

0018	1	OSM	24
------	---	-----	----

MC05X02PKHG2

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0018/0/OSM/24, ze dne 21. 8. 2024

**uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, místostarostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r. o.**
se sídlem: Kubánské nám. 19/1320, 100 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Jiřím Pýchou, jednatelem společnosti
IČO: 18224555
DIČ: CZ 18224555
bankovní spojení: KB Praha
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

- ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-
technických: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy
majetku, e-mail: tomas.benes@praha5.cz, tel.
257 000 404;
Miroslav Ptáček, vedoucí oddělení stavebně
technického Odboru správy majetku, e-mail:
miroslav.ptacek@praha5.cz, tel. 257 000 176.

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Tomáš Beneš a Miroslav Ptáček, OSM ÚMČ Praha 5.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Pýcha, jednatel společnosti

ve věcech technických:

Ing. Jiří Pýcha

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. Jiří Pýcha.

2. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21. 8. 2024 Smlouvo o dílo č. 0018/0/OSM/24 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**Opravy podlah a sociálních zařízení v objektu Preslova 553/4, opravy sociálních zařízení v objektu Nám. 14. října 1381/4, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 9.689.531,- Kč bez DPH, tj. 11.724.332,- Kč vč. DPH.

2.2. V průběhu provádění díla bylo po odkrytí podlahových vrstev a odbourání betonových podlah v 5. NP, v uličním traktu budovy Preslova 4 (kanceláře) zjištěno, že zděné příčky jsou postavené na betonové mazanině bez statického roznesení do nosných stěn. Zatěžují tak nadměrně části dřevěné nosné konstrukce, v podstatě pouze jeden nebo dva nosné trámy. Zjištěný stav byl konzultován s odpovědným projektantem a na základě aktualizovaného statického posudku bylo rozhodnuto o vybourání stávajících zděných příček včetně ocelových zárubní a jejich nahrazení sádrokartonovou konstrukcí, která bude zatěžovat svou vahou stropní trámy o cca polovinu méně proti zděným příčkám. Současně bylo po odsekání dlažeb ve dvorním traktu celé budovy Preslova 4 (chodby, sociální zařízení, kuchyňky) zjištěno, že stávající příčky jsou založeny na záklopu stropních trámů. Statikem byl navržen technologický postup odbourávání betonových vrstev podlah s postupným podezdíváním příček, místy s podchycením ocel. nosiči. V souvislosti s novými příčkami je nutné provést úpravu elektrické instalace, osadit nové zárubně a provést nové nátěry.

3. Předmět dodatku

3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu, rozsahu a s tím související změna ceny díla. Tyto změny závazku ze Smlouvy jsou realizovány v souladu s ust. § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě okolností popsaných v článku 2 odst. 2. 2. tohoto dodatku, které objednatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat, přičemž cenový nárůst související s těmito změnami závazku ze Smlouvy činí 344.846,- Kč bez DPH, což odpovídá 3,56 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Předmětem tohoto dodatku je dále též i upřesnění povinností k pořízení pasportu na základě vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku – *Položkový rozpočet více a méně prací*, který současně tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy – soupis příloh Smlouvy na jejím konci se tak rozšiřuje o tuto přílohu č. 7 Smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. se odst. 3.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.2. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. *Projektová dokumentace pro provedení stavby z 2/2024 zpracované spol. KK-projekty s.r.o., Za Korkem 121, Klášterec nad Ohří 431 51 (volná příloha),*
2. *Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,*
3. *Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
4. *Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,*
5. *Seznam poddodavatelů,*
6. *Realizační tým,*
7. *Položkový rozpočet více a méně prací.*

Výše uvedené dokumenty (body 2. až 7.) tvoří Přílohy 2 až 7 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy.“

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. se odst. 3.5. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.5. Součástí díla je předání dokumentace stávajícího provedení stavby (pasport) v jedné tištěné verzi + 1 x elektronicky (pdf, dwg), dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.“

3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH : 10.034.377,00 Kč

21 % DPH 2.107.219,00 Kč

Celková cena vč. DPH: 12.141.596,00 Kč

(Slovy: deset milionů třicet čtyři tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých bez DPH)“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 28.5.2024 a ze dne 13.12.2024 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v bodě 7. 1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, které budou vystavovány průběžně měsíčně a budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s přílohou č. 2 a 7 této smlouvy. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 9. se v odst. 9.7. Smlouvy ruší text první věty a text za první odrážkou a nahrazuje se následujícím zněním:

„9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:

- dokumentace stávajícího provedení stavby (pasportu) v jednom vyhotovení (paré) v tištěné formě, který bude mít náležitosti stanovené v příloze č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; pasport bude zpracován v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděn podle seznamu, který bude jeho součástí, v pasportu budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a jeho součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, pasport bude předán rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné),“*

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/10/197/2025 ze dne 03.03.2025
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1 – *Položkový rozpočet více a méně prací*, který současně tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy.

