

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: KRPU-25725-17/ČJ-2025-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)**Článek I.
Smluvní strany**

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
 Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
 Identifikační číslo: 75151537
 Daňové identifikační číslo: CZ75151537
 Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem
 Číslo účtu / kód banky: 1546-881/0710
 Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Ing. Martin Trenkler, vedoucí odboru správy majetku KŘP-U
 Ve věcech technických oprávněn jednat:

Kontaktní adresa:

Telefon:

E-mail:

Datová schránka:

a64ai6n

dále jen „objednatel“

a

Název: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
 Sídlo: Křižíkova 2393, 415 01 Teplice
 Identifikační číslo: 40233308
 Daňové identifikační číslo: CZ40233308
 Banka: UniCredit Bank
 Číslo účtu / kód banky: 1387877206/2700
 Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Oldřich Řáha, jednatel společnosti
 Ve věcech technických oprávněn jednat:

Kontaktní adresa:

Telefon:

E-mail:

Datová schránka:

Obchodní rejstřík:

xm9a5kh

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1578

dále jen „zhotovitel“

**„KŘP-U – ÚSTÍ NAD LABEM, SLAVÍČKOVA 185/6 – VYBUDOVÁNÍ
PARKOVIŠTĚ NA POZEMKU**

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve výši uvedené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je vybudování parkovací plochy včetně příjezdové cesty, výměna stávajícího oplocení a instalace automatické brány objektu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese: Slavičkova 185/6, 400 01 Ústí nad Labem, na par. č. 981 v k.ú. Kliše, v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem, projektovou dokumentací a rozhodnutím o schválení stavebního záměru, které tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. **Místem plnění a zároveň i místem předání díla je areál Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese [redacted] 00 01 Ústí nad Labem, na par. [redacted] (dále jen „místo plnění“, „staveniště“ nebo také „areál KŘP-U“).**
4. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od zveřejnění této uzavřené smlouvy v registru smluv** a zhotovitel se zavazuje místo plnění ve stanoveném termínu převzít a zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání místa plnění, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání místa plnění. Konkrétní termín zahájení prací na díle bude upřesněn písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. V případě prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele. V případě prodlení objednatele s předáním místa plnění zhotoviteli (umožněním vstupu do místa plnění za účelem provádění prací na díle) se lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy prodlužuje o dobu trvání tohoto prodlení.
5. **Zhotovitel je povinen dílo dle čl. II odst. 2 této smlouvy řádně dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 100 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele.
6. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN. Dílo se zavazuje zhotovitel provést taktéž v rozsahu a způsobem v souladu s požadavky objednatele na rozsah a povahu prací, dílčími specifikacemi použitého materiálu, s nejnovějšími poznatky v daném oboru, které lze za dodržení zákonných podmínek aplikovat v souvislosti s prováděním díla, a ostatními smluvními ujednáními, které jsou obsaženy v této smlouvě, přílohách tvořících její nedílnou součást, dokumentaci tvořící zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, to vše v rozsahu výkazu výměr (rozpočtu). V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelům nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední.
7. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod.

Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.

8. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla (tímto nejsou dotčeny ustanovení čl. XI. této smlouvy týkající se změn smlouvy).
9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
10. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí vyrozumět objednatele (v listinné podobě na adresu objednatele pro doručování faktur, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) o této skutečnosti a pokračovat v pracích na díle.
11. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit práce na díle, jestliže

- vznikne potřeba provedení změny rozsahu či způsobu provádění díla (**vícepráce**) **mající vliv na cenu či lhůtu pro dokončení díla**, k jejímuž provedení je v souladu s čl. X. této smlouvy nezbytný předchozí souhlas osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních, **a současně**
- není objektivně možné pokračovat v pracích na díle do okamžiku sdělení stanoviska osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních k projednávaným vícepracím; platí, že v pracích na díle je možné pokračovat, jestliže je možné provádět práce alespoň na části díla bez nutnosti jejich případného přepracování v důsledku sdělení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím.

O takovéto skutečnosti je zhotovitel povinen učinit písemný záznam do stavebního deníku a současně o tomto v písemné podobě vyrozumět objednatele do jeho datové schránky, ve kterém uvede podrobné odůvodnění, proč není možné do okamžiku obdržení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím pokračovat v pracích na díle ani jeho části; platí, že oznámení o přerušení prací na díle bez uvedení podrobného odůvodnění, proč není možné pokračovat v pracích na díle ani jeho části, je neúčinné.

Práce na díle se považují za přerušené okamžikem doručení řádně odůvodněného oznámení o přerušení prací z důvodů podle tohoto odstavce smlouvy do datové schránky objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději následující pracovní den po obdržení závazného stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím v této smlouvou požadované podobě pokračovat v přerušovaných pracích na díle a učinit o tom zápis do stavebního deníku.

Lhůta pro dokončení díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy neběží od okamžiku doručení řádně odůvodněného oznámení zhotovitele o přerušení prací podle tohoto odstavce smlouvy do datové schránky objednatele až do dne doručení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím v této smlouvou požadované podobě do datové schránky zhotovitele.

Oprávnění zhotovitele podle tohoto odstavce smlouvy není možné využít pro případ víceprací navrhovaných zhotovitelem, které nejsou pro řádné a komplexní provedení díla v souladu s touto smlouvou nezbytné – takovýto postup zhotovitele je považován za zjevné zneužití práva ve smyslu § 8 občanského zákoníku.

12. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
13. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat

objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončovanému dílu, zejména:

- a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
- b. záruční listy, návody k obsluze apod.,
- c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí,
- d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,
- e. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.

Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.

14. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy budou práce v místě plnění dokončeny a dílo připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele či do e-mailové schránky osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
15. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
16. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vždy vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 7 a 13 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
17. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému, plnému a bezproblémovému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady odstranit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu. V případě nesplnění termínu stanoveného pro odstranění vad či nedodělků díla v souladu s tímto odstavcem smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělky.
18. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat vady či nedodělkami bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
Vadami a nedodělkami díla, bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla jsou zejména vady a nedodělkami ohrožující bezpečnost osob či objektu a parkovací plochy objednatele, vady bránící kolaudaci stavby, apod.
19. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid daného místa plnění a jeho bezprostředního okolí vždy nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na v místě plnění:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce (koordinátora BOZP) a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a řídit se pokyny osoby vykonávající tento dozor.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - a. Předané místo plnění bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku v místě plnění.
 - b. Zhotovitel předá objednateli, před zahájením prací, objednateli doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele a stavbyvedoucího.
 - c. Zhotovitel je povinen před započatím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních

- směrnic, které platí v daném objektu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty nejpozději v den předání místa plnění zhotoviteli za účelem zahájení prací na díle v daném místě plnění.
- d. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu areálu KŘP-U, který je přístupný pouze v době od 7:00 do 15:30 hodin od pondělí do pátku. Zhotovitel nemá právo přístupu do objektu KŘP-U.
 - e. Zhotovitel bere na vědomí, že bude proškolen vedoucím areálu KŘP-U před zahájením prací z Provozního řádu areálu v místě plnění. Zhotovitel zajistí, aby vstup, vjezd a pohyb zhotovitele byl prováděn v souladu s tímto Provozním řádem.
 - f. Zhotovitel je povinen před započítáním prací na díle předat objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na místě plnění, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru místa plnění. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici u dozorcího v areálu KŘP-U.
 - g. Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů objektu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
 - h. Zhotovitel si nechá před zahájením prací vytyčit veškerá nadzemní i podzemní vedení inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
 - i. Zhotovitel si před zahájením prací zajistí vydání povolení zvláštního užívání komunikace (chodníku) a instalaci schváleného dopravního značení.
 - j. Zhotovitel je povinen používat stroje a zařízení, které jsou svým konstrukčním provedením a na základě výsledku kontrol a revizí schopny bezpečného provozu.
 - k. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech BOZP
 - l. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací, které mohou svým charakterem zvýšit riziko práce a ohrozit ostatní zaměstnance či třetí osoby v objektu KŘP-U nebo na přilehlých pozemcích, informovat osobu ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy a poté přijmout na staveništi příslušná opatření k zamezení nebezpečí. Zhotovitel je povinen předat objednateli v písemné podobě informaci o rizicích, která se týkají výkonu práce v areálu KŘP-U, a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
 - m. Zhotovitel je povinen dodržovat technologický postup dle NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - n. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu prací na díle nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti poddodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu. Zhotovitel zachová, po celou dobu provádění prací, přístupný vjezd a výjezd do a z areálu. Zhotovitel zachová po celou dobu provádění prací přístup do objektu.
 - o. Zhotovitel bere na vědomí, že kouření je v areálu objednatele povoleno pouze na vyhrazeném místě.
 - p. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v areálu KŘP-U uvést po dokončení díla v daném místě plnění do původního stavu.
 - q. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
 - r. Zhotovitel předá před zahájením prací objednateli Smlouvu o předání stavebního odpadu. Tato bude předložena odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem.
 - s. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy. Zhotovitel předá objednateli, po dokončení prací, vážní lístky odpadu vzniklého realizací zakázky a předaného na skládku. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.

- t. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
- u. Zhotovitel si zajistí pro potřebu svých zaměstnanců, po celou dobu provádění prací, mobilní WC.
- v. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
- w. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace prací na díle a předat ji objednateli na digitálním nosiči vždy nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- x. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- y. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na dané místo plnění.
- z. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
- aa. Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
- bb. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění (viz čl. VII. této smlouvy).
- cc. Zhotovitel je při provádění díla vázán, mimo smluvní ujednání, také příkazy objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za něho jednat ve věcech technických a TDS (to však pouze za podmínek dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy a čl. X. této smlouvy).

Článek V. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla/stavby, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla/stavby, prostých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu v místě plnění a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

cena díla bez DPH:	1 517 328,82 Kč
DPH 21 %:	318 639,05 Kč
Celková cena vč. DPH:	1 835 967,87 Kč

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s kompletním provedením předmětu díla.

3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání dokončeného díla dle protokolu a neprodleně (do 2 kalendářních dnů) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 12 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
10. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla objednateli po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2 nebo do datové schránky objednatele.
13. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

Článek VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou zhotoviteli, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků včetně stanovení termínů pro jejich odstranění, a to zejména formou zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatel, TDS, AD a koordinátorem BOZP tuto problematiku aktuálně řešit.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že pro účely kontroly provádění díla dle této smlouvy objednatel pověřil či pověří správu:
 - a) technických záležitostí souvisejících s realizací předmětu této smlouvy technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) a autorského dozora (dále jen „AD“) a
 - TDS a AD jsou oprávněni zastupovat objednatele v technických záležitostech vyplývajících z jejich funkce, nejsou však oprávněni bez výslovného souhlasu objednatele zejména provádět

jakákoli rozhodnutí týkající se změny podmínek daných touto smlouvou (zejména cenu za dílo, termín provádění díla, záruk apod.).

b) kontroly dodržování bezpečnosti práce na staveništi koordinátora BOZP.

