SVS/TP / - 8 6 3 / 2 5

SMLOUVA O DÍLO

FS - 6 1 5 / 2 5 / OVEŘ

Číslo zhotovitele: .....

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:**

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem:	Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu:	v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená:	Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické:	[redacted]
IČ:	49099469
DIČ:	CZ49099469
bankovní spojení:	KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. [redacted] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „**zástupce objednatele**“).

1.2 **Zhotovitel:**

ZEMCAT s.r.o.

se sídlem:	Valtířov 86, 400 02, Ústí nad Labem
zapsaná u Krajského soudu:	v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C 26707
zastoupená:	Petrem Hampejsem st., Petrem Hampejsem ml. a Václavem Zemanem
zástupce pro věci technické:	[redacted]
IČ:	286 82 254
DIČ:	CZ28682254
bankovní spojení:	7725278001/5500
telefon:	[redacted]
fax:	

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), je zmocněn [redacted]. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [redacted]

II. Předmět plnění

2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby:	LT063016 Lovečkovice, VDJ Knínice – výstavba příjezdové komunikace
Místo stavby:	extravilán obce Knínice, k.ú. Knínice u Touchořin
Okres:	Litoměřice, Ústecký kraj
Generální projektant:	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Stavební úřad:	Městský úřad Litoměřice, stavební úřad
Provozovatel:	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

(stavba dále též jako „**dílo**“)

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo – dodávku stavby, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě;

- dle projektové dokumentace stavby zpracované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.;
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení (Městský úřad Litoměřice, stavební úřad, č. j.: MULTM/0075868/24/DOPSH/MVa, nabylo právní moci dne 14. 11. 2024);
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla;
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 21.2.2025.

2.4 Předmětem díla je zejména:

a) provedení stavebních prací dle příslušné projektové dokumentace zpracované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a požadavků této dokumentace;

b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených přílohou č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;

c) geodetické zaměření dokončeného díla.

Stručný technický popis:

Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících v opravě povrchu části stávající lesní cesty a výstavbě nové přístupové cesty (odbočky) k vodojemu Knínice. Na stávající lesní cestě na pozemku p.č. 1448 k.ú. Knínice u Touchořin (ČR SPÚ, ostatní komunikace) bude provedena oprava povrchu této cesty (délka 80,0 m; šířka koruny 2,50 m). Nová vedlejší lesní cesta k VDJ kopíruje stávající terén, pouze v místě napojení na hlavní cestu je v mírném zářezu. Délka vedlejší cesty je 33,0 m; šířka koruny 2,50 m. Parametry napojovacích oblouků jsou řešeny pro používané vozidlo Ford Ranger. Výhybna bude využívána k manipulaci s dovezeným nákladem. Přístup na pozemek vodojemu je zajištěn štěrkovým chodníkem délky 4,0 m šířky 1,5 m. Maximální podélný sklon hlavní cesty je 15,5%, vedlejší cesty 10%, napojovacích oblouků na vedlejší cestu 17,5% resp. 15,5%. Odvodnění povrchu cest je řešeno zasakováním do štěrkové konstrukce vozovky a vyspádováním do okolního terénu. Odtokové poměry se nemění. Konstrukce komunikací je štěrková.

Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem, který je přesně definován projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací zpracovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 21.2.2025, kterou podal zhotovitel objednateli.

2.5 Součástí předmětu plnění jsou ostatní náležitosti uvedené v čl. 10.2 této smlouvy a dále povinnosti zhotovitele uvedené v projektové dokumentaci.

III. Čas plnění

3.1 Zahájení stavby: nejdříve po účinnosti této smlouvy

3.2 Dokončení stavby do: maximálně 2 měsíce od předání staveniště

Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatelem.

