

FM/64/2025/Wal - Vail

## **SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SILNICE** **PRO ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ**

**č. FM/22/a/2025/Wal**

### **1. Smluvní strany**

#### **Vlastník silnice:**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

bankovní spojení:

zastoupena vedoucím střediska [REDACTED] na základě pověření ředitele  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988  
(dále jen vlastník)

#### **Uživatel:**

**OC Pstruží s.r.o.**

se sídlem Lom 61, 390 02 Lom

zastoupená jednatelkou [REDACTED]

IČ 19157789 DIČ CZ19157789

zapsaný v OR u C 33018 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
(dále jen uživatel)

### **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je užívání části silnice (dle ustanovení § 11, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen ZPK) pro zvláštní užívání podle § 25 ZPK.  
Jedná se o silnice č. **III/483**, které jsou zařazeny do silniční sítě Moravskoslezského kraje.
- 2.2. Vlastníkem těchto silnic je Moravskoslezský kraj a SSMSK má v souladu se zřizovací listinou příslušnost hospodařit s touto silnicí.
- 2.3. Předmětem užívání je část silnice pro provedení **rozšíření silnice o délce 150 m, středového ostrůvku a chodníku dle přiložené situace.**  
Účelem smlouvy je užívání silnice za účelem realizace stavební akce „**Retail Park Pstruží**“, jejímž investorem je OC Pstruží s.r.o. a ke které vydal vlastník závazné vyjádření č. j. 2/2024/00015/Sk ze dne 10.1.2024.

| Číslo silnice | Katastrální území | Popis místa |
|---------------|-------------------|-------------|
| II/483        | Pstruží           | km 27,100   |

- 2.4. Uživatel požádá silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice. Před zahájením stavebních prací sepíše vlastník s uživatelem protokol o předání silnice a po jejich ukončení předá uživatel dotčenou část silnice protokolárně zpět vlastníkově včetně dokumentace provedené stavby.
- Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy běžnou údržbu části silnice – předaného úseku, zejména tak, aby nevznikaly po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti silnice (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
  - Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy zimní údržbu části silnice – předaného úseku, v případě, že bude jeho stavební činnost zasahovat do zimního období (tj. od 1. 11. do 31. 3.). Zajištěním zimní údržby se rozumí zajištění sjízdnosti komunikací a mostů, které jsou předmětem stavby (pokud se nejedná o silnice či mosty s úplnou uzavírkou v zimním období), zejména tak, aby nevznikaly, po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník, v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
  - Uživatel je povinen odškodnit uživatele silnice, uplatňujícího u vlastníka náhradu škody spočívající v závadě ve sjízdnosti části silnice, předané uživateli, dle této smlouvy, popřípadě vlastníka, pokud již uplatněnou škodu, uživateli silnice, uhradil, a to vždy, pokud bude závada ve sjízdnosti zjištěna, v době trvání této smlouvy, a to až do doby protokolárního předání části silnice, dle této smlouvy vlastníkově
  - Zavinění uživatele se při uplatnění bodu 2.5. písm. c) této smlouvy presumuje

2.5. **Technické podmínky:**

- stavba bude provedena **dle schválené projektové dokumentace, podmínky k provedení stavby byly uvedeny ve výše uvedeném vyjádření**
- po dobu výstavby bude vozovka krajské silnice udržována v čistém stavu, případné nánosy nečistot ze stavby budou okamžitě odstraněny
- mechanismy používané během stavby nesmí být odstavovány na vozovce, rovněž stavební materiál nebude skladován na vozovce krajské silnice, v případě nedostatku prostoru za silničním pomocným pozemkem, bude vytěžená zemina odvážena
- stavbou nesmí být poškozeno těleso silnice a zařízení v něm vybudovaná
- před realizací požádá zhotovitel zástupce správy silnic o protokolární předání silničního pozemku
- **po provedené stavbě** bude silniční pozemek uveden do původního stavu a investor stavby (příp. zhotovitel) vyzve zástupce správy silnic k protokolárnímu převzetí.

Dočasný uživatel si před zahájením stavebních prací vyžádá u obecního úřadu obce s rozšířenou působností **stanovení** způsobu označení dopravní překážky pro zajištění bezpečnosti silničního provozu, po předchozím odsouhlasení po předchozím souhlasu Policie ČR, Dopravního inspektorátu KŘ policie MSK, Územního odboru Frýdek-Místek. Stanovené dopravní značení osadí dočasný uživatel a bude je udržovat po dobu dočasného užívání silničního pozemku. Po dokončení stavebních prací toto značení odstraní.