Identifikační údaje těchto osob oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

3. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele a TDS k provedení kontroly.** V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH, a v takovém případě je zároveň objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit.
4. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatel (TDS, AD) provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
5. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli (TDS, AD) na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
6. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel po dohodě s TDS a AD, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Výsledky kontrolních dnů budou zaevidovány ve stavebním deníku nebo, dohodnou-li se tak smluvní strany, případně také v písemném protokolu.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek IX. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce 500.000,- Kč.
3. Pojištění uvedené v odst. 2 tohoto článku musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy a musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Doklad o tomto pojištění zhotovitele je zhotovitel povinen předložit objednateli v den podpisu této smlouvy zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v platnosti po celou dobu provádění díla a dále pak po celou dobu trvání záručních dob podle čl. XIII. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu či povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen informovat pojistitele řádně a včas, a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy pojistné krytí požadované touto smlouvou. Pro případ takové změny pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost udržovat pojištění v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy po celou dobu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy takové porušení trvá.

Článek X. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek XI. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele (osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a TDS), uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že při změně rozsahu či způsobu plnění dle této smlouvy, která má vliv na cenu za dílo či termín dokončení díla, musejí být dodrženy podmínky stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména pak § 222 ZZVZ.

3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že ke změně způsobu či rozsahu provedení díla může dojít pouze na základě objektivně nastalých a dopředu nepředvídatelných skutečností, jestliže není v této smlouvě stanoveno pro konkrétní případ jinak.
4. Po uzavření této smlouvy je objednatel (výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních) oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, které mají věcnou, finanční a časovou spojitost s prováděním díla, zejména pak vícepráce nezbytné k řádnému dokončení díla. Zhotovitel je povinen takovéto změny, vícepráce a doplňky díla provést bez zbytečného odkladu po jejich schválení v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů od okamžiku vzniku potřeby provedení změny rozsahu či způsobu provedení díla zpracovat a předložit objednateli ke schválení změnový list, ve kterém bude uveden rozsah změn způsobu provedení a rozsahu díla. Vzor formuláře změnového listu tvoří přílohu č. 4 této smlouvy (dále jen „**změnový list**“). Změnový list podléhá schválení objednatele, TDS, AD a Policejního prezidia České republiky (dále jen „PP“). Použití náhradních materiálů je považováno za změnu způsobu či rozsahu díla. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované. Změnový list musí obsahovat veškeré navrhované změny provedení díla včetně jejich dopadu na
 - a) cenu díla, tj. porovnání ceny díla před provedením těchto změn a ceny díla po jejich provedení, a to dle jednotlivých změnou dotčených položek,
 - b) kvalitu díla, tj. porovnání záruk a technických specifikací dotčené části díla před provedením těchto změn a po jejich provedení,
 - c) lhůtu pro dokončení díla.
6. Poslední změnový list musí být objednateli předložen nejpozději 15 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro dokončení díla ve smyslu čl. III. odst. 5 této smlouvy, respektive nejpozději 15 pracovních dnů před předáním řádně dokončeného díla, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla, je oprávněna za objednatele schválit výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních, a to v písemné podobě ve formě schválení změnového listu vlastnoručním podpisem plk. Ing. Ivana Protivy, náměstka ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku (dále jen „náměstek“).** Souhlas objednatele s provedením změny rozsahu či způsobu provedení prací na díle je objednatel povinen doručit do datové schránky zhotovitele a pro účinnost tohoto souhlasu je nutné jej doložit kopií schváleného změnového listu s podpisem náměstka.
8. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit své stanovisko a uvést případné připomínky k obsahu změnového listu do 15 pracovních dnů ode dne doručení změnového listu. Zhotovitel následně změnový list upraví dle dohody s objednatелеm a TDS.
9. Teprve na základě objednatelem, TDS, AD a PP schváleného změnového listu může být uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě řešící změnu rozsahu či způsobu provedení díla.
10. Zhotovitel tímto také bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení, které provede bez písemného souhlasu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních doloženého náměstkem schváleného změnového listu, mu nebudou proplaceny** a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s touto smlouvou, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny díla, pokud se s objednatелеm (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních) nedohodne jinak. **Výjimku tvoří práce, které bylo nutné provést za účelem odvrácení bezprostředně hrozící újmy na zdraví osob či majetku objednatele či třetích osob; i tyto však podléhají povinnosti vyhotovení změnového listu a následného uzavření dodatku k této smlouvě.**
11. Za účelem stanovení ceny prací a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla bude postupováno následujícím způsobem:
 - a. Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení), **které byly uvedeny v rozpočtu**, jsou pro smluvní strany po celou dobu trvání této smlouvy závazné a neměnné. Zhotovitel je tedy povinen v rámci ocenění prací, služeb a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla použít položkové ceny prací, služeb a dodávek ve výši stanovené rozpočtem.
 - b. Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení) nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, **které nebyly uvedeny v rozpočtu**, budou vždy stanoveny tak, aby jejich jednotková cena nepřesáhla směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s. platné ke dni schválení těchto víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla snížené o 10 %.

12. Pro případ méně prací se výše uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy o změně způsobu a rozsahu díla použijí přiměřeně s tím, že se smluvní strany dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena neuskutečněných prací a dalších dodávek vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
13. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že **zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby nemají povahu dodatku k této smlouvě**, a tedy nemohou způsobit změnu rozsahu či způsobu provedení díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení.
14. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
- prodlení objednatele s předáním místa plnění zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění o více jak 5 pracovních dnů,
 - prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - porušením povinnosti mít a udržovat pojištění dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy po celou dobu dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy,
 - porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem,
 - opakované (více než 3 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
 - postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
15. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
- O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
16. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
17. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
18. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 14 písm. c) až i) tohoto článku smlouvy, či z důvodu uvedeného v odst. 16 tohoto článku smlouvy apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
19. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

Článek XII. Práva z vadného plnění

- Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
- V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
- Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.