3.3 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

3.5 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli v takovém případě vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

IV. Cena za dílo

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

cena celkem 669 573,83 - Kč (bez DPH)

DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 810 184,33- Kč

4.2 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná. Zhotovitel však může žádat objednatele o navýšení ceny díla v případě rozšíření vícepracemi předmětu díla nad rámec této smlouvy, přičemž takovéto případné vícepráce musí být zadány zhotoviteli objednatelem v souladu s právními předpisy České republiky, zejména pak v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**"), jakož i v souladu s čl. 4.5 této smlouvy.

4.3 Cena zahrnuje rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu, a náklady spojené se zajištěním BOZP na stavbě v rámci platné legislativy, tak aby rizika na stavbě byla odstraněna nebo snížena na nejnižší možnou míru. Součástí ceny je zajištění označení stavby (dle čl. 9.4 této smlouvy) všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Cena díla kryje veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního díla vymezené předmětem díla a dodacími podmínkami při dodržení kvalitativních podmínek.

4.4 K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

4.5 Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list, přičemž se výslovně sjednává, že zhotovitel je povinen změnový list vyplnit a podepsat odpovědnou osobou (odpovědnými osobami). Změnový list představuje nutnou přílohu případného dodatku k této smlouvě (pakliže tento dodatek souvisí se změnou v množství nebo kvalitě prováděných prací nebo pakliže souvisí se změnou termínu dokončení stavby). V případě víceprací slouží tento změnový list a ostatní níže uvedené doklady jako podklad pro zadání víceprací v souladu se ZZVZ.

Podklady pro změnu ceny jsou následující:

- změnový list;
- revize projektové dokumentace, nové řešení;
- oceněný rozdílový soupis prací, ve formátu .xls i ve formátu programu Kros, tedy formátu. kza;
- vyjádření projektanta (AD);
- vyjádření technického dozoru investora (dále jen „**TDI**");
- zápis ve stavebním deníku.

Bez takto zdokumentované změny nepovolí TDI pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovaného zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatelem do 10 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut!

Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání méněprací a víceprací musí objednatel respektovat ZZVZ. Dodatek na provedení méněprací a víceprací může být uzavřen pouze v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 ZZVZ. Dále zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že při stanovení maximální výše víceprací musí respektovat veškeré požadavky stanovené zejména v § 222 ZZVZ.

4.6 Pro oceňování případných méněprací a víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného v daný okamžik. Ocenění R-položek obsahujících práci bude ze strany zhotovitele doloženo kalkulací normohodin, ocenění ostatních R-položek bude zhotovitelem doloženo fakturami s přípočtem max. 10 % za kompletační činnost. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření dodatku k této smlouvě.

4.7 Cena za dílo se však vztahuje pouze k rozsahu díla dle soupisu prací, který předložil objednatel jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Jestliže se v průběhu provádění díla zjistí, že soupis prací nezahrnuje jakoukoliv část díla, která však byla obsažena v jiné části zadávací dokumentace, bude cena této části díla stanovena dle pravidel pro vícepráce.

4.8 V rámci ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli poplatky, které zhotovitel uhradí za zábory, zvláštní užívání a nájmy na užívání komunikací a ploch zařízení staveniště, a případně i další obdobné poplatky nezbytné

pro provedení stavebních prací (dále jen „**Poplatky**"). Poplatky dle přílohy č. 1 této smlouvy objednatel zhotoviteli proplatí dle skutečného plnění, maximálně však do výše ceny poplatků předem stanovených zhotovitelem, přičemž zhotovitel je povinen objednateli skutečnou výši těchto poplatků jednoznačně prokázat.

4.9 Dodatek může být uzavřen na základě požadavku vzneseného pouze před či v průběhu provádění stavebních prací jednou ze stran nejpozději 30 dní před uplynutím termínu pro dokončení stavby.

V. Financování a placení

5.1 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka 10 % z ceny stavby do doby jejich odstranění.

5.2 Pozastavená částka bude uvolněna do 14 dnů po předložení dokladu o provedení nedodělků a odstranění vad potvrzeného zástupcem objednatele a po vyklizení staveniště.

