2417/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 082 m², parc. č. 2417/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 565 m², část pozemku parc. č. 3601 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 483 m² a budovy, objektu občanské vybavenosti č. p. 1320 na pozemku parc. č. 2417/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

Souhlas se změnou na věci

a) Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci, a to zejména s rekonstrukcí sociálního zázemí „WC dívky“ umístěného v 1. nadzemním podlaží v níže uvedeném rozsahu prací:

- demontáž stávajících WC kabiněk, sanitárního zařízení, keramického obkladu, podlah – keramická dlažba a vodovodních baterií, vnitřní rozvody vody a odpadů
- celkový počet WC – ___ ks zůstane zachován, stejně tak hrubá kanalizace rozvedena k jednotlivým WC,
- nově budou instalovány:
 - vnitřní rozvody vody a odpadů,
 - kabinky WC tvořeny tvrzenými deskami s omyvatelným povrchem, jednotlivé desky budou do podlahy ukotveny na nerezových nožkách, vstupní dveře do kabiněk budou vyrobeny z téhož materiálu,
 - závěsná WC ALCAPLAST s představeným instalačním systémem Geberit umožňující splachování s možností volby objemu použité vody,
 - keramický obklad RACO do výše 200 cm na zadní stranu WC kabinky,
 - podlahová krytina značky LifeLineTM (Upofloor Oy), a to po celé ploše sociálního zázemí.

b) Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci, a to s úpravou dlažby u hlavního vstupu – dlažba bude zafixována, na stávající dlažbu bude položen kameninový koberec s protiskluzovou úpravou.

Souhlas je vydáván za těchto podmínek:

- nájemce předloží popis plánovaných úprav, jehož součástí bude přiložená technická dokumentace, ze které bude zřejmý rozsah úprav, rozpočtové náklady, specifikace materiálů a komponentů, fotodokumentace původního stavu a vizualizace
- před zahájením povolených úprav bude pronajatá věc zkontrolována technikem pronajímatele a o jejím stávajícím stavu bude vyhotoven zápis, který bude podepsán i nájemcem, v zápise bude uveden termín dokončení prací
- v případě, kdy v rámci úprav dojde k zásahu do elektroinstalace, rozvodů plynu, komínových těles, předloží nájemce po dokončení úprav platné revizní zprávy
- převzetí dokončeného díla bude přítomen zástupce pronajímatele, včetně nájemce a o novém stavu bude opět sepsán zápis, který bude podepsán nájemcem a zástupcem pronajímatele

Termín zahájení prací: datum podpisu této smlouvy

Termín ukončení prací: 31. 12. 2017

Stavební úpravy prováděné na těch částech domu, které jsou prohlášením vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami.

Smluvní strany se dohodly, že úpravy se stávají trvalou součástí pronajaté věci a nájemce nemůže změny odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy. O vydání povolení k provádění prací je nutno požádat odbor stavebního řádu a přestupků při zdejším ÚMOB MOaP.

Pronajímatel a nájemce se touto smlouvou dohodli, že:

- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných stavebních úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- práce bude provádět odborná firma

- práce nebudou prováděny o svátcích a nedělích
- nájemce se zavazuje k provedení úklidu během vykonávání a taktéž po dokončení požadovaných stavebních úprav

čl. III.

Úhrada nákladů spojených se změnami na věci

Nájemce se tímto zavazuje veškeré změny a opravy zajistit a uhradit na vlastní náklady. Nájemce nemá nárok na úhradu protihodnoty tohoto, o co se zvýšila hodnota věci, a to ani v průběhu nájemního vztahu, ani po jeho ukončení.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti 1. dne měsíce následujícího po zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinností pronajímatele. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O udělení souhlasu pronajímatele se změnou na věci a o uzavření této smlouvy rozhodla starostka na základě svěřené této pravomoci radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0419/RMOB1418/7/15 ze dne 26. 2. 2015.

Přílohy: vizualizace

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 7. 8. 2017

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za nájemce - IUVENTAS – Soukromé gymnázium a Střední odborná škola s.r.o.

Datum: 7. 8. 2017

Místo: Ostrava

jednatel