5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodly jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. Tento termín nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 5 této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady dle odst. 5 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění skrytých vad díla). Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad záručních se toto ustanovení užije přiměřeně.
7. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek XIII. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu od doručení oprávněné reklamace záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí šesti (6) měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelům pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním záruční vady.
9. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

Článek XIV. Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U, TDS a AD.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení vždy před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Článek XV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, jež by byla způsobilá ohrozit splnění této smlouvy ze strany zhotovitele, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. XI. odst. 19 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
8. Tato smlouva bude dále objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 27. února 2025, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
8. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

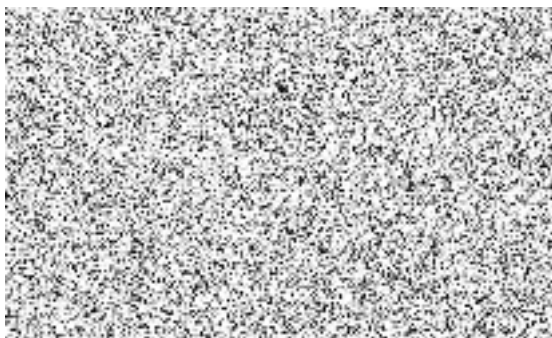
Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Každá smluvní strana obdrží elektronický originál uzavřené smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet, příloha č. 2 – projektová dokumentace, příloha č. 3 – schválený stavební záměr a přílohy č. 4 – vzor změnového listu.

4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – rozpočet
 č. 2 – projektová dokumentace
 č. 3 – schválený stavební záměr
 č. 4 – vzor změnového listu

Za zhotovitele



Za objednatele



Z m ě n o v ý l i s t (v z o r)
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		
Identifikace akce:		
Název akce:		
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :		
Objednatel:		
Zhotovitel:		
Projektant/autorský dozor		
Předmět změnového listu:		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:		
Nové řešení:		
Zdůvodnění změny:		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín:		
Vliv na kvalitu díla:		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investor:
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účasteříka programu zkontroloval:		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 119841/2023
Č. JEDNACÍ: MMUI/OÚPSŘ/S/318639/2023/Rva
VYŘIZUJE: 
TELEFON: 
E-MAIL: 

V ÚSTÍ NAD LABEM
06.09.2023

TOTO ROZHODNUTÍ MĚLY PRÁVNÍ MOCI

Dne : 11. 11. 2024

Městský úřad Ústí nad Labem 18. 11. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.04.2023 podal

**Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČO 75151537, Lidické náměstí 899/9,
400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

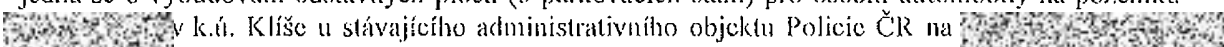
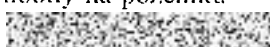
na stavbu:

**"Odstavné plochy pro osobní automobily a oplocení u stávajícího objektu KŘP ÚSK
v ul. Slavičkova č.p. 185/6, Ústí nad Labem"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 980/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 981 (zahrada), parc. č. 1958 (ostatní plocha).

Sousední pozemky stavby: parc. č. 983/1, 979/1, 974/1, 975/1 v katastrálním území Klíše.

Stavba obsahuje:

- jedná se o vybudování odstavných ploch (5 parkovacích stání) pro osobní automobily na pozemku  v k.ú. Klíše u stávajícího administrativního objektu Policie ČR na  Klíše. Odstavné plochy budou provedeny z části z vegetační dlažby a z části z betonové dlažby.
- Odstavné plochy na  Klíše budou napojeny upraveným sjezdem na stávající komunikaci v ul. Slavičkova.
- Celková rozloha odstavných ploch včetně příjezdu bude činit 235,2 m². Součástí záměru jsou úpravy oplocení, vjezdové brány a dešťové kanalizace.

Členění stavby na objekty:

- SO 01 Příprava území, bourací práce, hrubé terénní úpravy
- SO 02a Bourání plotu vč. podezdívky a základu (Etapa 1)
- SO 02b Bourání plotu vč. podezdívky a základu (Etapa 2)
- SO 03 Sanace plotové podezdívky u p.p.č. 979/1 v k.ú. Klíše
- SO 04 Komunikace a zpevněné plochy vč. výměny podloží
- SO 05a Oplocení vč. bran a branek (Etapa 1)
- SO 05b Oplocení vč. bran a branek (Etapa 2)
- SO 06 Dešťová kanalizace
- SO 07 Přípojka NN pro automatickou bránu
- SO 08 Ochrana infrastruktury (sítí)
- SO 09 Sadové úpravy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:100 (koordinační situace výkres č. C.3) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný architekt ČKA 03310; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Žadatel je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inž. sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Před zahájením stavby musí být na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a bude ponechán na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Žadatel zajistí prostorové vytyčení celé stavby osobou k tomu oprávněnou.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
10. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
12. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
13. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
14. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
15. *Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 06.03.2023:*

Ochrana přírody a krajiny:

- Při stavebních pracích bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravené plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