5.3 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od prokazatelného doručení objednateli.

5.4 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Severočeskou vodárenskou společnost a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo zhotovitele a objednatele;
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele;
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
- předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatele);
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti;
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti;
- stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol);
- razítko a podpis zhotovitele.

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

5.5 Do 14 dnů od předání staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný platební kalendář a harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace stavby.

5.6 Dílčí faktury:

Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zástupcem objednatele odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu tři pracovní dny od jeho předložení.

Součet dílčích faktur, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude do výše 90 % ceny díla. Konečných 10 % ceny díla bude uvolněno až po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznamená předání a převzetí díla ani začátek záruční doby. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena prací provedených v příslušném období přesáhne 50.000, - Kč bez DPH.

VI. Vlastnictví k dílu, pojištění

6.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

6.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, újmy způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

6.3 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této smlouvy včetně záruční doby dle čl. 11.1 této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění zhotovitele ohledně obecné odpovědnosti za újmu způsobené třetí osobě (včetně objednatele), přičemž limit pojistného plnění nesmí být

nižší než 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) za jednu pojistnou událost a všechny pojistné události agregovaně za celé pojistné období a spoluúčast může činit max. 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost, přičemž pojištěným musí být zhotovitel a jeho poddodavatelé.

6.4 Zhotovitel se dále zavazuje po dobu od předání staveniště až do data předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem mít uzavřenou a udržovat v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně montážní pojištění, tj. all risk pojištění pro případ fyzické ztráty, poškození nebo škody na díle nebo jeho částech včetně materiálu použitého při provádění díla, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než cena díla dle čl. 4.1 této smlouvy za jednu pojistnou událost a všechny pojistné události agregovaně za celé pojistné období a spoluúčast může činit max. 250.000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost, přičemž pojištěným musí být objednatel, zhotovitel a jeho poddodavatelé.

6.5 Zhotovitel se zavazuje kdykoliv na písemnou výzvu objednatele ve lhůtě 3 pracovních dnů předložit kopii příslušné pojistné smlouvy a/nebo pojistného certifikátu, ze kterých bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele uvedených výše ohledně pojištění zhotovitele. Zároveň je zhotovitel povinen oznámit objednateli každé skončení účinnosti příslušné pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti, přičemž v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za shodných podmínek ve vztahu k objednateli.

6.6 Zhotovitel je rovněž povinen objednateli na jeho písemnou žádost ve lhůtě 3 pracovních dnů doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností zhotovitele z příslušné pojistné smlouvy.

6.7 Jakákoliv případná prodloužení pojištění a jakékoli případné změny pojištění v souvislosti s plněním této smlouvy jdou k tíži zhotovitele, včetně hrazení souvisejících nákladů, ledaže prodloužení či změnu pojištění způsobil výlučně objednatel.

6.8 V případě, že zhotovitel neuzavře kteroukoliv z pojistných, neudrží kteroukoliv z pojistných smluv dle tohoto článku v platnosti a účinnosti nebo uzavření kterékoliv z pojistných smluv a jejích udržení v platnosti a účinnosti neprokáže, je kteroukoliv z pojistných smluv dle tohoto článku oprávněn uzavřít objednatel. Náklady v takovém případě nese zhotovitel a mohou být objednatelem odečteny z ceny díla dle čl. 4.1 této smlouvy.

VII. Projektová dokumentace

7.1 Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních při předání staveniště (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči). Vyjádření veřejnoprávních orgánů a správní rozhodnutí související s prováděním díla budou předána v jednom vyhotovení.

VIII. Staveniště

8.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, avšak nejdříve předá zástupce objednatele staveniště v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy. Zhotovitel je při přejímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla. Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto po dobu plnění uvedenou v čl. III této smlouvy.

8.2 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případné správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3 Zhotovitel zahrnul do ceny všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.

8.4 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.

