

Kupní smlouva

k veřejné zakázce: „Obměna gastrotechnologie ve stravovacím provozu Centrum sociálních služeb Kuřim“

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

evidována u Kupujícího pod č. 2024/D/0174

a u Prodávajícího pod č.

I. Smluvní strany

1. Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Datová schránka: 5dhbqi2
Kontaktní osoba: Ing. Moris Réman, e-mail: reman@kurim.cz
Tel.: 541 422 316, 725 952 121

(dále jako „Zadavatel“ nebo též „Kupující“)

2. Hraspo spol. s.r.o.

Sídlo: Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno
Statutární zástupce: [REDACTED] jednatel
IČO: 25323610
DIČ: CZ25323610
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně sp. zn. C 2554
Bankovní spojení, č.ú./kód banky ČSOB, a.s, 280444238/0300
Datová schránka: zdgax7p

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

e-mail:

telefon:

(dále jako „Dodavatel“ nebo též „Prodávající“)

(Zadavatel, resp. Kupující, a Dodavatel, resp. Prodávající, společně dále jen „smluvní strany“)

II. Preambule

1. Smluvní strany tímto uzavírají tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní zakázku na dodávky s názvem: „Obměna gastrotechnologie ve stravovacím provozu Centrum sociálních služeb Kuřim“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).
2. Prodávající je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení předmětu Smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas poskytl předmět dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona na zadání veřejné zakázky, kterou Zadavatel vybral jako nabídku nejvhodnější.
3. Kupující předpokládá financování předmětu Smlouvy z Operačního programu životního prostředí (MŽP_8. výzva, SC 1.1, opatření 1.1.2, průběžná), reg. č. projektu: CZ.05.01.01/02/22_008/0001941). Prodávající je povinen respektovat podmínky uvedené dotace a poskytnout příslušnému dotačnímu orgánu a Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost při zajištění výplaty dotace.

III. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se Smlouvou zavazuje dodat pro Kupujícího řádně, včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednaný předmět plnění dle čl. IV. Smlouvy a umožní Kupujícímu k němu nabýt vlastnické právo a Kupující se zavazuje dodaný předmět plnění převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
2. Prodávající splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas dodá předmět plnění dle Smlouvy, provede montáž a uvedení předmětu Smlouvy do provozu, umožní Kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
3. Kupující splní závazek založený Smlouvou tím, že předmět plnění převezme a řádně a včas zaplatí cenu za předmět plnění.
4. Po převzetí předmětu plnění je Kupující oprávněn s předmětem plnění dále manipulovat, vlastníkem předmětu plnění se však stává až po úplném zaplacení kupní ceny.
5. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Prodávajícího, kterou podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zejména soupis dodávek, jenž tvoří přílohu této Smlouvy. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh.

IV. Specifikace předmětu plnění

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka technologie stravování dle přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „technologie“).
2. Součástí je rovněž montáž technologie a její uvedení do provozu.
3. Předmět Smlouvy může být z důvodu požadované rozdílné doby plnění rozdělen na několik etap dle potřeb kuchyňského provozu, zejména pak v případě **havarijního stavu** některého ze stávajících spotřebičů, který bude třeba v předstihu nahradit za nový. Doba plnění je uvedena v čl. V. Smlouvy.

V. Doba plnění a místo předání

Dodávka a montáž kompletní pořizované technologie nebo její části bude vždy provedena **do 30 kalendářních dní** od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu. Kupující předpokládá termín plnění do 31. 12. 2025, a to v závislosti na stavební připravenosti místa plnění, stavební připravenost zajišťuje Kupující.

1. Přesný termín dodávky a montáže bude vždy stanoven po dohodě Prodávajícího a Kupujícího tak, aby byl co nejméně narušen chod gastroprovozu.
2. Splněním dodávky se rozumí protokolární předání a převzetí předmětu plnění zástupcem Kupujícího. O dodání a převzetí předmětu plnění sepíše Prodávající se zástupcem Kupujícího dodací list (předávací protokol), v němž potvrdí, že dodaný předmět plnění byl předán bez zjevných vad a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami. Dodací list bude obsahovat otisk razítka a podpis osoby oprávněné jednat za Prodávajícího a zástupce Kupujícího. Bude vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž jeden obdrží zástupce Kupujícího, jeden zástupce Prodávajícího a jeden bude přílohou faktury Prodávajícího. Od okamžiku podepsání dodacího listu na předmět plnění začíná plynout záruční doba podle čl. VIII. odst. 1 Smlouvy.
3. Místem plnění veřejné zakázky je sídlo Centra sociálních služeb Kuřim, p. o. na adrese: Zahradní 1275, 664 34 Kuřim.

VI. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Celková cena za předmět Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí celkem:

Cena bez DPH	6.964.000,-Kč
Výše ceny DPH	1.462.440,-Kč
Cena včetně DPH ve výši	8.426.440,-Kč

(dále též „Cena za předmět plnění“)

2. Tato cena vztahující se k předmětu plnění, jeho rozsahu a způsobu dodání, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou.
3. Kupujícím bude cena za předmět plnění uhrazena po dodání a převzetí dílčí části předmětu Smlouvy, a to dle podmínek stanovených v této Smlouvě. Dílčím předmětem Smlouvy se rozumí dodávky a služby poskytnuté v rámci jednotlivé etapy ve smyslu čl. IV. odst. 3 Smlouvy.
4. Po dodání předmětu plnění a jeho uvedení do provozu předá Prodávající Kupujícímu daňový doklad - fakturu za dodání předmětu plnění či jeho dílčí části.
5. Daňový doklad - faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, v platném znění. Na daňovém dokladu - faktuře musí být uveden název projektu, vč. **registračního čísla projektu CZ.05.01.01/02/22_008/0001941**. V případě, že daňový doklad - faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je

Kupující oprávněn daňový doklad - fakturu vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Prodávajícímu. Prodávající je povinen takový daňový doklad - fakturu opravit, event. vystavit nový daňový doklad - fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet od začátku ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu - faktury Kupujícímu. Přílohou daňového dokladu - faktury musí být kopie Předávacího protokolu potvrzeného zástupcem Kupujícího.

