



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice

Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava
zastoupená

Ing. Vladimírem Kozlem
místostarostou

Ing. Pavla Miklová

č.p. 233, 747 64 Těškovice

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

IČO: 48784125
DIČ: (neplátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem této smlouvy je vypracování **projektové dokumentace pro realizaci stavby „Revitalizace zahrady Základní školy U Kříže 28, Michálkovice“**.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně **1 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele **projektovou dokumentaci pro realizaci stavby „Revitalizace zahrady Základní školy U Kříže 28, Michálkovice“** (dále jen „dokumentace“).

Projekt bude zaměřen na řešení tematických celků v zahradě:

- výuková – užitková zahrada, přírodní část (divoká příroda), revitalizace venkovní učebny a nová místa pro učení s mobiliářem, minigeopark, venkovní tabule;

- sociální - místa pro setkávání a spolupráci mezi dětmi, soutěžení, venkovní ohniště, vánoční strom, šachy;
- rekreační – herní prvky, vodní prvek (mlha);
- sportovní – revitalizace sportoviště, dráha pro kros kola a oblast u doskočiště;
- estetizace vstupního prostoru do budovy školy ve vazbě na budoucí výstavbu kolárny.
- Zpevněné plochy pro parkování personálu školy.

Bude provedeno posouzení stávající zeleně, výběr stromů a keřů k jejich odstranění. Řešena bude nová výsadba zeleně po obvodu areálu školy při respektování nutných průjezdů technikou potřebnou pro údržbu areálu a zachování zpevněných ploch v přední vstupní části zahrady do budovy školy.

Dokumentace bude obsahovat:

- Technickou zprávu;
- Výkres stávajícího stavu se zakreslením dendrologického průzkumu s návrhem pěstebních zásahů do stávající zeleně a návrhem odstranění prvků;
- Výkres s kompozičním řešením zahrady, situace ploch a jednotlivých prvků s rozmístěním zeleně;
- Výkres - Osazovací plán;
- Výkres - Cílový stav;
- Detaily k prvkům, které to budou vyžadovat (řezy modelací terénu, zpevněných ploch, ...);
- Výkaz výměr a materiálů;
- Položkový rozpočet realizačních nákladů;
- **Vizualizace**

Projekt nebude řešit zapojení vodoinstalace a případné elektro. Do ceny není zahrnutá inženýrská činnost, autorský dozor v průběhu realizace stavby a geodetické zaměření prvků a komunikací v zahradě.

2. Dokumentaci v požadovaném rozsahu zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v digitální podobě ve formátu PDF a dwg.
3. Dokumentace se zpracovanými připomínkami objednatele bude předána objednateli v tištěné podobě ve formátu A4 nebo A3, 4x. Větší výkresy budou složeny na tento formát a vloženy či všity do dokumentu.
4. Digitální podoba bude předána objednateli ve formátu PDF, textové a přílohové dokumenty v nativním formátu. Ideálně jeden soubor, případně samostatně textová část a výkresy. Georeferencovaná data návrhu změny ve vektorech formátu CAD nebo GIS, souřadnicový systém S-JTSK. Vše bude předáno na USB disku.
5. Související přílohy, jako např. závěry z jednání budou přiloženy formou Dokladové části minimálně v elektronické podobě.
6. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a nabídkou podanou zhotovitelem.
7. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Předmět díla bude objednateli předán nejpozději do 120 dní od dodání podkladů, a to geodetického zaměření prvku, zpevněných ploch a stromů s průměrem kmene nad 20cm, včetně výšek terénu ve formátu dwg.
3. **Běh lhůty se zastavuje od okamžiku předání konceptu (ideového návrhu) objednateli do doby schválení ideového návrhu objednatelem či do okamžiku, kdy objednatel předá dodavateli požadavky na úpravu konceptu (ideového návrhu) dodavateli. Předáním konceptu pro tento účel je míněno předání písemného a digitálního podkladu oprávněné osobě zadavatele, a to ve formátech obdobných jako jsou stanoveny touto smlouvou pro předání předmětu díla. Schválení objednatelem či předání požadavků na úpravy jsou rovněž zasílány písemně dodavateli.**
4. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel (objektů), vlastníků (správců) inženýrských sítí, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: 130.000,- Kč bez DPH.
2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl. V.

Vlastnictví

1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.

čl. VI.

Provádění díla

1. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek, svolaných kteroukoliv z nich **nejméně 7 pracovních dnu předem**, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke konzultaci a připomínkám koncept, resp. ideový návrh řešení projektu a postupovat v dalším řešení po schválení či zapracování připomínek objednatele.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli **spravedlivě** požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré

podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla (např. výškopisné a polohopisné zaměření dotčeného území).

4. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
5. Zhotovitel zajistí nutné doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektu.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou architektů. Dále budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

čl. VII.

Předání díla

1. Dílo dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na Úřadě městského obvodu Michálkovice, Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava, v termínu dle čl. III. této smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno doručením příslušného dokumentu v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl. VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i emailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl. IX.

Platební podmínky

1. Zálohy na jednotlivé fáze nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Zhotovitel vystaví fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) název smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
5. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena nejpozději do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktur v **jednom originálním vyhotovení** provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li nesprávně vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

čl. XI.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.



2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autoru s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele s výjimkou účelů výstavních a propagačních.

čl. XII.

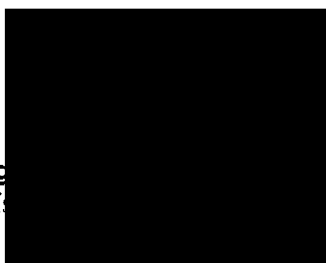
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány).
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání duvodu písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0699/RMOB-Mich/2226/60 ze dne 18.02.2025.

Za objednatele 18 -03- 2025

Za zhotovitele 18 -03- 2025

Ing.
mí



Ing. Pavla Miklová