8.5 Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.

8.6 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.

8.7 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 15 dnů po předání a převzetí stavby.

8.8 Zhotovitel zajistí povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud je to k provedení stavby nutné, a vytyčení stávajících podzemních zařízení na místě. Tyto náklady jsou obsaženy v ceně díla.

8.9 V souvislosti s termínem výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 8.1 této smlouvy nevznikají zhotoviteli dle této smlouvy jakékoliv finanční či jiné nároky vůči objednateli.

IX. Podmínky pro provedení díla

9.1 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí díla, bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Tyto práce budou vždy s dostatečným předstihem specifikovány zástupcem objednatele.

9.2 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují této smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli újma, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od této smlouvy.

9.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP, kterým je v případě této stavby pan [redacted]. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP odpovídá zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohli vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny újmy, které vzniknou objednateli a je povinen nahradit vzniklou újmu. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.

9.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:

- označení stavby v souladu s požadavky stavebního zákona a dalších předpisů;
- označení stavby informačními cedulemi dle požadavku Objednatele, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací. Cedule musí být vyrobeny z odolného materiálu dle předepsaného vzoru, který je ke stažení na www.svs.cz/;
- povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
- zavazuje se k úzké spolupráci s provozovatelem při realizaci stavby;
- vstupy na pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
- při realizaci stavby bude minimalizována prašnost – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropeny;
- geodetické zaměření stavby dle skutečného provedení vč. digitální podoby v souladu s přílohou č. 7 – Obsah geodetické dokumentace Technických standardů VH zařízení, kterou poskytne zhotoviteli TDI na vyžádání po předání a převzetí staveniště;

- vytýčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;
- vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací oprávněným geodetem (před zahájením stavby);
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- tlakové zkoušky potrubí;
- barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 10 fotografií za týden).

9.5 Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezená na místě stavby jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezu těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.

9.6 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

9.7 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.

9.8 Zástupce objednatele organizuje v pravidelných, maximálně měsíčních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, provozovatele a projektanta. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

9.9 Zástupce objednatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné újmy.

9.10 Při realizaci velkých kanalizačních řadů nebo kanalizačních a vodárenských objektů zástupce objednatele (prostřednictvím provozovatele) zajistí nejpozději při předání pracoviště nebo nejpozději před zahájením vlastních stavebních prací seznámení odpovědného pracovníka zhotovitele s riziky vyskytujícími se na daném pracovišti za provozu rekonstruovaného zařízení a učiní o tom záznam.

9.11 S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů.

9.12 Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je smluvní povinností zhotovitele deset dní předem o této skutečnosti informovat objednatele (i zástupce objednatele, TDI, koordinátora BOZP).

9.13 Zhotovitel se zavazuje, že na vyzvání objednatele před zahájením stavby (neuvedl-li tak již ve nabídce) předá objednateli čestné prohlášení o tom, jaký objem prací bude zadán poddodavatelům. Každý poddodavatel (název, sídlo, IČ, spisová značka v obchodním rejstříku), specifikace části stavby jím zajišťovaná a objem prací v procentech a v korunách bude v čestném prohlášení uveden jednotlivě. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně údajů uvedených v čestném prohlášení, je zhotovitel povinen bezodkladně čestné prohlášení aktualizovat, přičemž zhotovitel ručí objednateli za pravdivost poskytnutých údajů a za to, že objem prací zadaných poddodavatelům nebude převyšovat příslušné objemy uvedené zhotovitelem. Dále si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasovat zhotoviteli jeho poddodavatele, kteří se budou podílet na díle více jak 10 % objemu prací. Bez tohoto souhlasu objednatele se nemohou výše uvedení poddodavatelé na pracích podílet.

9.14 Zhotovitel nesmí pověřit jiné osoby zhotovením celého díla, zhotovitel je oprávněn pověřit jinou osobu prováděním části díla, a to pouze jako svého poddodavatele. Konkrétní procento poddodávek je uvedeno v nabídce zhotovitele (uchazeče). Zhotovitel je povinen jím stanovené procento poddodávek dodržet. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem.

