

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.j. OLP/1541/2017, CJ MML 145999/17

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen obč. zák.)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978

DIČ CZ00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem

na straně druhé

(Liberecký kraj a statutární město Liberec jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Vlastnictví směřovaných nemovitostí

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj, jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné **p.p.č. 1610/43** o výměře 10 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, **p.p.č. 1610/40** o výměře 84 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň, a **p.p.č. 1610/41** o výměře 27 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 148 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 a další pol. vz 19/93, 205/93, 248/93, 99/94 a Smlouvy směnné ze dne 14. 2. 2002 je statutární město Liberec jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné **p.p.č. 468/18** o výměře 182 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a **p.p.č. 1610/2** o výměře 187 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Článek II

Předmět směny

- (1) Liberecký kraj převádí statutárnímu městu Liberec vlastnické právo k **pozemkům uvedeným v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „**Pozemky č. I**“).

- (2) Náhradou za pozemky uvedené v čl. II odst. (1) této smlouvy převádí statutární město Liberec Libereckému kraji vlastnické právo k **pozemkům uvedeným v čl. I odst. (2) této smlouvy** (dále jen „*Pozemky č. 2*“).

Článek III Cena směňovaných pozemků

- (1) Cena Pozemků č. 1 dle znaleckého posudku č. 1237/2016 ze dne 12. 9. 2016 činí 138.000 Kč (slovy: *jednotřicetosmtisíckorunčeských*) a jí odpovídající DPH činí 28.980 Kč, tj. celkem **166.980 Kč** (slovy: *jednostošedesátšesttisícdevětsetosmdesátkorunčeských*).
- (2) Cena Pozemků č. 2 dle znaleckého posudku č. 428-035/2016 ze dne 22. 6. 2016 činí 387.450 Kč (slovy: *třistaosmdesátšedmtisícčtyřistapadesátkorunčeských*) a jí odpovídající DPH činí 81.364,50 Kč, tj. celkem **468.814,50 Kč** (slovy: *čtyřistašedesátosmtisícosmsetčtrnáctkorunčeských, 50 hal*).
- (3) Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí 249.450 Kč (slovy: *dvěstěčtyřicetdevěttisícčtyřistapadesátkorunčeských*) a jí odpovídající DPH činí 52.384,50 Kč, tj. celkem **301.834,50 Kč** (slovy: *třistajednatísicosmsetřicetčtyřikorunčeských, 50 hal*).
- (4) Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši **301.834,50 Kč** (slovy: *třistajednatísicosmsetřicetčtyřikorunčeských, 50 hal*), uhradí Liberecký kraj statutárnímu městu Liberec na účet [REDAKCE] do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.

Článek IV Prohlášení smluvních stran o vadách směňovaných nemovitostí

- (1) Smluvní strany prohlašují, že převáděné Pozemky č. 1 a Pozemky č. 2 nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by smluvním stranám jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva. Dále, že na převáděných Pozemcích č. 1 a Pozemcích č. 2 nevážnou pohledávky třetích osob.
- Věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Rochlice u Liberce ke dni 13. 7. 2017, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav pozemků, které jsou předmětem směny a že tyto pozemky v tomto stavu přejímají.
- (3) Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skryté vady pozemků, na které by měly zvlášť upozornit.
- (4) Smluvní strany si navzájem potvrzují, že výše uvedená prohlášení týkající se Pozemků č. 1 a Pozemků č. 2 jsou pravdivá, v případě, že se ukáže některé z prohlášení jako nepravdivé, má dotčená strana právo od této smlouvy odstoupit, když druhá strana vadné prohlášení neopraví či nedoplní v náhradní stanovené lhůtě, a to ve formě písemného dodatku.

Článek V **Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá Liberecký kraj u příslušného katastrálního pracoviště.
- (2) Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Liberecký kraj.
- (3) Daň z nabytí nemovitých věcí upravuje zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., kdy smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s ním.

Článek VI **Doložka**

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- (5) Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (6) Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru Liberecký kraj.

Článek VII **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům č. 1 a Pozemkům č. 2.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran, vlastnictví k předmětným Pozemkům č. 1 a Pozemkům č. 2 přejde na smluvní strany dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Liberecký kraj obdrží tři vyhotovení, statutární město Liberec obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Liberecký kraj výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- Záměr směniti předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Libereckého kraje dne 9. 3. 2017 a sejmuto dne 10. 4. 2017.
 - Směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 6. 2017 usnesením číslo 248/17/ZK.
- (10) Statutární město Liberec výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu pozemků z majetku statutárního města Liberec tj.:
- Záměr směniti předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce statutárního města Liberec dne 7. 9. 2016 a sejmuto dne 26. 9. 2016.
 - Směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Liberec dne 29. 6. 2017 usnesením číslo 158/2017.

Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec

Příloha č. 1 částečný výpis LV č. 1