



udělila objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektové dokumentace) pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena.

**I.2 Předmětem** díla je vypracování PD ve stupni pro provedení stavby, kontrolního rozpočtu a soupisu prací/ výkazu výměr k této DPS na základě PD ke stavebnímu povolení (dále jen „DSP“), vypracované projekční kanceláří MILOTA Kladno, spol. s r.o. v únoru 2008. Na základě této dokumentace bylo vydáno stavební povolení, které zadavatel udržuje platné (viz. příloha č. 3 této smlouvy). Předmětem této veřejné zakázky jsou také související průzkumné práce a ověření PD z pohledu PBŘ a zohlednění tepelně-technických požadavků na zateplení objektu v souladu s platnou legislativou v ČR a provádění autorského dozoru při stavbě. Projekční práce jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace rozsahu projekčních prací.

**I.3** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude současně zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby včetně výkonu autorského dozoru při stavbě a to na základě revize původní PD a průzkumných prací včetně zaměření řešených prostor. Dále je předmětem díla vypracování kontrolního rozpočtu a soupisu prací/ výkazu výměr dle Zákona 134/2016Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

**I.4** Stavební práce spočívají v úpravách části stávajícího nevyužívaného podkrovní budovy školy Letohradská 370/1, parc. č. 1978/1, k.ú. Holešovice, Praha 7, kde jsou navrženy 4 kmenové třídy ZŠ, relaxační místnost žáků, ateliér volnočasových aktivit, 3 kabinety a sociální zařízení žáků a učitelů vč. úklidové komory. Projekční práce budou provedeny v následujícím rozsahu a etapách:

**I. etapa: Revize PD, Průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu**

- zajištění průzkumných prací (průzkum stávajícího stavu IS v budově pro potřeby projektové dokumentace, průzkum na výskyt azbestu, dendrologický průzkum dotčených nosných konstrukcí),
- revize původní projektové dokumentace ke stavebnímu povolení,
- zaměření stávajícího stavu prostoru stavby v jeho potřebném rozsahu,
- závěry průzkumných prací (průzkum na výskyt azbestu, dendrologický průzkum) a zaměření,

**II. etapa: Vypracování projektové dokumentace**

- vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele minimálně v rozsahu:
  - stavební část
  - statická, konstrukční část
  - požární ochrana budovy
  - zdravotně technické instalace
  - silnoproudé elektroinstalace
  - ochrana objektu proti blesku
  - slaboproudé elektroinstalace
  - ústřední vytápění
  - vzduchotechnická zařízení

**III. etapa: Soupis prací / Výkaz výměr, kontrolní rozpočet stavby**

- zhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet stavebních prací, položky budou oceněny v maximální možné míře dle jedné z platných cenových soustav (URS/ RTS) v ČR,

**IV. etapa: Výkon autorského dozoru při stavbě**

- vypořádání se s žádostmi o vysvětlení dodavatelů v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby,

- výkon autorského dozoru po dobu realizace díla,
- účast při přejímacím řízení díla včetně součinnosti při přejímce či kolaudaci stavby.

**Rozsah stavebních úprav a dispoziční členění půdního prostoru by měl odpovídat vydanému stavebnímu povolení a neměl by vyvolat potřebu změny stavby před jejím dokončením.**

**Zadavatel předpokládá 5 měsíců na realizaci stavby. Zhotovitel dobu trvání stavebních prací (realizace díla) upřesní v projektové dokumentaci.**

Výkon autorského dozoru je činnost zhotovitele (projektanta) k dokumentaci pro provedení stavby, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s touto dokumentací. Zjištěné nedostatky a návrh na jejich odstranění včetně způsobu a postupu se zapisují do stavebního deníku.

Cena za autorský dozor uvedená v čl. IV. 3. je stanovena jako **maximální celková cena (odměna) za výkon autorského dozoru za celou dobu realizace stavby** prováděné na základě projektové dokumentace vypracované zhotovitelem. Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla (v souladu se zápisy ve stavebním deníku), tj. na základě skutečně provedeného plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel PD má právo účastnit se kontrolních dnů stavby s tím, že se předpokládá konání kontrolních dnů 1x týdně cca 3 hodiny.

