

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

s názvem „**ČZA v Humpolci, střední škola - Dusilov - objekt haly pro praktické
vyučování - plynofikace kotelny**“
ID 175749

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka,
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Kadlec, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420564602362, +420564602419
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

Zhotovitel:	TERMGAS s.r.o.
se sídlem:	Na Březince 1150/9, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupený:	Pavlem Hobzou, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Pavel Hobza
zástupce pro věci technické:	Aleš Praus
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Lenka Klofáčová
tel./e-mail:	+420736751019 / termgas@seznam.cz
IČO:	26007967
DIČ:	CZ26007967
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	2781200257/0100
zápis v obchodním rejstříku:	u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 183658

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako právnická osoba, která obecně je plátcem daně z přidané hodnoty (DIČ CZ70890749) a která z titulu plnění této smlouvy bude od výše uvedeného zhotovitele, přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících kódů 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA,

prohlašuje,

že v souvislosti s výše uvedenými přijímanými zdanitelnými plněními bude vystupovat výlučně jako orgán veřejné moci. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebude Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e odst. (1) zákona o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením § 92a odst. (2) zákona o dani z přidané hodnoty se režim přenesení daňové povinnosti nepoužije. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který bude uskutečňovat zdanitelná plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „ČZA v Humpolci, střední škola - Dusilov - objekt haly pro praktické vyučování - plynofikace kotelny“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované společností MO-VE-RE s.r.o., Vídeňská 352/150, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČO 28073088, pod názvem „ČZA v Humpolci, střední škola - Dusilov - objekt haly pro praktické vyučování - plynofikace kotelny“. Projektová dokumentace v digitální podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, s vyznačením všech provedených změn a dle následujících zásad, pokud nebude dohodnuto jinak.

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.
- Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli v digitální podobě ještě před odevzdáním, a to nejméně 10 pracovních dní před předáním díla. Objednatel je povinen tuto dokumentaci připomínkovat nejpozději do 5 dní od předložení.
- Dokumentace bude obsahovat technické listy konkrétních typů použitých výrobků a zařízení.

2.2.2. Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.

2.2.3. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí a přilehlých částí objektu
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy a správců sítí stanovených podmínek nutných k provedení díla vyplývajících ze stavebního povolení

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (v čl. 4 odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny dozorem projektanta, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají

požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení dozorem projektanta, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 2 odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.13. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho

požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Školní statek, Humpolec, Dusilov 384 (p. č. st. 1716)

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: květen 2025

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje do 4 měsíců ode dne předání staveniště.

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště (práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z předání a převzetí staveniště a z provozu staveniště po dobu výstavby):

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku vedeného dle platných právních předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,

- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:.....723 229 Kč

DPH 21 %:151 878 Kč

Cena díla celkem s DPH činí:875 107 Kč

slovy: osm set sedmdesát pět tisíc jedno sto sedm korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelovým odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

5.5.1. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**ČZA v Humpolci, střední škola - Dusilov - objekt haly pro praktické vyučování - plynofikace kotelny**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána v digitální podobě ve formátech pdf a dwg a třikrát v grafické (tištěné) podobě.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu čl. 7 odst. 7.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

7.9. Při aktualizaci základní prostorové situace (dále jen „ZPS“) zhotovitel:

- Předá zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI). Součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:
 - výkres ve formátech DGN a PDF
 - technická zpráva ve formátu DOCX
 - seznam souřadnic ve formátu TXT
 - tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu
- Prostřednictvím AZI (typ oprávnění C – dle § 16f, odst. 1 zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví) provede posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené

v Digitální technické mapě Kraje Vysočina (DTM KV). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM KV. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM KV, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD).

Geodetická aktualizací dokumentace (GAD):

- o bude předána ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) / Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),
- o bude zpracována v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění,
- o bude obsahovat části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
- o se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět.

Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání protokolu o způsobilosti podkladu k zpracování objednateli.

