

## Smlouva o dílo č. OIRM 0012/2025

### SMLUVNÍ STRANY

---

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátém, starostou města

bankovní spojení: Čs. spořitelna, č. ú.: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jako „objednatel“)

a

Kantora s.r.o.

IČO: 21972320

DIČ: CZ1972320

se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha1 – Nové Město

zastoupené Volodymyrem Kushnirem, jednatelem Kantora s.r.o.

bankovní spojení: Čs. spořitelna, č. ú.: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Volodymyr Kushnir, jednatelem Kantora s.r.o.

(dále jako „zhotovitel“)

---

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace akce s názvem „Latinská škola, obnova fasády - V, J, Kostelní nám. 25/1, Moravská Třebová“. Předmět díla je blíže specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom

však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

## **Článek II. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:
  - 1.1. převzetí staveniště: do 30.06.2025 nebo dle dohody mezi smluvními stranami
  - 1.2. dokončení prací: nejpozději do 31.10.2025

## **Článek III. Cena díla**

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 243 498,97 Kč

DPH: dle platné legislativy
2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „Latinská škola, obnova fasády - V, J, Kostelní nám. 25/1, Moravská Třebová“.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. U uskutečněného plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.

## **Článek IV. Odpovědnost a sankční vztahy**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí 60 měsíců. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činností třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den

prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
  - 5.1. za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1 % za každý i započatý den prodlení,
  - 5.2. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - 5.3. za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1.000 Kč za každou vadu a den
6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
  - 2.1. do zahájení prací: podklady v listinné podobě atd.
  - 2.2. přístup na staveniště
3. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu.
4. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
6. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizením staveniště a předáním všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepíší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě) a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
9. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, [www.moravskatrebova.cz](http://www.moravskatrebova.cz).
10. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. T. G. Masaryka 32/29 v Moravské Třebové.
11. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní

záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.

12. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 2073/R/100325, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Moravské Třebové dne



Volodymyr Kuschnir  
Jednatel Kantora s.r.o.

V Moravské Třebové dne



Ing. Pavel Charvát  
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 24-101b Oprava fasády Latinské školy - strany východ a jih

**Objekt:** 001 stavební práce

**Rozpočet:** 001 stavební práce

**Objednatel:** Město Moravská Třebová IČO: 00277037  
nám. T. G. Masaryka 32/29 DIČ: CZ00277037  
57101 Moravská Třebová-Město

**Zhotovitel:** Kantora s.r.o. IČO: 21972320  
Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město DIČ: CZ21972320

**Vypracoval:**

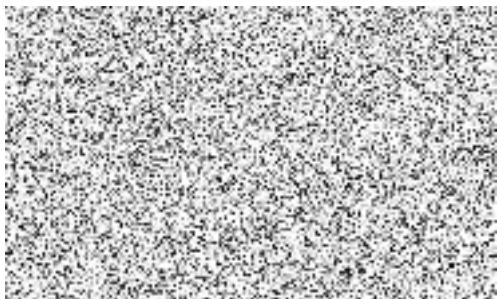
| Rozpis ceny      |  |  | Celkem            |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 210 498,97        |
| PSV              |  |  | 0,00              |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 33 000,00         |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>243 498,97</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH             | 12 % | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 243 498,97 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 51 134,78 CZK  |

**Zaokrouhlení** 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** 294 633,75 CZK



dne

\_\_\_\_\_

kantora.ta...  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 62          | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 134 734,24 | 55,3  |
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 43 815,00  | 18,0  |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 16 200,00  | 6,7   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 11 474,33  | 4,7   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 4 275,40   | 1,8   |
| VN          | Vedlejší náklady                             | VN       |  |  | 33 000,00  | 13,6  |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 243 498,97 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |         |                                                    |
|----|---------|----------------------------------------------------|
| S: | 24-101b | Oprava fasády Latinské školy - strany východ a jih |
| O: | 001     | stavební práce                                     |
| R: | 001     | stavební práce                                     |

| P.č                                                | Číslo položky | Název položky                                         | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>               |               |                                                       |        |           |           | <b>134 734,24</b> |
| 1                                                  | 349234841R00  | Doplnění zdiva říms a oprava omítky                   | m      | 10,00000  | 745,00    | 7 450,00          |
| 2                                                  | 622424621R00  | Oprava vnějších omítek, čl. IV, do 65 %               | m2     | 45,00000  | 572,00    | 25 740,00         |
| 3                                                  | 620412112R00  | Úprava vnějších povrchů - srovnání a zapravení trhlin | m2     | 185,00000 | 39,70     | 7 344,50          |
| 4                                                  | 622471318RS8  | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4     | m2     | 185,00000 | 420,00    | 77 700,00         |
| 5                                                  | 622401971R00  | Příplatek k omítce vnějš. stěn, penetrace             | m2     | 230,00000 | 10,30     | 2 369,00          |
| 6                                                  | 620991121R00  | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení             | m2     | 39,56000  | 66,50     | 2 630,74          |
| 7                                                  | 622904215R00  | Očištění nečistot z fasád slož. 3-5                   | m2     | 230,00000 | 50,00     | 11 500,00         |
| <b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>            |               |                                                       |        |           |           | <b>43 815,00</b>  |
| 8                                                  | 941941052R00  | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m     | m2     | 230,00000 | 90,00     | 20 700,00         |
| 9                                                  | 941941392R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052    | m2     | 230,00000 | 30,00     | 6 900,00          |
| 10                                                 | 941941852R00  | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m    | m2     | 230,00000 | 50,00     | 11 500,00         |
| 11                                                 | 944944011R00  | Montáž ochranné sítě z umělých vláken                 | m2     | 230,00000 | 20,50     | 4 715,00          |
| <b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních</b> |               |                                                       |        |           |           | <b>16 200,00</b>  |
| 12                                                 | 95-001.R      | Repase ocelových dvířek, demontáž, repase, montáž     | kus    | 2,00000   | 2 500,00  | 5 000,00          |
| 13                                                 | 95-002.R      | Demontáž a zpetná montáž prvků na fasádě - světla,    | soubor | 1,00000   | 10 000,00 | 10 000,00         |
| 14                                                 | 95-003.R      | Repase parapetů - broušení a nátěr                    | soubor | 1,00000   | 1 200,00  | 1 200,00          |
| <b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>             |               |                                                       |        |           |           | <b>11 474,33</b>  |
| 15                                                 | 999281148R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12              | t      | 9,56194   | 1 200,00  | 11 474,33         |
| <b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>    |               |                                                       |        |           |           | <b>4 275,40</b>   |
| 16                                                 | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                | t      | 2,00000   | 479,00    | 958,00            |
| 17                                                 | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km          | t      | 2,00000   | 330,50    | 661,00            |
| 18                                                 | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                | t      | 2,00000   | 28,20     | 56,40             |
| 19                                                 | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti                              | t      | 2,00000   | 1 300,00  | 2 600,00          |
| <b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>                    |               |                                                       |        |           |           | <b>33 000,00</b>  |
| 20                                                 | VRN2          | Přesun stavebních kapacit                             | Soubor | 1,00000   | 8 000,00  | 8 000,00          |
| 21                                                 | VRN3          | Mimostaveništní doprava                               | Soubor | 1,00000   | 6 000,00  | 6 000,00          |
| 22                                                 | VRN4          | Zařízení staveniště                                   | Soubor | 1,00000   | 9 000,00  | 9 000,00          |
| 23                                                 | VRN5          | Provoz investora                                      | Soubor | 1,00000   | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 24                                                 | VRN6          | Kompletační činnost (IČD), převzetí, předání,         | Soubor | 1,00000   | 5 000,00  | 5 000,00          |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>243 498,97</b> |
|---------------|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání