



MBNPP0028QKK

DOHODA

o vzájemné spolupráci/koordinaci/přípravě/podpoře projektu „Umístění a provozování zařízení k vyrovnávání výkyvů napětí v distribuční soustavě ČEPS v katastrálním území města Bystřice nad Pernštejnem“

(dále též jen „Dohoda“)

V souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavírají

město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem – starostou města

IČ: 002 94 136

(dále jen „**Město**“)

a

Battery Compensation s.r.o.

Kožíkova 244/16, Sadová, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku KS Brno, pod spisovou značkou C 141974

IČ: 222 35 761

(dále jen „**Investor**“)

tuto

DOHODU

(Město a Investor jsou dále v Dohodě o vzájemné spolupráci... označeni též jako „Účastníci“ nebo „Smluvní strany“, přičemž Dohoda o vzájemné spolupráci... je v textu uvedena/označena též jako „Dohoda“).

PREAMBULE

Investor má záměr umístit a provozovat v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem, jmenovitě na pozemku parc. č. 2204/20, o celkové výměře cca 2633 m², soubor zařízení sloužících k vyrovnávání výkyvů v oblasti napětí a frekvence v přenosové soustavě související s rostoucím počtem zapojování obnovitelných zdrojů energie v podobě ISO kontejneru/kontejnerů. Jedná se o kapacitu přípojného bodu 5MW. Na výše uvedeném pozemku budou umístěny bateriové kontejnery o celkové kapacitě odpovídající pro poskytování služby výkonové rovnováhy vypočítané a projektované renomovanou projekční kanceláří I&C Energo a.s. Součástí umístěných zařízení budou i dieselgenerátory pracující za podmínek v Dohodě uvedených. Všechna budoucí provozovaná zařízení podléhají přísným certifikačním podmínkám definovaným v KODEXU PŘENOSOVÉ SOUSTAVY a budou splňovat související hygienické, požární i bezpečnostní normy. Za popsáním účelem budou strany dohody

komunikovat postupy, které – v samotném důsledku – povedou k realizaci záměru Investora s maximálním možným respektem k místu realizace a s důrazem na ochranu životního prostředí jak v místním, tak i v globálním měřítku. Účastníci Dohody se tedy shodli na následujícím obsahu:

I.

1. Investor prohlašuje, že má zájem realizovat svůj projekt/investiční záměr „***Umístění a provozování zařízení k vyrovnávání výkyvů napětí v distribuční soustavě ČEPS v katastrálním území Města Bystřice nad Pernštejnem***“ projektovaný renomovanou kanceláří I&C Energo a.s. (***dále v textu jen jako „Projekt“***), který popsal ve své žádosti ze dne 12.12.2024. Žádost a jednoduchá vizualizace (předběžná dispozice) investičního záměru tvoří přílohu této Dohody a současně i její nedílnou součást.
2. Investor prohlašuje, že má zájem realizovat svůj Projekt na pozemku, který je v jeho výlučném vlastnictví. Konkrétně se jedná o *pozemek parc. č. 2204/20 o výměře 2633 m² v druhu pozemku „orná půda“ zapsaného na LV 711 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.*
3. K realizaci Projektu však Investor potřebuje přístup na shora specifikovaný pozemek, který bude uskutečňovat přes nemovitosti ve vlastnictví Města – konkrétně pak *pozemek parc. č. 3209/1 (ostatní plocha/komunikace), pozemek parc. č. 2207 (ostatní plocha/jiná plocha) a pozemek parc. č. 2204/19 (orná půda) - zapsané na LV č. 1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.* Společným cílem Dohody je přesvědčivě a jasně deklarovat ochotu Města umožnit Investorovi přístup na jeho pozemek za účelem realizace jeho záměru.
4. Náklady spojené se zajištěním všech přípravných prací a podkladů pro realizaci Projektu ponese Investor ze svého.
5. Investor prohlašuje, že jsou pro něj závazná veškerá prohlášení/ujistění, která nejsou zapracována do této Dohody, nicméně jsou obsažena v jeho přípisu ze dne 12.12.2024 nazvaném „*Žádost o vyjádření k záměru umístění a provozování zařízení k vyrovnání výkyvů napětí v distribuční soustavě ČEPS v katastrálním území Města Bystřice nad Pernštejnem*“. Tento tvořil přílohu mailové komunikace Investora ve směru ke starostovi Města dne 16.12.2024.

II.