Při aktualizaci dopravní a technické infrastruktury (DTI) ve vlastnictví kraje zhotovitel:

- Předá samostatný soubor změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.
- Předá samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury. Soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (rDTI v portálu IS DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SUBJ). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit a to na základě výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednavatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v článku 3 této smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty čl. 2 odst. 2.11. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl. 9 odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.13. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto s nevztahuje na ustanovení čl. 5 odst. 5.4. této smlouvy.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění částí prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.11. této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 13 odst. 13.4. a 13.5. této smlouvy.

12.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.4. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.4.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

12.4.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

13.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Pavel Hobza
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 307020

Stavba: ČZA v Humpolci-Dusilov-objekt haly pro praktické vyučování-plynofikace kotelny

KSO:
Místo: Humpolec

CC-CZ:
Datum: 31.01.2025

Zadavatel:
Kraj Vysočina

IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

Uchazeč:
Termgas s.r.o.

IČ: 26007967
DIČ: CZ26007967

Projektant:
MO-VE-RE s.r.o.

IČ: 28073088
DIČ: CZ 28073088

Zpracovatel:
MO-VE-RE s.r.o.

IČ: 28073088
DIČ: CZ 28073088

Poznámka:

Cena bez DPH				723 229,40
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	723 229,40	151 878,17
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	875 107,57
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 307020

Stavba: ČZA v Humpolci-Dusilov-objekt haly pro praktické vyučování-plynofikace kotelny

Místo: **Humpolec**

Datum: 31.01.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant: MO-VE-RE s.r.o.

Uchazeč: Termgas s.r.o.

Zpracovatel: MO-VE-RE s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		723 229,40	875 107,57
307020	Plynofikace kotelny	723 229,40	875 107,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZA v Humpolci-Dusilov-objekt haly pro praktické vyučování-plynofikace kotelny

Objekt:

307020 - Plynofikace kotelny

KSO:
Místo: Humpolec

CC-CZ:
Datum: 31.01.2025

Zadavatel:
Kraj Vysočina

IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

Uchazeč:
Termgas s.r.o.

IČ: 26007967
DIČ: CZ26007967

Projektant:
MO-VE-RE s.r.o.

IČ: 28073088
DIČ: CZ 28073088

Zpracovatel:
MO-VE-RE s.r.o.

IČ: 28073088
DIČ: CZ 28073088

Poznámka:

Cena bez DPH **723 229,40**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	723 229,40	21,00%	151 878,17
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **875 107,57**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZA v Humpolci-Dusilov-objekt haly pro praktické vyučování-plynofikace kotelny

Objekt:

307020 - Plynofikace kotelny

Místo: Humpolec
Zadavatel: Kraj Vysočina
Uchazeč: Termgas s.r.o.

Datum: 31.01.2025
Projektant: MO-VE-RE s.r.o.
Zpracovatel: MO-VE-RE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

723 229,40

HSV - Práce a dodávky HSV	178 026,81
3 - Svislé a kompletní konstrukce	85 841,19
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 923,39
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 474,37
997 - Přesun sutě	22 020,84
998 - Přesun hmot	5 767,02
PSV - Práce a dodávky PSV	487 402,59
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	30 750,73
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	2 412,28
731 - Ústřední vytápění - kotelny	109 736,45
732 - Ústřední vytápění - strojovny	5 900,05
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	12 372,78
734 - Ústřední vytápění - armatury	6 239,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud	76 916,13
742 - Elektroinstalace - slaboproud	46 878,72
766 - Konstrukce truhlářské	820,00
771 - Podlahy z dlaždic	181 935,31
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 440,44
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	57 800,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	11 300,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00
VRN6 - Územní vlivy	21 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	500,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	8 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZA v Humpolci-Dusilov-objekt haly pro praktické vyučování-plynofikace kotelny

Objekt:

307020 - Plynofikace kotelny

Místo: Humpolec

Datum: 31.01.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant: MO-VE-RE s.r.o.

Uchazeč: Termgas s.r.o.