- I.5** Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy a s platnými technickými normami ČSN a s cenovou nabídkou zhotovitele (**Příloha č. 2** této smlouvy) a dle pokynů objednatele. Dokumentace musí svým obsahem umožnit a být použitelná pro účel vypsání veřejné zakázky v souladu se ZZVZ podle článku I., odst. 1. této smlouvy a **Přílohy č. 1-** Specifikace rozsahu projekčních prací.
- I.6** **Revize PD, průzkumné práce a zaměření stávajícího stavu** budou průběžně konzultovány se zástupcem objednatele ve věcech technických, následně bude objednateli předáno 1 paré zaměření v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD-R/DVD, podle technických podmínek uvedených v bodě 7 tohoto článku.
- I.7** **Dokumentace DPS** bude předána objednateli v 6 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 až č. 6 a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R/DVD, podle technických podmínek uvedených v bodě 7 tohoto článku. Součástí DPS je i soupis stavebních prací, dodávek a služeb a rozpočet.
- I.8** Projektová dokumentace bude zpracována a předána tak, jak je uvedeno výše. Výkresy a další části projektové dokumentace musí být zpracovány v digitální formě ve formátech „doc“, „xls“, „pdf“, „dwg“, autoCAD, verze 2007 nebo vyšší. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.
- I.9** Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Odevzdaná projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel dále povinen se přiměřeně řídit obecně závaznými předpisy a normami ČSN, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a dále je zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny objednatele. Dále je zhotovitel povinen respektovat technické normy (EN ČSN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky MMR č. 499/2006

Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace DPS, soupis stavebních prací musí splňovat požadavky ZZVZ a vyhlášku MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- I.10** Projektová dokumentace bude zhotovena podle nabídky zhotovitele , která je přílohou č. 2 této smlouvy.
- I.11** Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem, případně s třetí osobou, při uvedení do provozu díla (stavby) zhotoveného na základě zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace dle této smlouvy.
- I.12** Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad včetně právních vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- I.13** Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- I.14** Zhotovitel je povinen provést dílo osobně a nesmí provedení díla svěřit třetí osobě bez předchozího souhlasu objednatele s výjimkou případů, kdy prokazoval kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě je zhotovitel povinen plnit prostřednictvím subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci.

## **Článek II. Doba a místo plnění**

**II.1** Dílo vymezené v článku I této smlouvy bude zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže.

Doba plnění jednotlivých etap je stanovena následujícím způsobem:

**I. Etapa:**

Revize PD, Průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu **do 6 týdnů** po zahájení prací

**II. Etapa:**

Zhotovení a odevzdání PD pro provedení stavby - DPS **do 14 týdnů** po zahájení prací

**III. Etapa:**

Zhotovení a odevzdání Soupisu prací/ výkazu výměr, kontrolního rozpočtu **do 16 týdnů** po zahájení prací

**IV. Etapa:**

Autorský dozor, **po dobu stavby**  
vypořádání se s žádostmi o vysvětlení dodavatelů v průběhu výběrového řízení na zhotovitele, účast při přejímacím řízení díla/stavby – včetně součinnosti při přejímce či kolaudaci stavby

**Termíny plnění:** uvedené týdny jsou počítány od zahájení prací, práce budou zahájeny v den účinnosti smlouvy.

**Výkon autorského dozoru** za cenu uvedenou v Příloze č. 2 této smlouvy. Předpokládaná doba trvání stavby je celkem **5 měsíců** (bude upřesněno podle vypracované Projektové dokumentace); rozsah výkonu autorského dozoru bude řádně evidován ve stavebním deníku během realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude upřesněn na základě pokynu objednatele, který ve výzvě uvede přesnou dobu realizace stavby, a tím i dobu výkonu autorského dozoru zhotovitele a podmínky výkonu autorského dozoru. **Zajištění inženýrské činnosti bude provedeno v nezbytném rozsahu.**

**II.2** Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatele dle čl. IX. této smlouvy.

**II.3** Místem plnění díla je sídlo objednatele a sídlo zhotovitele. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

### **Článek III. Předání díla**

**III.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, a to na základě předávacího protokolu. Zhotovitel odevzdá dílo (projektovou dokumentaci v čístopise) v termínu uvedeném v čl. II.1. této smlouvy k předávacímu řízení a zároveň podepíše obě smluvní strany předávací protokol o převzetí díla do předávacího řízení ke kontrole zhotoveného díla. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že předání díla do předávacího řízení není předáním díla bez vad a nedodělků.

