

Č. smlouvy Pronajímatele: 576/00066001/2016

Č. smlouvy Nájemce:

D O H O D A

o částečném ukončení smlouvy

(dále jen „**Dohoda**“)

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

Se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

Zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupenou:

Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

nebo dále zastoupenou:

Ing. Janem Fidlerem, DiS. Statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.6.2022,
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Údržba komunikací s.r.o.

Se sídlem: Masarykova 161/1, 268 01 Hořovice

IČ: 08955131

Zapsaná v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 328015

zastoupena:

Milanem Vyštejnem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále též jen „**Strany Dohody**“, případně „**Strana Dohody**“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Strany Dohody, v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o částečném zrušení smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Mezi Stranami dohody byla dne 21.10.2016 uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře, evidovaná Pronajímatelem pod č. 576/00066001/2016 (dále jen „Smlouva“). Její kopie, včetně všech jejích dodatků, je jako Příloha č. 1 součástí této Dohody.

2.2. Strany Dohody se dohodly na zrušení Smlouvy v rozsahu „budova parc.č. 1177“ střediska Kostelec nad Černými lesy na pozemku p. č. 1177, jak je specifikována v Příloze č. 1 ke Smlouvě, a to ke dni 30.8. 2024. Smluvní strany prohlašují, že po tomto dni nebylo možné vykonávat nájem.

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN DOHODY

3.1. Předmět nájmu (v rozsahu dle odst. 2.2. výše) byl odevzdán 30. 8. 2024, postupem a v souladu s § 2225 občanského zákoníku, s přihlédnutím zejména k článkům IV. a VII. Smlouvy.

4. NÁJEMNÉ

4.1. Celkové nájemné dle Smlouvy bude od 1.9.2024 poníženo o nájemné za administrativní budovu ve výši 5 766,83 Kč za čtvrtletí.

Celkové nájemné za období od 1. 4. 2025 do 30. 6. 2025 nově činí celkem **110 057,30 Kč za čtvrtletí**. Do nového výměru nájemného je již započítána míra inflace v souladu s čl. V Smlouvy, která činí za rok 2024 celkem 2,4 %.

5. NAROVNÁNÍ

5.1. Mezi smluvními stranami již došlo k úhradě nájemného za období od 1.9.2024 do 31.3.2025. Pronajímatel z důvodu ukončení smlouvy k 30.8.2024 vrátí Nájemci již zaplacené nájemné za období 1.9.2024 – 31.3.2025.

5.2 Úhrada podle č. 5.1. činí **13 455,94 Kč s DPH** a bude vyplacena Nájemci do 15 dní od účinnosti Dohody. Vyplacením se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu Pronajímatele.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Veškerá další práva a povinnosti neupravená Dohodou se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy, občanského zákoníku a dalších relevantních právních předpisů.

6.2. Dohoda je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 (jeden) stejnopis.

6.3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření Dohody je den označený datem u podpisu smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dohody

den z označených dnů nejpozdější.

6.4. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení dohody být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení Dohody. Strany Dohody nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení platným a účinným, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší tomu, které má být nahrazeno, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy druhé Strany Dohody.

6.5. Každá ze Stran Dohody prohlašuje, že Dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dohody rozhodující.

6.6. Nedílnou součástí Dohody tvoří přílohy:

1. Kopie Smlouvy, včetně všech jejích dodatků v platném znění.

Za Pronajímatele, Středočeský kraj:

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

V Říčanech dne:

.....
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA

Za Nájemce:

Údržba komunikací s.r.o.

V Hořovicích dne:

.....
Milan Vyštejn, jednatel