Zpracovatel: MO-VE-RE s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

723 229,40

D HSV

Práce a dodávky HSV

178 026,81

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

85 841,19

1	K	389842411	Komín jednorůduchový nerezový s izolovanými nerezovými vložkami s nehořlavou izolační rohoží tloušťky 50 mm kominové těleso výšky 3 m komín včetně založení na stěně na patních konzolách, délky vyložení do 450 mm, světlý průměr vložky 15 cm	soubor	1,000	29 696,89	29 696,89	CS ÚRS 2024 02
2	K	389842501	Komín jednorůduchový nerezový s izolovanými nerezovými vložkami s nehořlavou izolační rohoží tloušťky 50 mm kominové těleso výšky 3 m Příplatek k ceně za každý další i započatý metr výšky kominového tělesa přes 3 m bez uchycení ke stěně komínu nebo svislého kouřovodu světlý průměr vložky 15 cm	m	5,000	4 751,18	23 755,90	CS ÚRS 2024 02
3	K	389842521	Komín jednorůduchový nerezový s izolovanými nerezovými vložkami s nehořlavou izolační rohoží tloušťky 50 mm kominové těleso výšky 3 m Příplatek k ceně za každý další i započatý metr výšky kominového tělesa přes 3 m uchycení komínu nebo svislého kouřovodu do lůžka na konzolách, délky vyložení do 250 mm, světlý průměr vložky do 15 cm	m	5,000	5 956,43	29 782,15	CS ÚRS 2024 02
4	K	389842601	Komín jednorůduchový nerezový s izolovanými nerezovými vložkami s nehořlavou izolační rohoží tloušťky 50 mm ukončení kominového tělesa komínu na fasádě kónickou hlavicí, světlý průměr vložky 15 cm	kus	1,000	2 606,25	2 606,25	CS ÚRS 2024 02

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

38 923,39

5	K	611131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stropů	m2	46,315	15,00	694,73	CS ÚRS 2024 02
6	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	46,315	200,00	9 263,00	CS ÚRS 2024 02
7	K	611321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů	m2	46,315	44,00	2 037,86	CS ÚRS 2024 02
8	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	81,434	10,00	814,34	CS ÚRS 2024 02
9	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	81,434	220,00	17 915,48	CS ÚRS 2024 02
10	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	81,434	44,00	3 583,10	CS ÚRS 2024 02
11	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	46,315	23,63	1 094,42	CS ÚRS 2024 02
12	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	17,550	36,60	642,33	CS ÚRS 2024 02
13	K	619991021	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním páskou včetně pozdějšího odlepení rámu oken a dveří, keramických soklů	m	22,700	6,84	155,27	CS ÚRS 2024 02
14	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	1,000	90,49	90,49	CS ÚRS 2024 02
15	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	1,000	281,23	281,23	CS ÚRS 2024 02
16	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátových stěn	m2	1,000	60,92	60,92	CS ÚRS 2024 02
17	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	1,000	1 170,32	1 170,32	CS ÚRS 2024 02
18	M	63151532	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 140mm	m2	1,050	712,00	747,60	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	622521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	1,000	372,30	372,30	CS ÚRS 2024 02

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

25 474,37

20	K	941221111	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m montáž	m2	30,000	76,10	2 283,00	CS ÚRS 2024 02
21	K	941221211	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	150,000	2,18	327,00	CS ÚRS 2024 02
22	K	941221311	Odborná prohlídka lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 nezakrytého	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
23	K	941221811	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m demontáž	m2	30,000	50,90	1 527,00	CS ÚRS 2024 02
24	K	952901221	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespálnou podlahou jakékoliv výšky podlaží	m2	46,315	80,00	3 705,20	CS ÚRS 2024 02
25	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	46,315	75,00	3 473,63	CS ÚRS 2024 02
26	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	23,300	45,35	1 056,66	CS ÚRS 2024 02
27	K	9660711111	Demontáž nerezového komínu	t	0,500	4 500,00	2 250,00	
28	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	81,434	75,00	6 107,55	CS ÚRS 2024 02
29	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	46,315	75,00	3 473,63	CS ÚRS 2024 02
30	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	30,000	16,07	482,10	CS ÚRS 2024 02
31	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	60,000	4,81	288,60	CS ÚRS 2024 02

D 997

Přesun sutě

22 020,84

32	K	997013001	Vyklízení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m	m3	5,000	750,00	3 750,00	CS ÚRS 2024 02
33	K	997013011	Vyklízení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m	m3	5,000	1,00	5,00	CS ÚRS 2024 02
34	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	24,034	100,00	2 403,40	CS ÚRS 2024 02
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	24,034	200,00	4 806,80	CS ÚRS 2024 02
36	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	240,340	11,00	2 643,74	CS ÚRS 2024 02
37	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	24,034	350,00	8 411,90	CS ÚRS 2024 02

D 998

Přesun hmot

5 767,02

38	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	4,579	1 259,45	5 767,02	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

487 402,59

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

30 750,73

39	K	723160204	Přípojky k plynoměřům spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	2 307,45	2 307,45	CS ÚRS 2024 02
40	K	723160334	Přípojky k plynoměřům rozpěrky přípojek G 1"	soubor	1,000	574,39	574,39	CS ÚRS 2024 02
41	K	723170114	Potrubi z plastových trub Pe100 spojovaných elektrotvarovkami PN 0,4 MPa (SDR 11) D 32 x 3,0 mm	m	7,000	566,44	3 965,08	CS ÚRS 2024 02
42	K	723181024	Potrubi z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	2,500	1 021,04	2 552,60	CS ÚRS 2024 02
43	K	723190253	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 25	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	723230104	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 1" FF	kus	2,000	2 384,60	4 769,20	CS ÚRS 2024 02
45	K	7232321231	Armatury se dvěma závitů nízkotlaké regulátory tlaku plynu pro zemní plyn G 3/4"	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00	
46	K	723233003	Armatury se dvěma závitů plynové filtry těleso hliníků PN 6 do 80°C G 1"	kus	1,000	1 782,15	1 782,15	CS ÚRS 2024 02
47	K	723234351	Armatury se dvěma závitů středotlaké regulátory tlaku plynu zařízení pro regulátory plynu skříňka	kus	1,000	2 024,52	2 024,52	CS ÚRS 2024 02
48	K	723239103	Armatury se dvěma závitů montáž armatur se dvěma závitů ostatních typů G 1"	kus	1,000	161,16	161,16	CS ÚRS 2024 02
49	M	40565122	ventil elektromagnetický na plyn bez proudu uzavřen přímo řízený T 80°C G 1"	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 02
50	K	723261912	Montáž plynoměru při rekonstrukci plynoinstalací s odvzdušněním a odkoušením maximální průtok Q (m3/h) 6 m3/h	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
51	M	38822269	plynoměr membránový nízkotlaký se šroubením Qmax 6m3/h, PN 0,05MPa, rozteč 100	kus	1,000	1 630,00	1 630,00	CS ÚRS 2024 02
52	K	998723211	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	318,057	1,50	477,09	CS ÚRS 2024 02
53	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	318,057	1,50	477,09	CS ÚRS 2024 02

D 727 Zdravotechnika - požární ochrana 2 412,28

54	K	727111005	Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 80	kus	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
55	K	727111010	Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 250	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2024 02
56	K	998727211	Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	54,090	1,50	81,14	CS ÚRS 2024 02
57	K	998727311	Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	54,090	1,50	81,14	CS ÚRS 2024 02

D 731 Ústřední vytápění - kotelný 109 736,45

58	K	731200816	Demontáž kotlů ocelových na tuhá paliva, o výkonu přes 40 do 60 kW	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2024 02
59	K	731244010	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 6,6-49,9 kW pro vytápění včetně expanzní nádoby a pojistného ventilu	soubor	1,000	95 016,00	95 016,00	CS ÚRS 2024 02
60	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	6,000	127,28	763,68	CS ÚRS 2024 02
61	K	731391811	Vypuštění vody z kotlů do kanalizace samospádem o výhřevné ploše kotlů do 5 m2	kus	1,000	300,20	300,20	CS ÚRS 2024 02
62	K	731810401	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů odděleným potrubím (dvoutrubkový systém) vedeným vodorovně vnější stěnou přívod spalovacího vzduchu, průměru 80 mm	soubor	1,500	1 269,59	1 904,39	CS ÚRS 2024 02
63	K	731810411	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů odděleným potrubím (dvoutrubkový systém) vedeným vodorovně vnější stěnou odvod spalin, průměru 80 mm	soubor	2,000	1 269,59	2 539,18	CS ÚRS 2024 02
64	K	998731211	Přesun hmot pro kotelný stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1 237,664	1,50	1 856,50	CS ÚRS 2024 02
65	K	998731311	Přesun hmot pro kotelný stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 237,664	1,50	1 856,50	CS ÚRS 2024 02

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 5 900,05

66	K	732199100	Montáž štítků orientačních	soubor	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
67	K	732490102	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu kotle sifonu	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
68	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	1,000	570,00	570,00	CS ÚRS 2024 02
69	K	732490103	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu kotle hadice	kus	1,000	198,25	198,25	CS ÚRS 2024 02
70	M	48481004	hadice pro odvod kondenzátu	m	3,000	55,00	165,00	CS ÚRS 2024 02
71	K	998732211	Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	19,334	100,00	1 933,40	CS ÚRS 2024 02
72	K	998732311	Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	19,334	100,00	1 933,40	CS ÚRS 2024 02

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 12 372,78

73	K	733111117	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 40	m	4,000	904,75	3 619,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	4,000	13,42	53,68	CS ÚRS 2024 02
75	K	733190108	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50	m	15,000	20,46	306,90	CS ÚRS 2024 02
76	K	733811232	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	20,000	110,34	2 206,80	CS ÚRS 2024 02
77	K	998733211	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	61,864	50,00	3 093,20	CS ÚRS 2024 02
78	K	998733311	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	61,864	50,00	3 093,20	CS ÚRS 2024 02

D 734 Ústřední vytápění - armatury

6 239,70

79	K	734209107	Montáž závitových armatur s 1 závitem G 6/4 (DN 40)	kus	2,000	58,94	117,88	CS ÚRS 2024 02
80	M	48466562	armatura uzavírací kulový kohout se zajištěním 6/4"	kus	2,000	892,00	1 784,00	CS ÚRS 2024 02
81	K	734251212	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 3/4	kus	1,000	657,99	657,99	CS ÚRS 2024 02
82	K	734261234	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/4	kus	1,000	289,01	289,01	CS ÚRS 2024 02
83	K	734292767	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnější a vnitřní závit G 1 1/2	kus	2,000	1 406,46	2 812,92	CS ÚRS 2024 02
84	K	998734211	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	115,578	2,50	288,95	CS ÚRS 2024 02
85	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	115,578	2,50	288,95	CS ÚRS 2024 02

