

Město Nymburk

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, PSČ 288 02

IČ 00239500, DIČ: CZ00239500

zastoupeno: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-504359359/0800

Datová schránka: 86abcbdb

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

DPT, s.r.o.

sídlo: Kolínská 599, 288 02 Nymburk

IČ: 25663003, DIČ: CZ25663003

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 59 179

zastoupená: Martin Vyleťal, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 9226850287/0100

Datová schránka: 4nyzq2k

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a budoucí oprávněná dále společně též „**Smluvní strany**“
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo **284, 285, 1585, 1670, 1727, 13/4, 1385/3, 1385/39, 1386/11, 1386/12, 1389/13, 1389/16, 1389/37, 1393/13, 1393/6, 1395/1, 1395/4, 1432/4, 1435/1, 1436/1, 1439/1, 1439/103, 1439/104, 1439/2, 1498/54, 1498/55, 1498/56, 1600/1, 1662/10, 1662/3, 1662/5, 1667/13, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1669/3, 1680/2, 1728/3, 1934/4, 246/3, 257/4, 258/6, 265/17, 265/28, 266/10, 268/1, 269/1, 272/3, 276/44, 276/54, 277/5, 278/1, 278/5, 279/30, 279/9, 282/5, 283/4, 3409/1, 458/5, 460/10, 460/11**, v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk, vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby **Nymburk – Optická přístupová síť FTTH DATONET**, která se bude nacházet na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí

Optické kabelové vedení

- uložení v chodníku 10000 m
- uložení ve veřejné zeleni 1500 m
- uložení v komunikaci (překop, protlak) 300 m

a je vyznačený v koordinační situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby **Nymburk – Optická přístupová síť FTTH DATONET** vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby **Nymburk – Optická přístupová síť FTTH DATONET** (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované Věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti je stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Nymburk, schváleného na jednání Rady města Nymburk dne 15.09.2021, usnesením č. 68 a činí:

právnícké osoby a fyzické osoby podnikající 45,-Kč za uložení do zeleného pásu (veřejná zeleň, park), 95,-Kč za uložení do chodníku, 460,-Kč za uložení do komunikace (podmostní uložení nebo zavěšení), 1.540 Kč za překop komunikace, 300,-Kč příslušenství k vedení umístění na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozv. skříň, měrná skříň apod.), 10,-Kč právo průchodu a chůze, 20,-Kč právo průjezdu a jízdy. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene činí 500,-Kč. K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

7. Předpokládaná výše jednorázové náhrady vyplacené Budoucí straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit (upřesněna bude podle skutečného rozsahu věcného břemene po zpracování geometrického plánu):

pozemek parc. č.	bm/m ² x cena v Kč za bm/m ² = celkem Kč	celková cena v Kč bez DPH
v chodníku	10 000 x 95 Kč	950 000 Kč
Ve veřejné zeleni	1 500 x 45 Kč	67 500 Kč
překop komunikace	300 x 1.540 Kč	462 000 Kč
Celkem		1 479 500 Kč

1.479.500,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístadesmdesátdevěttisícpětsetkorunkorunčeských) + DPH v zákonné výši a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek III.

Podmínky pro provedení stavby

- Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby **Nymburk – Optická přístupová síť FTTH DATONET** na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v uložení optického kabelového vedení v HDPE trubkách. Práce budou probíhat v koordinaci se souvisejícími akcemi Budoucí povinné, případně s akcemi dalších provozovatelů inženýrských sítí.
- Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek IV.

Ostatní ujednání

- Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí vč. Správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat **Nymburk – Optická přístupová síť FTTH DATONET** na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění **Nymburk – Optická přístupová síť FTTH DATONET** na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této Smlouvy schválila Rada města Nymburk, dne 05.03.2025, usnesením č. 101, ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

V Nymburce.....2025

V Nymburce.....2025

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

.....
Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

.....
DPT, s.r.o.
Martin Vyleťal, jednatel