Odpadové hospodářství:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - Smlouva o předání stavebního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury, atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Nakládání se zemínou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
 - Se zemínou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zemínou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.
16. *Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem (ZPF) ze dne 04.04.2023*
1. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu z celé plochy trvalého záboru 252,4 m² zastavěné a zpevněné plochy, bilance skrývky ornice je 102 m³, když na podkladě provedeného pedologického průzkumu byla vymezena hloubka skrývky 0,40 m.
 2. Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování.
 3. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností stavbou nedotčené zemědělské půdy.
 4. V souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nesmí docházet k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
 5. O činnostech souvisejících s nakládáním s orníci bude veden protokol (viz ust. § 14, odst. 5 vyhl. č. 271/2019 Sb.).
 6. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody vsakovány do pozemku nebo budou svedeny do akumulární jímky s přepadem do vsaku.
 7. O konečné výši odvodů, případně o změnách, rozhodne Magistrát samostatně podle § 11 zákona ve vazbě na podmínky č. 8 až č. 11 viz níže. Předběžná výše odvodů je vypočítána ve výši 9 086,00 Kč.
 8. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona).
 9. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (11 odst. 4 písm. b) zákona).
 10. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona).
 11. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany

ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

17. *Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury odhodu dopravy a majetku – oddělení údržby majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 02.05.2023:*

- Zásahy do komunikací nebudou povoleny v zimním období, tj. v termínu od 1.11. do 31.3.
- Při provádění prací v komunikacích je nutno postupovat dle TP 146 – Povolení a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- U nových či rekonstruovaných komunikací v ochranné lhůtě (60 měsíců od dokončení) bude požadována strojní pokládka ohrubné vrstvy.
- Rozvodné, pojistkové a jiné skříně, popř. jiné nadzemní prvky inženýrských sítí, jejichž umístěním by došlo k vytvoření překážky provozu, popř. zúžení průjezdního či průchozího profilu komunikace, nesmí být umísťovány do vozovky, krajnice či chodníku.

18. *Při stavbě budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření:*

- Svč. vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 03.04.2023, zn. SCVKZAD165216 a ze dne 06.04.2023, zn. SCVKZAD165218/UTPČUL/Kn
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.03.2023, zn. 001132906967
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 31.03.2023, zn. 5002794334
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. (VO) ze dne 27.03.2023, č.j. 14363/23/ptu/21/les
- CETIN a.s. ze dne 24.03.2023, č.j. 89661/23
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 20.04.2023, č.j. E21457/23
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.06.2023.

19. Stavebník je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby a jejích změn i všechna rozhodnutí, která se jí týkají, po celou dobu jejího trvání.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 11.04.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.04.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.06.2023.

Stavební úřad oznámil dne 26.06.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 14.07.2023 obdržel stavební úřad námítky [redacted] a dne 17.07.2023 [redacted] se kterými se vypořádal v rámci odůvodnění tohoto rozhodnutí (viz níže).

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- orgán územního plánování MmÚ ze dne 25.04.2023, č.j. MMUI./OÚPSŘ/ÚP/139683/2023/UškJ
- odbor životního prostředí MmÚ ze dne 06.03.2023, č.j. MMUI./OŽP/OOS/77355/2023/RadK
- odbor životního prostředí MmÚ ze dne 04.04.2023, č.j. MMUI./OŽP/OP/90135/2023/S-37/KruI
- odbor dopravy a majetku MmÚ dne 15.05.2023, č.j. MMUI./ODM/SÚ/143981/2023/SokS.

Rozhodnutí o povolení pokácení vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem dne 30.01.2023 pod č.j. MMÚL/OŽP/OP/374478/K/2023/7/ManJ.

Rozhodnutí k připojení nemovitosti k místní komunikaci ul. Slavičkova v k.ú. Klišo bylo vydáno odborem dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem dne 15.03.2023 pod č.j. MMUI./ODM/SÚ/90426/2023/SokS.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem [redacted] Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem [redacted] Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telco Pro Services, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., [redacted]

Vyjádření účastníků řízení:

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem [redacted] Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem [redacted] Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (vyj. o existenci sítě ze dne 03.04.2023 a vyj. k PJ ze dne 06.04.2023), GasNet Služby, s.r.o. (vyj. ze dne 31.03.2023), CETIN a.s. (vyj. ze dne 24.03.2023), Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. (vyj. ze dne 27.03.2023), ČEZ Distribuce, a.s. (vyj. ze dne 28.03.2023), Telco Pro Services, a.s. (vyj. ze dne 13.06.2023), T-Mobile Czech Republic a.s. (vyj. ze dne 20.04.2023), [redacted] souhlas se stavbou ze dne 09.08.2022, námitky ke stavbě ze dne 13.07.2023), [redacted] souhlas se stavbou ze dne 09.08.2022, námitky ke stavbě ze dne [redacted] (souhlas se stavbou), [redacted] (souhlas se stavbou), Ing. Roman Jireš (námitky ke stavbě ze dne 17.07.2023), [redacted] (souhlas se stavbou ze dne 10.08.2022), [redacted] (souhlas se stavbou ze dne 10.08.2022).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 14.07.2023 bylo stavebnímu úřadu prostřednictvím datové schránky doručeno (dodáno dne 13.07.2023) podání č.i. 242740/2023 – námitky účastníků správního řízení (dále jen „podání“)

Oznámení o zahájení společného řízení ze dne 26.06.2023 bylo podatelům doručeno - [redacted] datové schránky dne 26.06.2023 a [redacted] byla zásilka připravena k vyzvednutí dne 04.07.2023 a nebyla vyzvednuta (doručena fíkelí dne 14.07.2023), podání bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 14.07.2023, tj. ve stanovené lhůtě.