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

76 916,13

86	K	741110061	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 11 do 23 mm	m	60,000	66,00	3 960,00	CS ÚRS 2024 02
87	M	34571062	trubka elektroinstalační ohebná z PVC bílá d 16mm	m	63,000	22,00	1 386,00	CS ÚRS 2024 02
88	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm ²	m	141,000	27,50	3 877,50	CS ÚRS 2024 02
89	M	34121231	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 300V (J-Y(St)Y...Lg) 1x2x0,8mm ²	m	11,500	11,00	126,50	CS ÚRS 2024 02
90	M	34113140	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 225V (JE-Y(St)Y...Bd) 2x2x0,80mm ²	m	11,500	13,20	151,80	CS ÚRS 2024 02
91	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm ²	m	9,200	14,30	131,56	CS ÚRS 2024 02
92	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	23,000	16,50	379,50	CS ÚRS 2024 02
93	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	40,250	24,20	974,05	CS ÚRS 2024 02
94	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	3,450	40,70	140,42	CS ÚRS 2024 02
95	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm ²	m	46,000	63,80	2 934,80	CS ÚRS 2024 02
96	M	34141044	vodič propojovací jádro Cu plně dvojitá izolace PVC 450/750V (CYY) 1x6mm ²	m	10,000	19,80	198,00	CS ÚRS 2024 02
97	M	341411	vodič propojovací jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-R) 1x50mm ²	m	5,000	178,20	891,00	
98	K	741120811	Demontáž vodičů izolovaných měděných uložených pod omítku plných a laněných průřezu žíly 0,35 až 16 mm ²	m	40,000	22,00	880,00	CS ÚRS 2024 02
99	K	741311013	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů s dálkovým ovládním vypínačů pole a odpojovačů sítě	kus	1,000	1 705,00	1 705,00	CS ÚRS 2024 02
100	M	345351061	sada pro nouzovou signalizaci s modulem s opticko-akustickým alarmem tlačítko signální tahové resetovací tlačítko transformátor včetně rámečků 230V IP20	kus	1,000	7 865,00	7 865,00	
101	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	330,00	330,00	CS ÚRS 2024 02
102	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	1,000	385,00	385,00	CS ÚRS 2024 02
103	K	741371104	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů průmyslových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	4,000	330,00	1 320,00	CS ÚRS 2024 02
104	M	348331101	svítidlo zářivkové průmyslové prachotěsné IP66, čirý akrylát, elektronický předřadník, 2x58W	kus	4,000	1 265,00	5 060,00	
105	K	741371823	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do sutí) interiérových modulového systému zářivkových, délky přes 1100 mm	kus	4,000	275,00	1 100,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	CS ÚRS 2024 02
107	K	741811011	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení kontrola rozváděčů nn, (1 pole) silových, hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2024 02
108	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	5,000	27,50	137,50	CS ÚRS 2024 02
109	M	34121263	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 6	m	6,000	11,00	66,00	CS ÚRS 2024 02
110	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	2,000	82,50	165,00	CS ÚRS 2024 02
111	M	NWG.0069366.U RS	Konektor RJ45 UTP, Cat6, s vložkou, MODnet, na drát/lanko	kus	2,000	55,00	110,00	
112	K	7412101041	Montáž rozváděče RK vč. ukončení kabelů	kus	1,000	5 038,00	5 038,00	
113	M	357131211	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, 48 modulů, krytí IP40/20	kus	1,000	24 046,00	24 046,00	
114	K	741310003	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	2,000	198,00	396,00	CS ÚRS 2024 02
115	M	34535016	spínač nástěnný dvoupólový, s čírym průzorem, se signalizační doutnavkou, řazení 2, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	275,00	275,00	CS ÚRS 2024 02
116	M	345350161	spínač nástěnný dvoupólový, s čírym průzorem, se signalizační doutnavkou, řazení 2, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	275,00	275,00	
117	K	741313131	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů spojovacích, provedení IP 44 2P+PE 16 A	kus	6,000	198,00	1 188,00	CS ÚRS 2024 02
118	M	35811475	zásuvka nástěnná 16A - 3pól, řazení 2P+PE IP44, šroubové svorky	kus	6,000	99,00	594,00	CS ÚRS 2024 02
119	K	741313251	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů nástěnných, provedení IP 44 3P+N+PE 16 A	kus	1,000	275,00	275,00	CS ÚRS 2024 02
120	M	35811477	zásuvka nástěnná 16A - 5pól, řazení 3P+N+PE IP44, šroubové svorky	kus	1,000	104,50	104,50	CS ÚRS 2024 02
121	K	998741211	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	725,161	2,28	1 650,00	CS ÚRS 2024 02
122	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	725,161	3,79	2 750,00	CS ÚRS 2024 02

