

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy,

na základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfns

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., LS Dvůr Králové, 28. října 787, 544
01 Dvůr Králové nad Labem

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Ing. Jan Sekanina

se sídlem K Metelce 492/17, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové

IČO: 068 33 217

DIČ: [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona registrovaná u Magistrátu města Hradec
Králové

kontakt: tel.: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

A) DOKUMENTACI

Projektová dokumentace pro povolení stavby;

Projektová dokumentace pro provádění stavby;

(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

a dále zajistit pro objednatele

B) AUTORSKÝ DOZOR (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem **„Rekonstrukce SVAZ CHOTEVICKA, LS Dvůr Králové“**, evidenční číslo zakázky: S947/2025/064, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).

2. Projektová činnost bude provedena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s odpovědností projektanta uvedeným zákonem upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou č. 227/2024, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění, v souladu s ČSN 736108 Lesní cestní síť, aktualizace 2018 a zadávacím listem projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právnickými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu

- stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání povolení stavby pro realizaci projektované stavby.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
 10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené.
 11. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.*) a **1x v písemném vyhotovení**.
Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.*) a **4x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **17. 3. 2025**.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby v elektronické podobě objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **15. 10. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace pro povolení stavby odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 7 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně

- dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci pro povolení stavby v elektronické podobě včetně podání všech žádostí na dotčené instituce a úřady související s inženýrskou činností nejpozději do **15. 11. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín/jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený/termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.
 6. Předpokládaný termín odevzdání kompletní inženýrské činnosti, kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby v tištěné podobě a podání žádosti o povolení stavby je stanoven na **15. 1. 2026**.
 7. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby v elektronické podobě, rozpočet a výkaz výměr v elektronické podobě k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději **do 30-ti dnů od termínu podání žádosti o povolení stavby**.
 8. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace pro provádění stavby odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení.
 9. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci pro povolení stavby) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 10 tohoto článku smlouvy.
 10. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci pro provádění stavby v tištěné i elektronické podobě včetně rozpočtu a výkazu výměr nejpozději do **10-ti dnů od písemného vyjádření objednatele ke kontrole projektové dokumentace pro provádění stavby**.
 11. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatel. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
 12. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
 13. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
 14. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání

kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
 - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **455 000 Kč (slovy: čtyři sta padesát pět tisíc korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu – cenové nabídce, který je jako příloha č. 2 smlouvy její nedílnou součástí. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;
 - B) za vykonaný autorský dozor částka ve výši **4 000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.
2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle odst. 1 písm. A) tohoto článku bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí jednotlivých etap díla dle systematiky uvedené v položkovém rozpočtu - cenové nabídce (přípravné práce, projektové práce, inženýrská činnost) objednatelem.

Cena dle odst. 1 písm. B) tohoto článku (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelem.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,

- c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby - [REDACTED]
[REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
6. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace pro provádění stavby. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
7. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní či smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyl stavbou dotčenou(é) část(i) pozemku do vlastnictví státu s právem hospodařit pro objednatele, a zajistí jejich písemné vyjádření. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli výsledky projednání věci s vlastníky dotčených pozemků (staveb) a předat mu jejich vyjádření.
8. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
9. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

10. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
11. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
12. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.
13. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písmene a), b) anebo c),
 - e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
 - f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou

požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelům, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli

uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5, odst. 7 a odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) se ukáže kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. IV. odst. 13 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v rámci níž byla smlouva uzavřena, splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. IV. odst. 13, písm. a) až j) smlouvy,
 - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,

- e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
- a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů,

je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
 - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet – cenová nabídka

V, dne:.....

Hradci Králové 16.3.2025
V, dne:.....

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....

 OR východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jan Sekanina

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Oblastní ředitelství východní Čechy

Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: LESNÍ CESTA „CHOTĚVICKÁ“

Druh realizace: *Rekonstrukce*

Dokumentace dle druhu a účelu stavby:

Dokumentace pro povolení stavby

Dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby: Chotěvice

Obec s rozšířenou působností: Trutnov

k.ú.: Chotěvice a Pilníkov II.

