



MHMPXPOTO9M8

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/021007/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

DRA development s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 297679
zastoupenou: Martinem Maškou, jednatelem A, a Michalem Skorkovským jednatelem B
IČO: 07248890

(dále také jen „dárce“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **komunikace a rekonstrukce komunikace** umístěné na pozemcích parc. č. 2057/3, parc. č. 2057/28, parc. č. 2057/29, parc. č. 2057/67, parc. č. 2111 a parc. č. 2176/7 vše v k. ú. Střešovice, obec Praha, a na pozemcích parc. č. 608/1 a parc. č. 608/14 vše v k. ú. Veleslavín, obec Praha,
- **chodníků a rekonstrukce chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 2057/3, parc. č. 2057/4, parc. č. 2057/61, parc. č. 2057/63, parc. č. 2111 a parc. č. 2176/7 vše v k. ú. Střešovice, obec Praha, a na pozemku parc. č. 608/1 v k. ú. Veleslavín, obec Praha,
- **3 ks parkovacích stání** umístěných na pozemcích parc. č. 2057/28, parc. č. 2057/29 a parc. č. 2057/67 vše v k. ú. Střešovice, obec Praha,
- **4 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 2057/29, parc. č. 2057/61 a parc. č. 2057/63 vše v k. ú. Střešovice, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 2057/3, parc. č. 2057/28, parc. č. 2057/29 a parc. č. 2057/67 vše v k. ú. Střešovice, obec Praha, a na pozemku parc. č. 608/14 v k. ú. Veleslavín, obec Praha,
- **6 ks uličních vpustí** umístěných na pozemcích parc. č. 2057/3 (1 ks), parc. č. 2057/67 (2 ks), parc. č. 2111 (1 ks) a parc. č. 2176/7 (1 ks) vše v k. ú. Střešovice, obec Praha, a na pozemku parc. č. 608/1 (1 ks) v k. ú. Veleslavín, obec Praha,
- **5 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 620187 umístěný na pozemku parc. č. 2057/66 v k. ú. Střešovice, obec Praha,
 - o ev. č. 620188 umístěný na pozemku parc. č. 2057/64 v k. ú. Střešovice, obec Praha,
 - o ev. č. 620189 umístěný na pozemku parc. č. 2057/61 v k. ú. Střešovice, obec Praha,
 - o ev. č. 620190 umístěný na pozemku parc. č. 2057/61 v k. ú. Střešovice, obec Praha,
 - o ev. č. 620297 umístěný na pozemku parc. č. 608/7 v k. ú. Veleslavín, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 2057/61, parc. č. 2057/62, parc. č. 2057/63, parc. č. 2057/64, parc. č. 2057/66, parc. č. 2111 a parc. č. 2176/7 vše v k. ú. Střešovice, obec Praha, a na pozemcích parc. č. 608/1, parc. č. 608/3, parc. č. 608/7 a parc. č. 608/14 vše v k. ú. Veleslavín, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „*Stavební úpravy komunikace Cukrovarnická a kom. Na Dračkách – Etapa A*“, která byla realizována v rámci stavby „*Rezidence Na Dračkách Praha 6 – Střešovice, Veleslavín*“ a „*stavební úprava a prodloužení stávající místní komunikace mezi ulicemi Na Dračkách a Střešovická pro napojení stavby „Rezidence Na Dračkách-etapa B“ včetně odvodnění, veřejného osvětlení, přeložky vedení CETIN, přípojka Vodafone Praha 6 – Veleslavín, Střešovice*“

(dále jen „**dar 1**“).

V případě, že je některá část daru součástí pozemku obdarovaného nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 2057/4 v k. ú. Střešovice, obec Praha**, o výměře 228 m²,
- **pozemku parc. č. 2057/61 v k. ú. Střešovice, obec Praha**, o výměře 92 m²,
- **pozemku parc. č. 2057/63 v k. ú. Střešovice, obec Praha**, o výměře 72 m²,
- **pozemku parc. č. 2057/67 v k. ú. Střešovice, obec Praha**, o výměře 183 m²,
- **pozemku parc. č. 608/14 v k. ú. Veleslavín, obec Praha**, o výměře 103 m²

zapsaných na listu vlastnictví č. 2923 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Střešovice, obec Praha, a na listu vlastnictví č. 2735 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Veleslavín, obec Praha (dále také jen „katastrální úřad“)