9.15 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s poddodavateli nesjedná takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.

9.16 Objednatel je oprávněn požadovat odvolání poddodavatele, jde-li o fyzickou osobu, osoby zaměstnané zhotovitelem či jeho poddodavatelem, zejména v těchto případech:

- osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá;
- osoba plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale;
- osoba neplní některá ustanovení této smlouvy;
- osoba se trvale chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

9.17 Zástupce zhotovitele pověřený vedením stavby uvedený v hlavičce této smlouvy (dále také „stavbyvedoucí") musí mít oprávnění k vedení realizace staveb podle zvláštních předpisů (§ 159 stavebního zákona) v oboru „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství" (či „vodohospodářské stavby") a plynně ovládat český nebo slovenský jazyk. Jestliže plynně tento jazyk neovládá, zhotovitel zajistí, aby byl po celou pracovní dobu k dispozici kvalifikovaný tlumočník.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v době, kdy budou probíhat stavební práce na díle, bude na staveništi přítomen stavbyvedoucí, a to zejména za účelem poskytování potřebné součinnosti a komunikace s objednatelem. Výslovně se zhotovitel zavazuje, že stavbyvedoucí bude přítomen na kontrolních dnech.

V případě, že bude nutné osoby pověřené vedením stavby vyměnit, musí náhradníci splňovat veškeré požadavky uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Tyto změny ve vedení stavby musí být předem odsouhlaseny zástupcem objednatele.

9.18 Zhotovitel dodá veškerá technologická zařízení nová, která mají záruční i pozáruční servis u organizací registrovaných v České republice.

9.19 V případě, že provozovatel vodohospodářské infrastruktury objednatele, společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550 (dále jen „**SČVK**"), poptá od zhotovitele mimo režim této smlouvy provedení stavebních prací na přípojkách, které souvisí s vodovodní a kanalizační infrastrukturou objednatele, na níž jsou tímto zhotovitelem prováděny stavební práce dle této smlouvy (dále též „**Přípojka**"), zavazuje se zhotovitel dát vůči SČVK do 7 pracovních dnů nabídku na provedení takových prací, a to za cenových podmínek, které nebudou horší, než podmínky uvedené v této smlouvě. SČVK bude na předloženou nabídku reagovat do 3 pracovních dnů od jejího předložení zhotovitelem. V rámci poptání stavebních prací na Přípojce od zhotovitele ze strany SČVK dle tohoto ustanovení smlouvy SČVK v den předání staveniště (mezi objednatelem a zhotovitelem) informuje zhotovitele o předpokládaném rozsahu opravy Přípojek včetně jejich předpokládaného určení (identifikace).

9.20 V případě, že bude mít provedení prací na Přípojce objektivně vliv na termín provedení díla dle této smlouvy, tzn., že nebude objektivně možné realizovat práce na Přípojce a současně další práce na díle, dohodnou se strany této smlouvy na posunu termínu provedení díla oproti harmonogramu díla stanovenému v této smlouvě. K takovému posunu termínu provedení díla může dojít oboustranně odsouhlaseným zápisem do stavebního deníku dle čl. XIII této smlouvy a následným uzavřením dodatku k této smlouvě. Osobou oprávněnou odsouhlasit svým podpisem ve stavebním deníku takový posun termínu provedení díla je zástupce pro věci technické objednatele uvedený v záhlaví (hlavičce) této smlouvy.

9.21 V případě, že zhotovitel odkryje v rámci provádění stavebních prací (díla) Přípojku, která původně nebyla SČVK označena k opravě, je povinen sdělit tuto skutečnost neprodleně objednateli a současně SČVK. SČVK se vyjádří nejpozději do druhého dne ve vztahu k dotčené Přípojce (zda bude přepojena či opravena) ve formě zápisu do stavebního deníku, přičemž SČVK je následně oprávněna požadovat po zhotoviteli provedení stavebních prací na odkryté Přípojce za podmínek dle čl. 9.19 a 9.20 této smlouvy. Po dokončení prací na Přípojce potvrdí SČVK zápisem do stavebního deníku, že práce na Přípojce byly provedeny v pořádku.

9.22 Kontaktní osobou oprávněnou komunikovat se zhotovitelem v souvislosti s provedením stavebních prací na Přípojkách je [redacted]

9.23 Veškeré vzniklé uznatelné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem v souladu s čl. 4.5 této smlouvy.

9.24 V případě, že je realizované dílo nebo jeho část prováděno činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále „**ZHČ**"), je zhotovitel povinen mít pro výkon těchto činností oprávnění ve smyslu

§ 5 odst. 2 ZHČ, a to po celou dobu realizace díla. Objednatel je oprávněn během realizace díla zhotovitele požádat o doložení tohoto oprávnění a zhotovitel je povinen mu je ve lhůtě 3 pracovních dnů od požádání předložit. V případě porušení povinnosti zhotovitele disponovat v relevantních případech oprávněním ve smyslu § 5 odst. 2 ZHČ je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit (aniž by tím bylo dotčeno jeho právo na náhradu újmy, která mu v souvislosti s tím vznikne).

9.25 V případě, že je realizované dílo nebo jeho část prováděno činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu ZHČ, je zhotovitel povinen plnit povinnosti dle tohoto zákona. Zejména je povinen plnit oznamovací povinnost před zahájením realizace díla, oznámit přerušení prací na dobu více jak 30 dní, dodržovat bezpečnostní pravidla a plnit další povinnosti stanovené ZHČ a jeho prováděcími právními předpisy.

9.26 Zhotovitel je povinen ve vztahu k příslušným správním orgánům či jakýmkoliv třetím osobám v souvislosti s prováděním a dokončením díla jednat sám, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Předání a převzetí díla

10.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.

10.2 Pokud z projektové dokumentace stavby nevyplývá jinak, k řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady **ve 3 vyhotoveních,** pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:

- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele (i v elektronické podobě),
- protokol o vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- zaměření tras budovaných inženýrských sítí, včetně objektů na síti do souřadnic podle přílohy Výzvy k podání nabídky, vyhotovené oprávněným geodetem, dále zaměření tras a objektů do katastrální mapy a 6 vyhotovení geometrického plánu jako podkladu pro věcná břemena,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
- doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
- 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden),
- zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu stavby (zkoušky přídržnosti apod.),
- zápisy o tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti kanalizací, zkouškách celistvosti zemnícího pásku, zkouškách o průchodnosti kanalizací (TV kamera), doklad o nezávadnosti pitné vody v potrubí (dle daného typu stavby)
- doklad z průběžného hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnících,
- prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem,
- zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství,
- 1x originál stavebního deníku,
- prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
- další doklady, vyžádané zástupcem objednatele s patřičným předstihem.

10.3 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

XI. Záruční podmínky

11.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 60 měsíců na stavební práce, 60 měsíců na komunikace, 24 měsíců na technologie od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele

bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.

11.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U závad, které nesnesou odkladu, se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady do 24 hodin. Charakter závady, zda snese, či nesnese odkladu, určí objednatel. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele, příp. provozovatelem. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení čl. XII této smlouvy. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zástupce objednatele oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit.

11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

11.4 Záruční doba dle čl. 11.1 této smlouvy na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.

11.5 Provozovatel bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.

11.6 Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.

XII. Sankce

12.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení termínu dokončení stavby uvedeného v čl. III této smlouvy z důvodů ležících na jeho straně.

12.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem pod smluvní pokutou 1.000, - Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli uvedené v předávacím protokolu.

12.3 Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případu (viz. čl. 11.2 této smlouvy) pod smluvní pokutou 1.000, - Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.

12.4 Za všechny újmy, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou újmu. To se týká i újmy vzniklé z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.

12.5 Objednatel má právo na náhradu újmy, která mu vznikla z neoprávněného použití licencí a patentů zhotovitelem.

12.6 Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

12.7 V případě porušení povinností uvedených v čl. 6.3 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 2,5 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení.

12.8 V případě porušení povinností uvedených v čl. 6.4 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 2,5 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení.

12.9 V případě porušení povinností uvedených v čl. 6.5 a/nebo 6.6 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000, - Kč za každý započatý den prodlení.

12.10 V případě porušení povinností uvedených v čl. 9.13 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 30.000, - Kč za každé jednotlivé porušení. Dále je zhotovitel povinen uhradit finanční ztráty (např. odejmuté dotace) způsobené překročením určeného maximální limitu objemu prací zadaných poddodavatelům, uvedeného v nabídce výběrového řízení této stavby.

12.11 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

12.12 V případě porušení povinností uvedených v čl. 9.3 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 3.000, - Kč za každé jednotlivé porušení.

12.13 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1.000, - Kč za každý den prodlení.

12.14 Smluvní pokuta za nezahájení stavebních prací v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1.000, - Kč za každý den prodlení.

12.15 V případě porušení povinností uvedených v čl. 9.17 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000, - Kč za každé jednotlivé porušení.

12.16 V případě porušení povinností uvedených v čl. 9.24 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000, - Kč za každé jednotlivé porušení.

12.17 V případě porušení povinností uvedených v čl. 9.25 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000, - Kč za každé jednotlivé porušení a 3.000, - Kč za každý den prodlení se splněním oznamovací povinnosti dle ZHČ.

12.18 V případě porušení povinností uvedených v čl. 9.12 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000, - Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti informovat objednatele.

12.19 V případě porušení povinností uvedených v čl. 9.15 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000, - Kč za každé jednotlivé porušení.

XIII. Stavební deník

13.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.

13.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.

13.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:

- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru,
- orgány státního stavebního dohledu,
- příslušné orgány státní správy,
- zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

13.4 Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednatel na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů, s tím že zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem objednateli a zástupci objednatele.

13.5 Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.

13.6 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky této smlouvy.

XIV. Postupné upřesnění smlouvy

14.1 Smlouva může být upřesněna pouze dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Jestliže si strany nevymíní jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.

14.2 Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.

14.3 Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

XV. Účinnost smlouvy a registr smluv

15.1 Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací" povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv"), dohodly se smluvní strany na následujícím:

a. Objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Dodavatel může smlouvu

zveřejnit za předpokladu, že objednatel umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 18.1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

15.2 Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací" povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XVI. Ochrana osobních údajů

16.1 SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

16.2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

XVII. Protikorupční doložka

17.1 Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/).

17.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,

c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,

d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikám svým nebo jiného,

e) nebude ani u svých obchodních partneru tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,

f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

17.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,

b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

17.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

17.5 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

17.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním

orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady újmy, která jí byla způsobena v důsledku porušení tohoto ustanovení.

XVIII. Závěrečná ustanovení

18.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě dle čl. XIV této smlouvy.

18.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

18.3 Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem a touto smlouvou.

18.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.

18.5 Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno. To se nevztahuje na splnění povinnosti dle čl. XV této smlouvy.

18.6 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.

18.7 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

18.8 Přílohou této smlouvy je:

1. oceněný soupis prací vč. rekapitulace nabídkové ceny díla

V Teplicích dne ..... 12 -03- 2025

Objednatel:

[redacted]

.....

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Ústí nad Labem dne 21.2.2025

Zhotovitel:

ZEMCAT s.r.o.
Valtířov 86, 400 02 Ú[illegible]

[redacted]

Petr Hampejs
Ing. Václav Zeman
Jednatelé společnosti