176/8 jako účastníci řízení podáváme námitky proti projektové dokumentaci podle § 114 odst. 1 stavebního zákona, a konstatuji, že navrhovaná projednávaná novostavba odstavné plochy pro osobní automobily přímo zasahuje mé vlastnické právo a dále zasahuje do mých práv na nerušené užívání nemovitosti a snižuje hodnotu mé nemovitosti (hluk a emise z dopravy) a na příznivé životní prostředí (eliminace zelené plochy a narušení klidové oblasti ve vnitrobloku domů) a vznáším následující námitky:

- 1) *Navrhovaná stavba zcela zásadně negativně ovlivňuje charakter území, jeho environmentální hodnoty, stávající klidové využití a tím negativně ovlivňuje i hodnotu naší nemovitosti.*
- 2) *Návrh stavby stanovuje nedostatečnou výsadbu. Dle výkresu C.3 Koordinační situační výkres, nová výsadba nezohledňuje audiovizuální oddělení parkoviště od prostorů určených ke spaní v nemovitosti Slavičkova 175/8.*
- 3) *Umístění stavby parkoviště na pozemku parcely č. 981 je v rozporu s druhem pozemku této parcely, který je definován jako zahrada. Parcela je také chráněna jako zemědělský půdní fond.*

Na základě výše uvedených námitek žádám odbor územního plánování (stavební úřad) o ukončení řízení a zamítnutí návrhu na vydání společného povolení na stavbu odstavné plochy.

K uvedeným námitkám stavební úřad uvádí následující skutečnosti:

společného řízení z titulu vlastníků sousedních nemovitostí - pozemku parc. č. 983/1, 974/3 a 982 v k.ú. Klíše, tudíž jsou účastníky řízení uvedenými v § 94k odst. e) stavebního zákona.

- 1) Stávající objekt na [redacted] k.ú. Klíše je historicky v majetku České republiky, příslušné hospodařit s tímto majetkem je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje. Realizovanou stavbou odstavné plochy nedojde ke změně způsobu využití objektu. Objekt desítky let slouží pro administrativní potřebu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje a jeho charakter využití vylučuje styk s veřejností. Navrhovaná stavba odstavné plochy je pouze doplňkovou stavbou ke stavbě hlavní - administrativnímu objektu a zabezpečuje její funkčnost. Odstavná plocha bude využívána výhradně pracovníky administrativy objektu a nebude sloužit veřejnosti. Stavba je v souladu s územním plánem Ústí nad Labem. Orgán územního plánování vydal dne 25.04.2023 pro stavbu závazné stanovisko, kde konstatoval, že navrhovaný záměr je přípustný.
- 2) U plánované odstavné plochy, podél plotu u hranice s pozemkem parc. [redacted] v k.ú. Klíše, se již nacházejí stávající vzrostlé keře. Odstavná plocha bude navíc užívána zaměstnanci administrativního objektu téměř výhradně pouze v denních hodinách.
- 3) Záměr je umístěn na pozemku parc. [redacted] v k.ú. Klíše - druh pozemku zahrada, proto byl stavebník povinen požádat dotčený orgán o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Nezbytnou součástí byl i pedologický průzkum k určení množství skryvky zeminy u zastavěné a zpevněné plochy (u odnímané plochy zemědělské půdy), výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF a plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem dne 04.04.2023 pod č.j. MMUI/OŽP/OP/90135/2023/S-37/Krul.

Stavební úřad po správním uvážení považuje námitky podatelů za bezpředmětné a námitkám nevyhovuje.

- Dne 17.07.2023 bylo stavebnímu úřadu prostřednictvím podatelny Magistrátu města Ústí nad Labem doručeno podání - námitky účastníka správního řízení (dále jen „podání“)

[redacted]
- zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Klíše.

Oznámení o zahájení společného řízení ze dne 26.06.2023 bylo podateli doručeno dne 07.07.2023, podání bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 17.07.2023, tj. ve stanovené lhůtě.

Důvody podání námitek:

- 1) *Trvám na ústním jednání ve věci výstavby parkoviště.*
- 2) *Vyjadřuji podezření, že stavba parkoviště není v plném souladu s grafickou ani textovou podobou územního plánu města Ústí nad Labem. Technické řešení navrhovaného parkoviště nesplňuje požadavky umístění v území.*

Moje stanovisko je vedeno s obavou, že stavba parkoviště výrazně poškodí vzhled okolního prostředí nebo nepříznivě ovlivní hodnotu okolních nemovitostí. Dále vyjadřuji jako majitel sousedních

nemovitostí nesouhlas se stavbou parkoviště z důvodu negativních dopadů na životní prostředí, majetek nebo pohodlí sousedů. Nové parkoviště naruší původní vzhled okolního prostředí a architektury.

Dále jsem obzvláště znepokojen potenciálním zvýšením hluku a rušení způsobeným provozem vozidel na parkovišti a pohybem cizích lidí. To může negativně ovlivnit náš klid a pohodlí.

Obávám se, že stavba parkoviště by mohla přimést sekundární bezpečnostní rizika. Bude obtížné sledovat a kontrolovat pohyb osob na parkovišti, což přináší bezpečnostní problémy.

Stavba parkoviště znamená zvýšenou přítomnost cizích osob v blízkosti sousedních nemovitostí, obávám se ztráty soukromí. V bezprostřední blízkosti uvažovaného parkoviště, ze kterého lze pozorovat výhledy na naše pozemky, zřetelně omezuje soukromí na našich zahradách nebo venkovních prostorech. Do 10 metrů od uvažovaného parkoviště máme vybudované bazény a klidovou zónu.

Dopad na hodnotu nemovitosti: Sousedé i já mohou mít obavy o negativní dopad stavby parkoviště na hodnotu jejich nemovitostí. Parkoviště by vedlo ke snížení atraktivity okolního prostředí nebo bylo vnímáno jako negativní faktor při prodeji nemovitostí, mohli bychom se obávat o finanční ztrátu.

Jako negativní dopad stavby spatřuji v tom, že stavba parkoviště by vedla ke snížení atraktivity okolního prostředí nebo by byla vnímána jako negativní faktor při prodeji nemovitostí a právem se mám obavu o finanční ztrátu. Jednalo by se o znehodnocení mého pozemku v případě uvažovaného pronájmu či prodeje.

