

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor pro kontroly – interní číslo smlouvy nájemce

01EK-000740

(dále jen „Smlouva“)

1. AMA Kačerov s.r.o.

se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00, Česká republika

IČ: 27581209

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 115139

██
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 65993390

██
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(dále také společně jako Strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 k výše uvedené Smlouvě

I.

Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy uzavřené dne 11. 9. 2018 ve znění jejích dodatků č. 1, 2 a 3 způsobem stanoveným dále.

II. Měněná ustanovení Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na úpravě doby trvání nájmu. Z toho důvodu se mění znění článku II. Doba trvání nájmu, jak je uvedeno níže:

Článek II. Doba trvání nájmu

1. Tato Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

2. Nájemní vztah dle této Smlouvy o nájmu končí:

a) Dohodou smluvních stran.

b) Odstoupením Nájemce od smlouvy, jestliže Pronajímatel hrubým způsobem porušuje tuto smlouvu zejména tím, že Nájemce nemůže předmět nájmu užívat k účelu dle této smlouvy.

c) Odstoupením Pronajímatele od smlouvy, jestliže Nájemce hrubým způsobem porušuje tuto smlouvu, zejména jestliže je Nájemce v prodlení s platbou nájemného a služeb spojených s užíváním

předmětu nájmu delším než jeden měsíc od písemného upozornění Pronajímatelem na porušení této povinnosti.

3. Při skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit nejpozději ke dni ukončení nájmu a předat jej Pronajímateli minimálně ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Toto ustanovení je možné změnit pouze písemnou dohodou účastníků této smlouvy.

4. O předání Předmětu nájmu Pronajímateli po skončení nájmu bude vyhotoven písemný protokol.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor nedotčená tímto Dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem řádného uveřejnění do Registru smluv.

3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

14. 3. 2025