Kraj: Královéhradecký

Popis stávajícího stavu:

Dotčené části parcel jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. Zájmová lokalita se nachází v Královéhradeckém kraji, cca 10 km JZ od Trutnova, mezi obcemi Chotěvice, Vítězná a Pilníkov. Jedná se o lesní pozemky cca 2 km² rozlehlého lesního komplexu, děleného právě SV Chotěvická. Trasa komunikace bude vystavěna na lesní půdě s napojením na silnice III. třídy č. 29928 Vítězná – Chotěvice a č. 29932 Vítězná - Pilníkov. Investiční záměr předpokládá rekonstrukci stávající lesní cesty kategorie 3L 3,5/15 a její technické zhodnocení na 2L 4,0/20. Stávající svážnice je v celé délce zpevněná ŠD s vyjetými kolejiemi od těžké techniky a odvozních souprav. Aktuálně je její odvodnění silně poškozeno a na většině komunikace nefunkční včetně trubních propustků. Dále zde chybí zpevněné sjezdy do porostů, výhybny a kapacitní lesní sklady. Svážnice prochází výškově velmi členitým terénem s jedním úsekem serpentýn. Jedná se o hlavní páteřní přístupovou komunikaci do oddělení 183 až 185. Jedná se o stavební úpravu (rekonstrukci) stávající komunikace délky 4 087 m. Navržené směrové a výškové řešení kopíruje stávající stav. Návrhová kategorie lesní cesty je 2L 4,0/20 s volnou šířkou 4 m s jednosměrným příčným sklonem. Komunikace je navržena jako obousměrná jednopruhovú účelová komunikace z nestmelených konstrukčních vrstev, tvořených drceným kamenivem s lokálními sanacemi drceným kamenivem. Při provádění stavby by nemělo dojít ke střetu se sítěmi technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy – ověřit projektant.

Katastr vede plochy druhem lesní pozemek a ostatní plocha – ostatní komunikace, který je v majetku investora, tj. Lesy ČR, s.p.

Popis návrhu a požadavků investora:

Konečné technické řešení navrhne projektant dopravních staveb. Cesta délky 4,087 km s napojením na silnice III. třídy č. 29928 Vítězná – Chotěvice a č. 29932 Vítězná – Pilníkov.

Pozemky:

k.ú.	p.p.č.	LV
Pilníkov II.	1975, 1865, 1951	508
Chotěvice	5020,5192,4925,5021,5013	623
Chotěvice	5012,5015,5018,5024,5025	623
Chotěvice	5194,5195,4514,5198,5197,5196	623

IGP: ano

Propustky: Průměry trub budou řešeny dle aktuální normy pro stavby lesních cest dle ČSN 73 6108. Požadavek je na začlenění všech příčných TP, a to formou litých betonových čel s adekvátní výztuží kari sítí nebo využití prefa čel. Římsy nejsou požadovány. Čela budou mít zkosené vnitřní hrany a okraje

ohrožené nájezdem/tažením dřeva. Investor vyžaduje použití ocelových trub (na stávající LC je vyšší počet ocelových trub použitý, minimální průměr je DN530). Projektant uvede do rozpočtu, že lze využít již použité trouby DN530 o síle stěny 8 mm (tzv. plynové) v rámci úspor nákladů.

Ocelové svodnice: plech min. 5 mm (ideálně typ Reverdo) 120 mm, únosnost 40 t, umístění mimo oblouky a do betonového lože dle návrhu projektanta.

Zátěžové zkoušky: budou stanoveny v počtu odpovídajícímu platné normě.

Napojení výjezdu na obecní komunikaci bude řešeno dle návrhu projektanta (předpoklad natažení 25 m od silnice ACO 11, ACP 16 s odpovídajícími podkladními vrstvami a spojovacími postřiky se zakončením dlážděným pasem z žulových kostek).

Příčné sklony: min. 3,5%

Lesní sklady: zpevněné, jejich umístění bude konzultováno v rámci výrobního výboru s revírníkem a lesním správcem. Další dle jednání na VV.

Návrh skladby komunikace: geotextilie min. 600 g, HDK fr. 63/125 tl. 250 mm, ŠD fr. 0/63 mm tl. 200 mm, ŠD fr. 0/8 mm tl. 50 mm.

Komunikace bude doplněna na vhodných místech o sklady dřeva, výhybny a sjezdy do porostu. Pro zpracování PD požadujeme geodetické zaměření povrchu komunikace včetně navazujícího terénu pro potřeby vytvoření příčných řezů a podélného profilu. Dále je požadován inženýrsko – geologický průzkum. PD bude řešit napojení stavby LC na současné sjezdy a nové sklady a výhybny. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné ke dni předání díla objednateli). Zhotovitel rovněž zajistí případné osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.

Stavba bude vzhledem k její rozsáhlosti rozdělena na 3 samostatné etapy výstavby.

Etapa č.1: úsek v km 0,000 - 1,300

Etapa č.2: úsek v km 1,300 - 2,600

Etapa č.3: úsek v km 2,600 - 4,087

Při realizaci stavby bude vyžadován autorský dozor.