(dále jen „**dar 2**“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma věcných břemen popsanych v čl. IV. odst. 2 této smlouvy a zjevných faktických vad zjištěných při běžné prohlídce předmětu daru), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno:
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod č. j. MCP6 487912/2020 ze dne 21. 12. 2020, usnesením – opravou zřejmých nesprávností vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod č. j. MCP6 075940/2024 ze dne 11. 3. 2024 a usnesením – opravou zřejmých nesprávností vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod č. j. MCP6 141793/2024 ze dne 10. 5. 2024,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod č. j. MCP6 532240/2021 ze dne 23. 12. 2021, usnesením – opravou zřejmých nesprávností vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod č. j. MCP6 079391/2024 ze dne 11. 3. 2024 a usnesením – opravou zřejmých nesprávností vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod č. j. MCP6 141506/2024 ze dne 10. 5. 2024.
3. Dárce prohlašuje, že dar 1 je v záruční době, a to do 31. 12. 2025, mimo záruky na uliční vpustí, na které je poskytnut záruka do 7. 8. 2029. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru 1 vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru 1/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **8.042.433 Kč vč. DPH**, z toho:

- **komunikace a rekonstrukce komunikace** – 5.056.560 Kč vč. DPH,
- **chodníky a rekonstrukce chodníků** – 1.137.404 Kč vč. DPH,
- **3 ks parkovacích stání** 97.696 Kč vč. DPH,
- **4 ks svislého dopravního značení** – 68.365 Kč vč. DPH,
- **vodorovné dopravní značení** – 19.181 Kč vč. DPH,
- **6 ks uličních vpustí** – 306.552 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 620187** – 17.455 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 620188** – 17.455 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 620189** – 17.455 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 620190** – 17.455 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 620297** – 17.455 Kč vč. DPH,

- kabelové vedení – 239.400 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 2057/4 v k. ú. Střešovice, obec Praha – 346.371,70 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 2057/61 v k. ú. Střešovice, obec Praha – 139.764 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 2057/63 v k. ú. Střešovice, obec Praha – 109.380,50 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 2057/67 v k. ú. Střešovice, obec Praha – 278.008,90 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 608/14 v k. ú. Veleslavín, obec Praha – 156.474,90 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru 2 na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, uvedené vymezení darů považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k daru 2 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání daru 2 do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k daru 2 v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k daru 2.

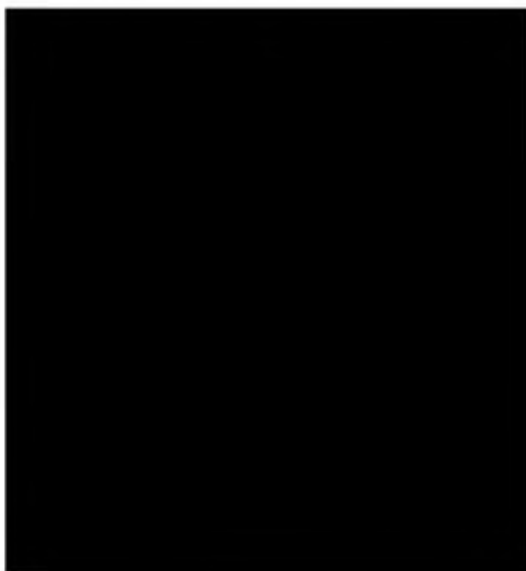
VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 21/37 ze dne 27. 2. 2025.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

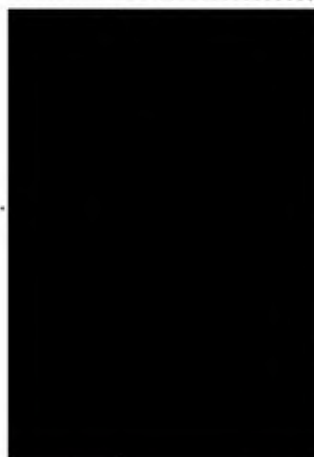
Za dárce:

V Praze dne: 04-03-2025



Za obdarovaného:

V Praze dne: 18-03-2025



MHMP