V Praze, dne.....2025

**Lukáš
Herold**

Digitálně podepsal
Lukáš Herold
Datum: 2025.03.07
12:48:25 +01'00'

za objednatele

Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

V Praze, dne.....2025

Ing. Jiří Pýcha
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Pýcha
Datum: 2025.03.04
17:01:00 +01'00'

za zhotovitele

Ing. Jiří Pýcha, jednatel společnosti

Praha 5 - oprava podlah - Rozpočet MSO

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba		S: Stavba					344 846
Objekt		SO 01: Stavební objekt 01					344 846
Oddíl		003: Svislé a kompletní konstrukce					67 939
1	SP	342291143	Ukotvení příček expanzní cementovou maltou tl příčky přes 100 mm Výkaz výměr: 5+5+6,2*2+10,5	m	32,900 32,900	229,00	7 534
2	SP	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených Výkaz výměr: (5+5+6,2*2+10,5)*0,3	m2	9,870 9,870	6 120,00	60 404
Oddíl		004: Vodorovné konstrukce					13 291
3	H	13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140 Výkaz výměr: I č. 140:12,5*0,0144 Ztratné: 10,0 %	t	0,198 0,180 0,018	50 400,00	9 979
4	SP	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm Výkaz výměr: I č. 140:12,5*0,0144	t	0,180 0,180	18 400,00	3 312
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání					11 689
5	SP	962031013	Bourání příček nebo přízdivek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm Výkaz výměr: mezi místnostmi 403-410:6,27*3,5 mezi místnostmi 410-411:6,27*3,5 mezi místnostmi 411-412:6,27*3,5	m2	65,835 21,945 21,945 21,945	158,55	10 438
6	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zarubní pl do 2 m2	m2	3,000	416,85	1 251
Oddíl		099: Přesun hmot HSV					61 659
7	SP	997013116	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m	t	9,589	1 438,50	13 794
8	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,589	310,80	2 980
9	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Výkaz výměr: 9,589*15	t	143,835 143,835	13,55	1 949
10	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kod odpadu 17 02 01	t	9,589	2 520,00	24 164
11	SP	997211211	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	9,589	422,10	4 048
12	SP	997211219	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot Výkaz výměr: 9,589*4	t	38,356 38,356	57,44	2 203
13	SP	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	9,589	544,95	5 225
14	SP	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	4,571	1 596,00	7 295
Oddíl		763: Konstrukce montované					98 551
15	H	55331437	zarubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3 000	3 258,50	11 876

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
16	SP	763111336	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB Výkaz výměr: mezi místnostmi 403-410:6,27*3,5-0,9*2,02 mezi místnostmi 410-411:6,27*3,5-0,9*2,02 mezi místnostmi 411-412:6,27*3,5-0,9*2,02	m2	60,381 20,127 20,127 20,127	1 286,00	77 650
17	SP	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	3,000	710,00	2 130
18	SP	998763323	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,666	4 140,00	6 896
Oddíl 766: Konstrukce truhlářské							8 058
19	H	54914138	kování štitové pro rozteč 72mm Výkaz výměr: štitové kování osazené systémem odemykání kartou - interní systém 3	kus	3,000 - 3,000	147,00	441
20	H	54924013	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	3,000	180,00	540
21	SUB	61161R03	dveře vnitřní hladké plně 1křídle 800x1970mm Výkaz výměr: Výplň „voština“ nebo dutinková dřevotřísková zesílená vnitřním rámem z překližky. Celá plocha je potažena bílou fólií. 3	kus	3,000 - 3,000	1 879,50	5 639
22	SP	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	127,05	381
23	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou Výkaz výměr: montáž štitku s klikou:3	kus	3,000 3,000	204,75	614
24	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 Výkaz výměr: vyvěšení 3 zavěšení 3	kus	6,000 - 3,000 - 3,000	36,44	219
25	SP	998766113	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,037	6 070,00	225
Oddíl 783: Nátěry							1 801
26	SP	783314205	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr s obsahem železitě slídy (kovářský) zamečnických konstrukcí Výkaz výměr: l č. 140;12,5*0,502	m2	6,275 6,275	287,00	1 801
Oddíl 784: Malby a tapety							18 192
27	SP	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m Výkaz výměr: stěny mezi místnostmi 403-410:(6,27*3,5-0,9*2,02)*2 mezi místnostmi 410-411:(6,27*3,5-0,9*2,02)*2 mezi místnostmi 411-412:(6,27*3,5-0,9*2,02)*2	m2	120,762 - 40,254 40,254 40,254	51,20	6 183
28	SP	784211133	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	120,762	99,44	12 009

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: stěny		-		
			mezi místnostmi 403-410:(6,27*3,5-0,9*2,02)*2		40,254		
			mezi místnostmi 410-411:(6,27*3,5-0,9*2,02)*2		40,254		
			mezi místnostmi 411-412:(6,27*3,5-0,9*2,02)*2		40,254		
	Oddíl		921: Silnoproud				54 600
29	MP	210202R01	dodání a montáž zásuvkových a světelných rozvodů a přístroju	soubor	1,000	54 600,00	54 600
			Výkaz výměr: zásuvkové kabelové rozvody		-		
			světelné kabelové rozvody		-		
			vypínače a zásuvky		-		
			montáž		-		
			1		1,000		
	Oddíl		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				9 067
30	ON		04 Mimostaveništní doprava	%	0,900	3 358,00	3 022
31	ON		07 Zařízení staveniště	%			
32	ON		12 Provoz investora	%			
33	ON		13 Silniční provoz	%			