D		742	Elektroinstalace - slaboproud	46 878,72				
123	K	742110002	Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených pod omítku	m	40,000	35,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 02
124	M	34571384	trubka elektroinstalační plastová bezhalogenová ohebná lehce odolná D 18,5/25mm poloměr ohybu >100mm	m	42,000	9,00	378,00	CS ÚRS 2024 02
125	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	40,000	35,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 02
126	M	341211221	kabel sběrnice 485, dle technologie	m	24,000	16,00	384,00	
127	M	341211361	kabel napájecí, dle technologie s funkcí při požáru min. PH15-R reakce na oheň B2ca	m	12,000	38,00	456,00	
128	M	341211381	kabel ovládací, dle technologie s funkcí při požáru min. PH15-R reakce na oheň B2ca	m	12,000	38,00	456,00	
129	K	7421900010	Zaškolení obsluhy	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
130	K	742190004	Vysekání drážky pro slaboproud	m	40,000	55,00	2 200,00	
131	K	742190006	prostup zdívm do tl. 910 cm pro slaboproud	kus	5,000	125,00	625,00	
132	K	742190007	Utěsnění prostupu protipožárně	kus	5,000	750,00	3 750,00	
133	K	742190008	Připojení na silnoproudé rozvody	kus	1,000	120,00	120,00	
134	K	742190009	Revize, kontrola provozuschopnosti, protokoly dle vyhl. č. 246/2001 Sb.	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
135	K	742260001	Montáž detekce plynů a par ústředny DPP	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 02
136	M	404620171	ústředna pro detekci plynu s certifikací, max. 4 snímače, RS485, 5xrelé, 24VDC/230VAC, optická a akustická signalizace	kus	1,100	5 987,00	6 585,70	
137	K	742260011	Montáž detekce plynů a snímače plynu Ex	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2024 02
138	M	404610931	Snímač Metan, 0-100% DMV, 4-20mA, RS485	kus	1,000	6 843,00	6 843,00	
139	M	404610932	Snímač Oxid uhelnatý, 0-1000 ppm, 4-20mA, RS485	kus	1,000	5 978,00	5 978,00	
140	K	742260101	Montáž detekce plynů a par nastavení kalibrace snímače	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 02
141	K	998742211	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	450,757	2,00	901,51	CS ÚRS 2024 02
142	K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	450,757	2,00	901,51	CS ÚRS 2024 02

D		766	Konstrukce truhlářské	820,00				
143	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	10,000	82,00	820,00	CS ÚRS 2024 02

D 771 Podlahy z dlaždic

181 935,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
144	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	46,708	17,31	808,52	CS ÚRS 2024 02
145	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	46,708	65,33	3 051,43	CS ÚRS 2024 02
146	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	46,708	69,05	3 225,19	CS ÚRS 2024 02
147	K	771121027	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	46,708	333,86	15 593,93	CS ÚRS 2024 02
148	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	46,708	414,53	19 361,87	CS ÚRS 2024 02
149	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	23,300	163,58	3 811,41	CS ÚRS 2024 02
150	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	25,630	255,00	6 535,65	CS ÚRS 2024 02
151	K	771574436	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	46,708	784,71	36 652,23	CS ÚRS 2024 02
152	M	59761132	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	51,379	950,00	48 810,05	CS ÚRS 2024 02
153	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	49,043	443,62	21 756,46	CS ÚRS 2024 02
154	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	4,000	221,15	884,60	CS ÚRS 2024 02
155	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnější roh	kus	2,000	211,15	422,30	CS ÚRS 2024 02
156	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	23,100	215,29	4 973,20	CS ÚRS 2024 02
157	K	998771211	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	1 709,103	3,91	6 682,59	CS ÚRS 2024 02
158	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 709,103	5,48	9 365,88	CS ÚRS 2024 02

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 13 440,44

159	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	128,142	6,80	871,37	CS ÚRS 2024 02
160	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	128,142	20,05	2 569,25	CS ÚRS 2024 02
161	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	38,858	6,80	264,23	CS ÚRS 2024 02
162	M	28323153	folie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	40,801	20,00	816,02	CS ÚRS 2024 02
163	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	17,550	9,06	159,00	CS ÚRS 2024 02
164	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	18,428	3,38	62,29	CS ÚRS 2024 02
165	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	128,142	22,93	2 938,30	CS ÚRS 2024 02
166	K	784211011	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	128,142	44,95	5 759,98	CS ÚRS 2024 02

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 57 800,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 4 500,00

167	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 02
168	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02

D VRN2 Příprava staveniště 5 000,00

169	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
-----	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

D VRN3 Zařízení staveniště 11 300,00

170	K	033103000	Připojení energií pro zařízení staveniště	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
171	K	033203000	Spotřeba energií pro zařízení staveniště	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 02
172	K	034103000	Oplocení staveniště	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02
173	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
174	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
175	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02

D VRN4 Inženýrská činnost 2 500,00

176	K	044002000	Revize revize dočasných objektů nebo zařízení staveniště	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 02
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN6 Územní vlivy 21 000,00

177	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
178	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN7	Provozní vlivy				500,00	
179	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				8 000,00	
180	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 02
D		VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
181	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02