1. Dieselgenerátor, který bude součástí Investorova záměru bude koncipován a provozován tak, aby nedocházelo ke znečištění okolních pozemků. Bude použito technologií (včetně odhlučňujících komponent (kapotáží) nebo certifikovaných dvouplášťových nádrží), které zajistí spolehlivé zachycení případného úniku provozních kapalin. Těmito prostředky bude zajištěna maximální ochrana životního prostředí, přičemž investor bude dieselgenerátor provozovat pouze a výhradně na palivo HVO100¹.
2. Investor se zavazuje, že prostor kolem zařízení bude vhodně osázen zelení tak, aby tato odclonila kontejner od okolí a pomohla odhlučnění zařízení.
3. Investor se zavazuje, že vlastním nákladem zpevní přístupovou komunikaci po celé potřebné délce, tedy od krajské silnice druhé třídy č. 388 po jeho zařízení. Vzhledem k předpokládaným investicím Investora, souvisejících s komunikovaným projektem, se Město zavazuje umožnit Investorovi vybudování přístupové zpevněné komunikace i přes svoje pozemky parc. č. 2207 a

¹ Produkt se 100% obsahem HVO (Hydrotreated Vegetable Oil), který je vyráběn z rostlinných olejů. HVO100 produkuje až o 93 % méně emisí CO₂ než běžná nafta.

2204/19 k jeho zařízení. Investor se však zavazuje, že v případě odstranění zařízení (z důvodu jeho nepotřebnosti) dojde k uvedení pozemků města do původního stavu – tedy dojde k rekultivaci pozemků odebráním zpevněné vrstvy.

4. Přístupová komunikace od silnice II/388 po zařízení Investora je veřejnou účelovou komunikací ve vlastnictví Města. Město tímto vyjadřuje souhlas s jejím využíváním Investorem a jeho dodavateli během výstavby zařízení i po celou dobu jejího provozování s tím, že v návaznosti na tuto dohodu bude uzavřena smlouva o finančním vypořádání založená na principu, že cena za právo užívat předmětnou komunikaci bude shodná s cenou technického zhodnocení provedeného Investorem na předmětné komunikaci a ceny budou proti sobě započteny.
5. Investor hodlá svoje aktivity veřejně prezentovat formou reklamy, a to vzhledem k poměrně značné viditelnosti umísťovaných zařízení. Touto svojí prezentací/reklamou hodlá široké veřejnosti osvětlit důvody, které vedly k instalaci dohodou popisované technologie. Za tímto účelem se zavazuje, že tuto osvětu bude šířit prostřednictvím reklamního zařízení, které umístí na majetku Města, přičemž cena za právo umístění reklamy na majetku Města byla stranami stanovena na 250.000,--Kč/kalendářní rok (bez DPH). Město bude mít právo cenu reklamy pravidelně každoročně navyšovat o 100 % míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována). Zvýšení platby za umístění reklamního zařízení je účinné vždy k 1. dubnu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro pravidelné zvyšování ceny je vždy cena již zvýšená dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této Dohody, resp. trvání umístění zařízení. Finanční parametry Dohody (popisované tímto odstavcem) jdou nad rámec Směrnice č. 5/2021 „O nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města“.
6. Nárok na poskytnutí alikvotní části ceny za reklamu za kalendářní rok 2025 vzniká okamžikem nabytí právní moci kolaudace Projektu, tedy pravomocným povolením Stavebního úřadu města Bystřice nad Pernštejnem pro dočasnou stavbu zařízení pro SVR, tj. soustavu výkonové rovnováhy, umísťované na pozemku parc. č. 2204/20 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Následně bude Investor poskytovat pravidelné roční platby za možnost umístit reklamu vždy k patnáctému (15.) lednu příslušného kalendářního roku.

III.

1. Strany této Dohody tedy vyjadřují svoji vůli vzájemně spolupracovat v oblastech Dohodou vymezených s formami v ní uvedenými.
2. Strany této Dohody prohlašují, že si Dohodu před podepsáním přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem schválení Radou města.
4. Signatáři shodně prohlašují, že obsah Dohody není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a souhlasí s případným zveřejněním textu.
5. Salvátorská klauzule: Je-li některé z ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné nebo pozbude-li platnosti, zůstává tím platnost ostatních ustanovení nedotčena. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení nastupuje ustanovení všeobecně závazných předpisů, které řeší danou otázku smluvního vztahu. V tomto případě se strany této Dohody zavazují změnit svůj smluvní

vztah přijetím nového ustanovení, které bude svým obsahem nejlépe odpovídat neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.

6. Smluvní strany se zavazují se navzájem informovat smluvního partnera neprodleně o veškerých skutečnostech rozhodných a / nebo důležitých pro právní vztahy založené touto Smlouvou.
7. Dohoda se vyhotovuje v 2 výtiscích stejné právní závaznosti s tím, že každý z účastníků obdrží po jednom vzájemně potvrzeném vyhotovení.
8. Doložka o schválení příslušným orgánem obce:
Dohoda o vzájemné spolupráci/koordinaci/přípravě/podpoře projektu „umístění a provozování zařízení k vyrovnávání výkyvů napětí v distribuční soustavě ČEPS v katastrálním území města Bystřice nad Pernštejnem“ byla schválena Radou města Bystřice nad Pernštejnem dne 04.02.2025 usnesením č. 25-02-10.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 26.02.2025