Předpokládaný náklad na stavbu: 23 000 000 Kč bez DPH.

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15. 4. 2025 a dále do 15. 7. 2025

Termín odevzdání dokumentace pro povolení stavby v elektronické podobě včetně podání všech žádostí na dotčené úřady související s inženýrskou činností (kopie potvrzené žádosti od příslušného úřadu, případně potvrzení doručení datové zprávy) do: 15.11.2025

Předpokládaný termín odevzdání kompletní inženýrské činnosti, kompletní dokumentace pro povolení stavby a podání žádosti o povolení stavby do: 15. 1. 2026

Termín odevzdání dokumentace pro provádění stavby, rozpočtu a výkazu výměr do: 30 dnů od podané žádosti o povolení stavby

Dokumentace pro povolení stavby:

- v tištěné podobě v počtu 1 samostatných paré.
- v digitální podobě na CD/DVD (případně jiné obdobné médium) v 1 vyhotovení (ve formátu *.dwg, *.pdf, rozpočet ve formátu *.xls).

Dokumentace pro provádění stavby:

- v tištěné podobě v počtu 4 samostatných paré.
- v digitální podobě na CD/DVD (případně jiné obdobné médium) v 1 vyhotovení (ve formátu *.dwg, *.pdf, rozpočet ve formátu *.xls).

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah dokumentace pro povolení dopravní stavby (LC) je stanoven přílohou č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby LC je stanoven přílohou č. 2 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Dokumentace s řešením stavby bude zpracována v souladu s přílohou č. 9 (část první) k vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a v souladu s technickou normou ČSN č. 73 6108 „Lesní cestní síť“, aktualizace r. 2018.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

PD bude zpracována projektantem s příslušnou autorizací. V průběhu zpracování PD si objednatel vyhrazuje požadovat případné změny v PD vyvolané požadavky dotčených úřadů (např. stavebního úřadu, životního prostředí, atd).

Zpracovaná PD musí být vypracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby.

Zpracovaná PD je dokument určený pro jednání s dotčenými úřady prostřednictvím portálu stavebníka, případně jiným elektronickým nástrojem, pro potřeby výběru zhotovitele a zároveň pro zhotovitele stavby, kterému stanoví, co má zhotovit a v jaké kvalitě. Tyto požadavky musí být jednoznačné a dostatečně určující. Takto zpracovaná PD se zařazuje do zadávací dokumentace jako PD ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Závazné je členění PD a označení jejich částí. Obsah jednotlivých částí a dokumentů se použije přiměřeně s ohledem na třídu a kategorii LC, druh a dopravní význam stavby, její umístění, stavebně technické provedení, účel využití, vliv na životní prostředí a dobu životnosti stavby, vše v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

- Průvodní zpráva – Identifikační údaje stavby, Údaje o umístění stavby, Základní údaje o stavbě (rozsah stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, lhůta výstavby, popis postupu výstavby, způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi)
- Přehledná situace – umístění stavby a širších vztahů zakreslená do mapového podkladu M 1:5000 až 1:50000
- Podrobná situace stavby – pokud to situace na staveništi a stav LC vyžaduje situace se zakreslením a popisem objektů nebo tabulkou s legendou na podkladovém snímku mapy M 1:1000 nebo 1:500 vč. zakreslení objektů s popisem oprav a údržeb, situace musí korespondovat s výkazem výměr, musí být zřejmé návaznosti

- Technická zpráva – dotčených objektů stavby s popisem navrhovaných prací ve formě technického zhodnocení, oprav a údržeb
- Výkresy – nezbytně nutné výkresy a detaily konstrukcí tak, aby bylo možné zpracování výkazu výměr s výpočty měrných jednotek
- Výkaz výměr s jednoznačným výpočtem měrných jednotek. Pro zakázky zadávané v režimu ZZVZ, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- Dokladová část – stanoviska dotčených orgánů, organizací a ostatních účastníků, výsledky kladného projednání návrhu PD v průběhu a závěru prací
- Obsah jednotlivých částí a dokumentů se použije přiměřeně k druhu, významu a rozsahu stavby, stavebně technickému provedení, účelu a době životnosti stavby.

Samostatné přílohy k PD:

- 1) výkaz výměr v počtu paré PD** (dle klasifikace stavebních objektů, soupis prací musí odpovídat PD s podrobným popisem položek, vč. pořadového čísla, číselného zatřídění, jednoznačným popisem, měrnou jednotkou, počet jednotek atd.),
- 2) rozpočet v počtu paré PD** v cenách ÚRS,
- 3) geodetické zaměření výše uvedených úseků LC,**
protokol a zpráva obsahující výsledky IGP.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části B10. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc., xls., dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání povolení stavby, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle ZZVZ) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 ZZVZ) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel na základě plné moci zajistí uskutečnění veškerých jednání a řízení vyplývajících z povahy předmětu dokumentace dle platné legislativy s místně příslušným stavebním úřadem a zajistí potřebné dokumenty pro zahájení stavby (povolení stavby).

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

dne:

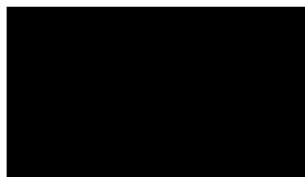
Investor (uživatel):



dne:

Zpracovatel

Ing. Jan Sekanina



Lesy České republiky, s.p.
OR Východní Čechy

Přemyslova 1106/19
500 08 Hradec Králové

Cenová nabídka

Dobrý den,

na základě předcházející dohody a zadávacího listu projektových prací Vám zasílám cenovou nabídku na přepracování projektové dokumentace LC Chotěvická z roku 2018. Cenová nabídka je zhotovena dle sazebníku UNIKA 2024, předpokládaný stupeň DÚR+DSP/PDPS dokumentace pro společné územní stavební povolení / dokumentace pro provádění stavby (dle nového SZ dokumentace pro povolení záměru) / dokumentace pro provádění stavby). Jedná se o aktualizaci stávající projektové dokumentace dle aktuálních potřeb a nových požadavků investora. Stávající lesní cesta je po letech v mnohem horším technickém stavu a tak bude nutné kompletně navrhnout nové technické řešení (dále jsou nové požadavky na materiálové složení čel trubních propustků, úpravy sjezdů, obratiště a další). Projektová dokumentace bude náročností a pracností považována jako nová projektová dokumentace. Současně bude dokumentace zpracována dle nové vyhlášky a bude mít odlišné členění oproti původní dokumentaci. Dle požadavku investora bude využito původní geodetické zaměření stávajícího stavu. Jako podklad pro sanaci bude proveden zjednodušený IGP (vzhledem k délce úseku 4,1 km bude nutné provést větší množství sond) z nichž se odvíjí samotná cena za IGP.

Stávající cesta je zpevněná ŠD s patrným opotřebením a odkrytím spodních konstrukčních vrstev komunikace. Na více lokalitách se projevuje vliv nefunkčního odvodnění cesty a její podmáčení. Trasa prochází velmi členitým terénem s problematickým odvodněním. Jedná se o páteřní cestu pro odvoz dřeva. Dokumentace bude rozdělena na 3 samostatné etapy.

Vstupní parametry:

Projektová dokumentace DÚR+DSP/PDPS (dle nového SZ: pro povolení záměru / provádění stavby)

Stavební úpravy lesní cesty, 2L 4,0/30, délka cca 4,087 km, kryt ze štěrkodrti, rozdělení PD na 3 jednotlivé etapy, návrh příčného a podélného odvodnění, skládky dřeva, trubní propustky, zasakovací jímky, svodnice, propustky na HS.

Odhadovaný náklad: 23,0 mil. Kč bez DPH

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásmo: II

Rozmezí základního cenového honoráře: $C_{min} = 746\,200,-$ Kč, $C_{max} = 919\,100,-$ Kč

Zvolený základní cenový honorář: $(919\,100 + 873\,600)/2 = 896\,350,-$ Kč

Cena PD: $= (23\% + 24\% + 1\%) \cdot 896\,350 = 428\,000,-$ Kč

Příplatek 10% za pracnost – rozdělení PD na 3 jednotlivé etapy a objekty: 428 000,-Kč.

Sleva 21% za PD: $0,79 \cdot 428\,000 = 338\,120,-$ Kč

Projektová dokumentace	:	338 000,- Kč
Tisk 5 paré	:	10 000,- Kč
IGP zjednodušený geologický průzkum 4,1km (podklad pro sanaci zemní pláně):		70 000,- Kč
Rozpočet + výkaz výměr		10 000,- Kč
Cena celkem včetně subdodávky IGP		428 000,-Kč bez DPH

Inženýrská činnost:

Nabídková cena za inženýrskou činnost činí **27 000,-Kč bez DPH**

Autorský dozor:

Cena za autorský dozor činí **4 000,- Kč bez DPH** včetně dopravy na místo stavby za každý výjezd (za každý KD).

Požadovaný počet vyhotovení: 5 paré, součástí ceny nejsou správní poplatky

V Hradci Králové dne 30.1.2025

S pozdravem

Ing. Jan Sekanina