**3. Doba užívání**

Předmět užívání specifikovaný v bodě 2 této smlouvy se předává k užívání na dobu určitou **2.6. – 13.7.2025** (práce budou prováděny po dobu 41 dnů)

**4. Platební podmínky**

- 4.1. Výpočet úhrady za užívání silnice je proveden dle sazebníku platné interní směrnice vlastníka dle následující tabulky:

| Plocha/m <sup>2</sup> | Cena/m.j. | Počet dnů | Cena bez DPH<br>Kč | DPH<br>Kč |
|-----------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|
| 75                    | 30        | 41        |                    |           |

**Celková sjednaná úhrada včetně DPH za rok činí 111622,5 Kč (dále jen sjednaná úhrada).**

- 4.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené vlastníkem při podpisu smlouvy, **Faktura bude vystavena na adresu: OC Pstruží s.r.o., Lom 61, 390 02 Lom**
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že platba sjednané úhrady bude hrazena na základě faktury, která bude vlastníkem doručena uživateli. Lhůta pro zaplacení faktury je stanovena na 15 dnů ode dne doručení faktury. Ve sporných případech se má za to, že faktura byla doručena uživateli 3 dny po jejím odeslání vlastníkem.
- 4.4. V případě prodlení platby sjednané úhrady bude vlastník uživateli účtovat zákonný úrok z prodlení.

**5. Skončení užívání**

- 5.1. Užívání silnice sjednané touto smlouvou skončí
- uplynutím sjednané doby dle bodu 3. této smlouvy
  - dohodou smluvních stran
  - odstoupením od smlouvy
- 5.2. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy se bez zavinění uživatele stane užívaná část silnice nevhodnou k dalšímu smluvenému užívání uživatelem, či bude-li jiným způsobem bez zavinění uživatele zmařen účel této smlouvy.
- 5.3. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že uživatel je déle než 30 dní v prodlení s placením sjednané úhrady.
- 5.4. Dále si vlastník vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy uživatel i přes písemnou výstrahu vlastníka užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou, zejména pak porušuje ustanovení bodu 6.1 až 6.3 této smlouvy.
- 5.5. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.
- 5.6. V případě, že uživatel odstoupí od této smlouvy, nevrací se již zaplacená sjednaná úhrada za běžný kalendářní rok, a to ani jeho poměrná část.

**6. Ostatní ujednání**

- 6.1. Uživatel se zavazuje používat jen dohodnutou část silnice a jen pro účely, vymezené touto smlouvou v bodu 2.

- 6.2. Uživatel není oprávněn umožnit užívání jiné osobě, ani své užívací právo vzniklé touto smlouvou jakkoli postoupit.
- 6.3. Uživatel se zavazuje udržovat užívanou část silnice v řádném estetickém a technickém stavu, a to zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka uvést své zařízení do řádného stavu, přičemž neuposlechnutí této výzvy bude ze strany vlastníka klasifikováno jako hrubé porušení smlouvy.
- 6.4. Uživatel se zavazuje při skončení doby užívání (z jakéhokoliv důvodu) odevzdat vlastníkově jím užívanou silnici ve stavu, v jakém ji převzal, zejména po odstranění všech staveb, konstrukcí včetně betonových základů apod. a po příslušných povrchových úpravách, ve lhůtě určené vlastníkem, nejpozději však 1. pracovní den po uplynutí sjednané doby užívání.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Vlastník neodpovídá za škody způsobené činností třetí osoby (důlní činností, nehodou, vandalstvím).
  - 7.2. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. (zákonem o pozemních komunikacích) a občanským zákoníkem.
  - 7.3. Uživatel se zavazuje předat nejpozději ke dni podpisu této smlouvy vlastníkově silnice snímek z Katastrální mapy v měřítku 1:2880 (1000,2000) s vyznačením místa umístění zařízení, doklady o svéprávní subjektivitě (výpis z OR, živnostenský list apod.), stanovisko stavebního úřadu, fotografie zařízení uživatele.
  - 7.4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změnách této smlouvy nebo jejím zrušení pouze formou písemného dodatku.
  - 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

- 7.6. Smlouvy byly vyhotoveny ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží uživatel a 1 vyhotovení vlastník.
- 7.7. Zhotovitel: **TOPA STAV s.r.o., Sverepec 446, 017 01 Sverepec**  
Odpovědná osoba: [redacted], stavbyvedoucí, tel [redacted]

Ve Frýdku-Místku, dne 14.3.25

v FM, dne 18.3.25

Za vlastníka:

Za uživatele:

[redacted]  
vedoucí střediska

[redacted]  
jednatel

Správa silnic  
Moravskoslezského kraje  
příspěvková organizace -27-  
středisko Frýdek-Místek  
Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek