

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 333241717 ze dne 19.9.2024

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- 1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581
zastoupené správcovskou společností
ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,
zastoupené jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED], vedoucím správy pozemků hl.m. Prahy
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **Property Two s.r.o.**
se sídlem Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1,
spisová značka C 288869 vedená u MS v Praze,
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO: 067 89 200 DIČ: CZ06789200
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č.333241717 na pronájem částí pozemků **parc.č. 4093/2, 4093/3** v **k.ú. Vinohrady** o výměře 49 m² (4093/2), o výměře 4 m² (4093/3), o celkové výměře **53 m²** za účelem realizace stavební akce „Praha 2 - Vinohrady "Areál Transgas - zajištění jámy pro dokončení demolice, včetně oplocení staveniště" (investor Property Two s.r.o.) DÚR + DSP“, ohlášení stavby ke stanovisku č.j. MHMP 1565098/2023, sp. zn. S-MHMP 1346534/2023 ze dne 25.07.2023.

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III.: Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, s využitím **183 dnů**, a to **od 20.3.2025 do 18.9.2025**.

II.

Článek IV.: Nájemné odst. I. nájemní smlouvy se mění takto:

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 6,-Kč/m²/den (parc. č. 4093/2) a 15,-Kč/m²/den (parc.č. 4093/3). S ohledem na výměru pronajatých pozemků (čl. I.) a dobu nájmu pro každou etapu nájemné činí 53 802,-Kč + 10 980,-Kč, celkem **64 782,-Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc sedm set osmdesát dva korun českých).

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **64 782,- Kč** jednorázově nejpozději **do 20.3. 2025**, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **333241717**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

III.

1. Tento dodatek č.1 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech a dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis.
2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci dodatku č.1 výslovně prohlašují, že si dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 12.3. 2025

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

Property Two s.r.o.

.....
[REDAKCE]
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

.....
[REDAKCE]
jednatel