

SMLUVNÍ STRANY

nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smluvnou cenu.

Článek II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:
 - 1.1. převzetí staveniště: do 30.06.2025 nebo dle dohody mezi smluvními stranami
 - 1.2. dokončení prací: nejpozději do 31.10.2025

Článek III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 246 571 Kč

DPH: dle platné legislativy
2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „Cihlářova 6/13, Moravská Třebová, Obnova fasády - S“.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. U uskutečněného plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí 60 měsíců. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činností třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.

4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - 5.1. za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1 % za každý i započatý den prodlení,
 - 5.2. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - 5.3. za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1.000 Kč za každou vadu a den
6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
 - 2.1. do zahájení prací: podklady v listinné podobě atd.
 - 2.2. přístup na staveniště
3. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu.
4. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
6. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizením staveniště a předáním všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepíší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě) a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
9. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, www.moravskatrebova.cz.
10. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. T. G. Masaryka 32/29 v Moravské Třebové.

11. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.
12. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 2075/R/100325, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Moravské Třebové dne

Cyril Jirouš
jednatel

V Moravské Třebové dne

Ing. Pavel Charvát
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **24-101c** **Obnova čelní fasády domu ul. Cihlářova 6/13**

Objekt: **001** **stavební práce**

Rozpočet: **001** **stavební práce**

Objednatel: **Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

nám. T. G. Masaryka 32/29

DÍČ: CZ00277037

57101

Moravská Třebová-Město

Zhotovitel:

Cyril Jirouš

IČO: 47486180

K.Čapka 495/14

DÍČ: CZ6911153535

571 01

Moravská Třebová

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			227 571,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			19 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			246 571,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	246 571,00 CZK
Základní DPH	21 %	51 779,91 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

298 350,91 CZK

v MOR. TREBOVĚ

dne 19.2.2025



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			103 858,75	42,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			30 225,00	12,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			80 000,00	32,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 427,25	4,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 060,00	1,2
VN	Vedlejší náklady	VN			19 000,00	7,7
Cena celkem					246 571,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-101c	Obnova čelní fasády domu ul. Cihlářova 6/13
O:	001	stavební práce
R:	001	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				103 858,75
1	622424621R00	Oprava vnějších omítek, čl. IV, do 65 %	m2	35,00000	350,00	12 250,00
2	349234841R00	Doplnění zdíva říms a ozdobných prvků kolem oken a oprava omítky	m	20,00000	685,00	13 700,00
3	620412112R00	Úprava vnějších povrchů - srovnání a zapravení trhlin	m2	120,00000	125,00	15 000,00
4	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová	m2	120,00000	380,00	45 600,00
5	622401971R00	Příplatek k omítce vnějš. stěn, penetrace	m2	155,00000	45,00	6 975,00
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	26,87000	125,00	3 358,75
7	622904215R00	Očištění nečistot z fasád slož. 3-5	m2	155,00000	45,00	6 975,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				30 225,00
8	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	155,00000	75,00	11 625,00
9	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	155,00000	40,00	6 200,00
10	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	155,00000	65,00	10 075,00
11	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	155,00000	15,00	2 325,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				80 000,00
12	95-001.R	Repase ocelových dvířek a mřížek, demontáž, repase, montáž, D+M	kus	3,00000	5 000,00	15 000,00
13	95-002.R	Demontáž a zpetná montáž prvků na fasádě - světla, cedulky	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
14	95-003.R	Repase parapetů - broušení a nátěr	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
15	95-004.R	Repase oken - vnější profily, broušení a nátěr	soubor	9,00000	5 000,00	45 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 427,25
16	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	7,89943	1 320,00	10 427,25
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 060,00
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,00000	350,00	700,00
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00000	250,00	500,00
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,00000	30,00	60,00
20	979990107R00	Poplatek za uložení suti	t	2,00000	900,00	1 800,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				19 000,00
21	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	5 000,00	3 000,00
22	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000		0,00
23	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
24	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	5 000,00	3 000,00
25	VRN6	Kompletační činnost (IČD), převzetí, předání, koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	3 000,00

Celkem

246 571,00

Poznámky uchazeče k zadání