**III.2** Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě a podle pokynů objednatele. Po odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele podepíše smluvní strany předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků.

**III.3** Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.

**III.4** Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním **předávacího protokolu** o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za zhotovitele oprávněn: Ing. Karel Šíp a za objednatele: Mgr Robert Kolář, vedoucí Odboru majetku (OMA) nebo jím stanovený zástupce. Podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a rizika spojená s jeho užíváním.

### **Článek IV. Cena díla**

**IV.1** **Celková cena za dílo** dle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí celkem **1 094 000 Kč bez DPH** (slovy jeden milion devadesát čtyři tisíc korun), tj. **1 323 740 Kč včetně DPH**. Ke sjednané ceně bude účtována DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů platná ke dni zdanitelného plnění. Sjednaná cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

**IV.2** Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu díla po převzetí řádně a úplně dokončeného díla odpovídajícího níže uvedeným etapám díla ve lhůtě splatnosti uvedené níže v této smlouvě po doručení daňového dokladu – faktury s odpovídajícími náležitostmi.

**IV.3** Objednatel se zavazuje uhradit smluvní cenu díla na základě zdámého ukončení a předání každé z níže uvedených etap v následujícím členění, a to ve výši:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Výše DPH při sazbě 21 % DPH</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
<b>I. Etapa</b>	160 000,- Kč	33 600,- Kč	193 600,- Kč
<b>II. Etapa</b>	733 000,- Kč	153 930,- Kč	886 930,- Kč

<b>III. Etapa</b>	39 000,- Kč	8 190,-Kč	47 190,-Kč
<b>IV. Etapa</b>	162 000,- Kč	34 020,-Kč	196 020,-Kč
<b>Celková cena díla</b>	<b>1 094 000,-Kč</b>	<b>229 740,-Kč</b>	<b>1 323 740,-Kč</b>

**IV.4** Cena za IV. etapu je stanovena na základě **ceny za 1 hodinu** výkonu autorského dozoru a vypořádání se s dotazy uchazečů v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, případně spolupráce při realizaci díla a při přejímacím řízení díla, která činí **600,-Kč bez DPH**.

**IV.5** **Maximální celková cena** za výkon autorského dozoru činí **162 000,-Kč bez DPH**, tj. **196 020,- Kč včetně DPH - tj. cena (odměna) za výkon autorského dozoru za celou dobu realizace stavby** prováděné na základě projektové dokumentace vypracované zhotovitelem na základě této smlouvy.

**IV.6** Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla (v souladu se zápisy ve stavebním deníku), tj. na základě skutečně provedeného plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

**IV.7** Ke sjednané ceně bude účtována DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

**IV.8** Objednatel neposkytuje zálohy.

#### **Článek V. Platební podmínky**

**V.1** Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí cenu za dílo, I., II. a III. etapu, na základě tří faktur, ke kterým bude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Odměna za výkon autorského dozoru bude fakturována tak, jak je uvedeno v čl. IV.6. výše.

**V.2** Faktura – daňový doklad zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo smlouvy.

**V.3** Faktura je splatná do **21 dnů** od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet dnem, kdy objednatel obdržel novou nebo opravenou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky

**V.4** Objednatel může od faktury zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této smlouvy.

**V.5** Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH zhotoviteli.

**V.6** Zhotovitel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu

ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Zhotovitel se dále zavazuje objednatel předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.

**V.7** Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této smlouvy, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně objednatel do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku objednatele dle této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

**VI.1** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá účelu uvedenému v čl. I odst. I.1 této smlouvy, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

**VI.2** Od předání hotového díla na základě předávacího protokolu počíná běžet záruční doba na dílo v délce 60 měsíců.

**VI.3** Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u kontaktní osoby zhotovitele: Ing. Karel Šíp adresa: , tel.:, email:

**VI.4** Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatel nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se vadě díla dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.

**VI.5** Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

## **Článek VII.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

**VII.1** Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky denně.

**VII.2** Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**VII.3** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VI. odst. 4, a to za každou vadu zvlášť.

**VII.4** Zaplacení smluvních pokut nezbujuje zhotovitele povinnosti split povinnost smluvní pokutou utvrzený a nemá vliv na právo objednatele na úhradu vzniklé škody zaviněné zhotovitelem v plné výši.