Závěr:

Nelze připustit z hlediska územního plánu celoplošné zastavění pozemku. Předpokládám, že při ústním jednání nalezneme uspokojivé řešení.

K uvedeným námítkám stavební úřad uvádí následující skutečnosti:



uvedeným v § 94k odst. e) stavebního zákona.

- 1) K tomuto bodu stavební úřad uvádí, že pro upuštění od ohledání na místě byly splněny zákonné podmínky uvedené v ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona.
Dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona „Od ohledání na místě, popřípadě i od ústního jednání, může stavební úřad upustit, jsou-li mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Upustí-li od ústního jednání, určí lhůtu, která nesmí být kratší než 15 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Zároveň je upozorní, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Ustanovení § 113 odst. 1 a 2 se použije obdobně.“
Přesto bylo snahou investora seznámit osobně účastníky řízení, kteří podali námítky, s navrhovaným záměrem a projednat s nimi jejich připomínky. Dne 13.07.2023 proběhla schůzka na místě stavby za účasti investora [REDACTED] na které však ke vzájemné dohodě nedošlo.
- 2) Navrhovaná stavba byla posouzena dotčeným orgánem, kterým je orgán územního plánování. Ten ke stavebnímu záměru vydal dne 25.04.2023 pod č.j. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/139683/2023/ÚškJ závazné stanovisko. Toto závazné stanovisko je podkladem stavebního úřadu pro vydání společného povolení.
Dle Územního plánu Ústí nad Labem se p. p. č. [REDACTED] v k. ú. Klíše nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“. Dle územního plánu jde o plochu, v níž převažující účel je bydlení v rodinných domech s příměsí nerušicích obslužných funkcí místního významu. Přípustné využití nevyklučuje vybudování odstavných ploch a úpravy oplocení u stávající stavby pro administrativu.
Dle Územního plánu Ústí nad Labem se p. p. č. 1958 v k. ú. Klíše nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“. Dle územního plánu jde o plochu s významnou prostorotvornou i komunikační funkcí. Přípustné využití plochy nevyklučuje úpravy příjezdu ke stávající stavbě pro administrativu.
Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.
Vzhledem k charakteru zástavby nebude vybudování odstavných ploch a úpravy oplocení působit rušivě ke svému okolí. Záměr svým rozsahem nenarušuje koncepci území a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání území a prostorové uspořádání s ohledem na

podmínky v území a stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d), písm. e) stavebního zákona. Záměr naplňuje požadavky stanovené v § 18 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Dále stavební úřad zdůrazňuje, že parkovací místa budou užívána pouze zaměstnanci administrativního objektu, a to převážně v denní dobu, tzn., že rotace automobilů a zvýšení hluku na této ploše bude minimální. Prostory objektu využívají zaměstnanci Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje a charakter využití objektu vylučuje přístup veřejnosti a přítomnost cizích lidí. Součástí stavby je zároveň oprava plotu s novou automatickou bránou, pozemek bude tedy uzavřen. Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že stavba parkovací plochy u stávajícího administrativního objektu nemá souvislost s bezpečnostní situací v této lokalitě a je zbytečné se obávat bezpečnostních rizik v návaznosti na vybudování této plochy.

Stavbou parkoviště nedojde k omezení soukromí podatele, protože již nyní lze z oken administrativního objektu a okolního pozemku dohlédnout na pozemek ve vlastnictví podatele. Přesto je v projektové dokumentaci jako plnohodnotná vizuální bariéra před oplocením podatele po celé délce navržen živý plot. Z hlediska možných pohledů z horizontu chodce z veřejné komunikace ul. Slavičkova naopak dojde ke zlepšení stávajícího stavu.

Snížení tržní hodnoty nemovitosti z důvodu umístění uvedeného záměru - tuto námitku lze považovat za námitku občanskoprávní, neboť snížení tržní hodnoty zasahuje do vlastnických práv účastníka řízení, který námitky podal. Z vyjádření účastníka není zřejmé, v čem věcně spočívá jeho argumentace týkající se snížení hodnoty jeho parcely, resp. čím by cena jeho parcely měla být „devalvována“. Vznášené námitky musí být ve svých tvrzeních o účincích stavby na práva namítajícího účastníka konkrétní. Obecně formulované námitky jsou nepřezkoumatelné a tedy nerelevantní. Jedná se zcela o subjektivní názor podatele a předjímání budoucího stavu.

Stavební úřad posuzuje soulad stavebního záměru s obecnými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad neshledal důvod k zamítnutí stavby a námitkám **nevyhovuje**.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

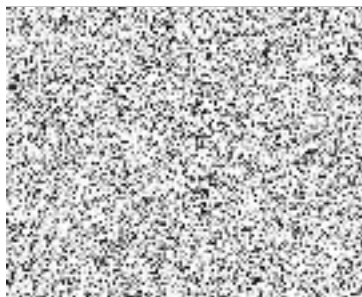
Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka: 1x ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „STAVBA POVOLENA“
(obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku,
IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Tmrovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CESTIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, IDDS: 7cedrm