6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu - faktury smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného doručení daňového dokladu - faktury Prodávajícím Kupujícímu. Daňový doklad - faktura se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Kupujícího.

VII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro dodání předmětu plnění dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Prodávající se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Kupujícího před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Kupujícímu veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

4. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Prodávající použít.

5. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli Prodávající zaváže povinnostmi vyplývajícími z čl. VII. odst. 6 a čl. VII. odst. 7 Smlouvy i případné své partnery a poddodavatele, jež se podílejí na plnění předmětu Smlouvy.

6. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Kupující má zájem na plnění této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 odst. 4 zákona. Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno dodavatelem či jeho poddodavatelem.

7. Prodávající se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se Prodávající zavazuje, že na realizaci předmětu smlouvy se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Prodávající bere na vědomí, že Kupující má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci

ČR. Tato povinnost Prodávajícího platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem.

8. Prodávající prohlašuje, že si je vědom podmínek pro provedení předmětu Smlouvy stanovených Kupujícím v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku a jejích přílohách, a zavazuje se provést předmět Smlouvy v souladu se stanovenými podmínkami. Mezi další podmínky Kupující stanovuje následující:

- Nejsou podporovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU.
- Jsou podporovány pouze spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.
- V rámci projektu musí být zajištěno zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“.

VIII. Záruka za předmět plnění

1. Prodávající v souladu s § 2113 a násl. občanského zákoníku poskytuje záruku za jakost předmětu plnění dle čl. III. a IV. Smlouvy po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí předmětu plnění, pokud není v příloze této Smlouvy uvedena doba delší.

2. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 12 hodin od okamžiku oznámení vady gastrozařízení, zajistit opravu zařízení. Pakliže jde o vadu, jež nelze ihned opravit, je Prodávající povinen zajistit Kupujícímu na své náklady náhradní zařízení, a to z důvodu zajištění nenarušeného provozu kuchyně.

3. Za nahlášení vady je považováno zaslání písemného (elektronicky prostřednictvím e-mailu) oznámení vady Prodávajícímu na e-mail: servis@hraspo.cz. Kupující je oprávněn informovat Prodávajícího o nahlášení vady na tel.: +420 775 300 821.

IX. Sankční ujednání

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Kupujícího na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, utvrzené smluvní pokutou. Pohledávka Kupujícího na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Prodávajícího na zaplacení ceny.

2. Pokud bude Prodávající v prodlení se splněním svého závazku dodat předmět plnění nebo jeho část ve sjednaném termínu plnění, je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny předmětu plnění za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Prodávajícího se splněním povinnosti převzít zboží k opravě v termínu dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy je Prodávající povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákona, zejména nedodržení či porušení článku VII. odst. 6. a 7. této Smlouvy je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od zjištění porušení smluvních ujednání a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

1. jestliže se Prodávající dostane do prodlení s dodáním předmětu plnění po dobu delší než 90 kalendářních dnů, a/nebo
2. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Prodávajícího.

3. Kupující si vyhrazuje právo od Smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků (zejména nebude-li moci využít dotace uvedené v článku II této Smlouvy) odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným Prodávajícímu, který je účinný dnem doručení Prodávajícímu. Kupující uhradí Prodávajícímu prokazatelně vynaložené náklady, jež vznikly v souvislosti s poskytnutými činnostmi (bylo-li již předmět Smlouvy alespoň zčásti proveden).

XI. Odpovědnost za škodu

1. Prodávající je povinen nahradit Kupujícímu v plné výši újmu, která Kupujícímu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy.

2. Prodávající uhradí Kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

3. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na Kupujícího předáním a převzetím předmětu plnění Kupujícímu, tj. podpisem dodacího listu.

XII. Společná ustanovení

1. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

2. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

3. Prodávající prohlašuje, že žádné z ustanovení této smlouvy nemůže být označováno jako jeho obchodní tajemství.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít, ledaže jedna ze smluvních stran je subjektem povinným dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v takovém případě smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zajistí Kupující, pokud mu vznikne zákonná povinnost smlouvu uveřejnit.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Kupujícím, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Prodávající je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

6. Prodávající je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

7. Práva a pohledávky smluvních stran vzniklé z této Smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

8. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky Prodávajícího vyplývají Prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této Smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této Smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto Smlouvou a Prodávající je povinen je dodržet.

9. Smluvní strany na sebe přebírají riziko změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

10. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této Smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o Smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.

13. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál opatřený zaručenými elektronickými podpisy.

14. Nedílnou přílohu této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 Soupis dodávek

Doložka města Kuřim

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim č. R/2025/048 ze dne 12.02.2025.

Kupující

Prodávající

V Kuřimi dne

V Brně, dne

.....
Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....
[] [] []
jednatel spol. Hraspo spol. s.r.o.