**VII.5** Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování povinné smluvní straně.

## **Článek VIII. Licence**

**VIII.1** Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (dále jen „Projektová dokumentace“) zhotoveného na základě této smlouvy i pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla Projektová dokumentace zhotovena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla (Projektové dokumentace) zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat Projektovou dokumentaci pro účely realizace stavby podle této Projektové dokumentace, zejména, nikoli však výhradně, bez množství, technologického a územního omezení, pořizovat kopie Projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy Projektové dokumentace (či jakékoli její části), včetně jejich rozmnožení, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně řešeného prostoru ZŠ, pro který bylo dílo dle této smlouvy zhotoveno.

**VIII.2** Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence Projektovou dokumentaci s předchozím svolením zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora Projektové dokumentace. V případě, že Projektová dokumentace neumožňuje realizaci či užívání rozmnoženiny tohoto díla tedy stavby, a ani po předcházejících snahách nedojde ke smířcímu řešení mezi objednatelem a Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence Projektovou dokumentaci bez předchozího svolení zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.

**VIII.3** Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

## **Článek IX. Zvláštní ustanovení**

**IX.1** V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného díla, nejpozději do **10 dnů** po podpisu této smlouvy. Další konzultace bude dohodnuta vždy po jednání předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích. K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději **7 dnů** před koncem lhůty plnění dle čl. II. této smlouvy. Místo konzultace je v sídle objednatele nebo zhotovitele. O průběhu konzultace se pořídí zápis. Konzultace budou probíhat s kontaktní osobou uvedenou v čl. III. odstavce 4 a čl. XI., popřípadě s osobami, které tato kontaktní osoba určí.

**IX.2** Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinné se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.



**IX.3** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**IX.4** Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o této smlouvě i o skutečnostech, které se při plnění smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály. Při porušení mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení smlouvy; nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

**IX.5** Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

## **Článek X.**

### **Mlčenlivost, obchodní tajemství, další ustanovení**

**X.1** Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými při plnění této smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím.

**X.2** Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv není porušen závazek mlčenlivosti.

## **Článek XI.**

### **Kontaktní osoby**

#### Za objednatele:

- ve věcech smluvních: Pavel Vyhnánek, M.A., zástupce starosty MČ Praha 7,  
tel., e-mail:  
, vedoucí OIVZ, tel.,  
e-mail:

- ve věcech technických:

#### Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Karel Šíp, tel., email:

- ve věcech technických: Ing. Karel Šíp, tel., email:

## **Článek XII.**

### **Ukončení platnosti smlouvy**

**XII.1** Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením z důvodů podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

**XII.2** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

- prodlení zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně zhotovitele, delším než 14 dní;

- provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
- opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany objednatele;

**XII.3** Objednatel může ukončit tuto smlouvu, protože odpadly důvody pro pořízení projektové dokumentace pro tento objekt, z důvodu jiného využití objektu nebo objednatel neobdržel / neobdrží dotaci na realizaci díla.

**XII.4** Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**XII.5** V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

**XII.6** Smluvní strany se zavazují provést vzájemné vypořádání nejpozději do 1 měsíce od ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

**XIII.1** V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

**XIII.2** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. XI. smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.

**XIII.3** Tato smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích s platností originálu. Objednatel obdrží 5 výtisků a zhotovitel obdrží 2 výtisky.

**XIII.4** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

**XIII.5** Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.

**XIII.6** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

**XIII.7** Zhotovitel prohlašuje, že při podpisu smlouvy byla předložena kopie pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám, na pojistnou částku nejméně 1 500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých). Zhotovitel se dále zavazuje kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu (až do ukončení záruky) na požádání objednatele tuto skutečnost kdykoliv prokázat.

**XIII.8** Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

**XIII.9** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

**XIII.10** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Specifikace rozsahu projekčních prací                                    |
| Příloha č. 2 | Cenová specifikace - oceněná zhotovitelem                                |
| Příloha č. 3 | Stavební povolení ze dne 23.7.2008 a 27.3.2017                           |
| Příloha č. 4 | Stávající PD vypracovaná projekční kanceláří MILOTA Kladno, spol. s r.o. |

V Praze dne 4.8.2017

V .....dne .....

objednatel:

zhotovitel:

.....  
Městská část Praha 7  
Pavel Vyhnánek, M.A  
zástupce starosty

.....  
ANTRE s.r.o.  
Ing. Karel Šíp  
jednatel