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

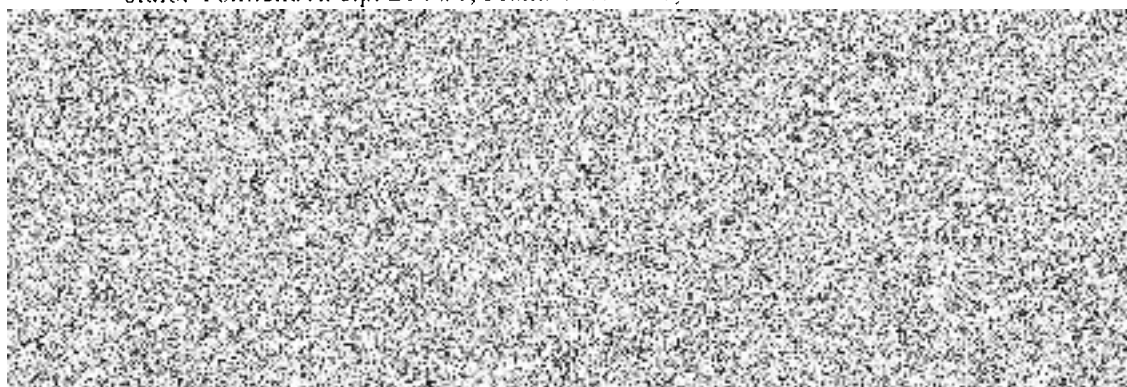
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgke

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygweh5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414



dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM

MmÚ/OÚPSŘ-ÚP (č.j. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/139683/2023/UškJ ze dne 25.04.2023)

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: KŘP ÚSK - Ústí nad Labem, Slavičkova  Odstavné plochy pro os. automobily a oplocení

JKSO:

CC CZ:

Místo: Ústí nad Labem, Slavičkova 

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

Ing. arch. Jaromír Veselý

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

Ing. Jiří Koudelka

DIČ:

Poznámka:

Základní rozpočtové náklady (ZRN)	1 480 320,80
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	37 008,02
Zařízení stavenišť	22 204,81
Územní vlivy	14 803,21
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00

Cena bez DPH **1 517 328,82**

DPH základní 21,00% ze 1 517 328,82 318 639,05

Cena s DPH **v CZK** **1 835 967,87**

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zakázka:

Ústí n.L.Slavíčková  KŘP ÚSK Odstavné plochy

Datum : 04/2023

Projektant 

Zpracoval 

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
01: Příprava území, bourací práce, hrubé terénní úpravy	185 899		39 039	224 937
001: Zemní práce	151 527		31 821	183 348
0011: Přípravné práce	21 719		4 561	26 281
099: Přesun hmot HSV	12 652		2 657	15 309
02a: Bourání plotu vč. podezdívky a základu (Etapa 1)	5 947		1 249	7 196
001: Zemní práce	1 640		344	1 984
0011: Přípravné práce	91		19	111
009: Ostatní konstrukce a práce	1 900		399	2 299
099: Přesun hmot HSV	2 316		486	2 803
02b: Bourání plotu vč. podezdívky a základu (Etapa 2)	7 718		1 621	9 339
001: Zemní práce	1 826		383	2 209
0011: Přípravné práce	236		50	286
009: Ostatní konstrukce a práce	3 109		653	3 762
099: Přesun hmot HSV	2 547		535	3 082
03: Sanace plotové podezdívky u p.p.č. 979/1	19 507	4,897	4 097	23 604
001: Zemní práce	293		61	354
002: Základy	13 436	4,870	2 821	16 257
006: Úpravy povrchu	2 829	0,027	594	3 423
009: Ostatní konstrukce a práce	669		140	809
099: Přesun hmot HSV	2 282		479	2 761
04: Komunikace a zpevněné plochy vč. výměny podloží	523 605	346,128	109 957	633 562
001: Zemní práce	3 261		685	3 946
002: Základy	69 897	134,064	14 678	84 575
005: Komunikace	316 233	186,835	66 409	382 641
009: Ostatní konstrukce a práce	118 829	25,229	24 954	143 783
099: Přesun hmot HSV	15 385		3 231	18 616
05a: Oplocení vč. bran a branek (Etapa 1)	218 767	10,391	45 941	264 708
002: Základy	17 987	4,933	3 777	21 765
003: Svislé konstrukce	192 485	5,257	40 422	232 906

005: Komunikace	683	0,201	143	826
099: Přesun hmot HSV	3 167		665	3 832
783: Nátěry	4 445	0,000	933	5 378
05b: Oplocení vč. bran a branek (Etapa 2)	198 096	9,620	41 600	239 697
001: Zemní práce	1 670		351	2 021
002: Základy	24 823	6,956	5 213	30 036
003: Svislé konstrukce	163 122	2,338	34 256	197 378
005: Komunikace	1 104	0,326	232	1 336
099: Přesun hmot HSV	2 932		616	3 548
783: Nátěry	4 445	0,000	933	5 378
06: Dešťová kanalizace	118 476	28,572	24 880	143 355
001: Zemní práce	40 738	19,541	8 555	49 292
004: Vodovodné konstrukce	2 178	2,540	457	2 635
008: Trubní vedení	57 340	6,000	12 041	69 382
009: Ostatní konstrukce a práce	13 233	0,491	2 779	16 012
099: Přesun hmot HSV	4 987		1 047	6 034
07: Přípojka NN pro automatickou bránu	54 369	2,514	11 417	65 786
021: Silnoproud	16 901	0,015	3 549	20 450
046: Zemní práce pro montážní práce	1 930	2,498	405	2 336
921: Silnoproud	35 537		7 463	43 000
08: Ochrana infrastruktury / sítí	40 491	7,673	8 503	48 994
021: Silnoproud	32 838	0,131	6 896	39 734
046: Zemní práce pro montážní práce	7 652	7,542	1 607	9 259
09: Sadové úpravy	107 446	12,833	22 564	130 010
0018: Povrchové úpravy terénu	53 464	0,420	11 228	64 692
002: Základy	2 848	0,011	598	3 446
005: Komunikace	47 874	12,403	10 054	57 927
099: Přesun hmot HSV	3 260		685	3 944
Celkem (bez DPH)	1 480 321			
DPH	310 867			
DPH 21 % ze základny: 1 480 321	310 867			
Celkem (včetně DPH)	1 791 188			