

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625051423

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/122 konané dne 5.3.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. CDP Sedlák s.r.o.

se sídlem Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená jednatelekou Lucií Sedlákovou

IČO 08197172

DIČ CZ 08197172

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněna:

Lucie Sedláková, jednatelka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 112372

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Dominikánské nám. 1 v Brně – stavební opravy v prostorách Archivu města Brna**“. Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Dominikánské nám. 1 v Brně, v prostorách Archivu města Brna (v přízemí, místnost č. 2) sanaci trhlín vč. opravy vnitřních omítek a maleb (jedná se o specifický provoz prostor, kde jsou uskladněny cenné archiválie). Práce budou provedeny dle odborného posouzení a návrhu opatření vypracovaném Ing. Špičkou v prosinci 2023. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu. Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o budovu, ve které sídlí vedení statutárního města Brna a je nutné přizpůsobit se provozu objektu.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **od 1. 6. 2025 do 31. 8. 2025**.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1.484.927,90 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel ne zahájí plnění díla do 15. 6. 2025, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel ne zahájí plnění díla do 15. 6. 2025 .

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/122 konané dne 5.3.2025

V Brně dne



Digitálně podepsal
Ing. Richard Elleder
18.03.2025 07:34

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne

Lucie
Sedláková,
DiS.

Digitálně podepsal
Lucie Sedláková, DiS.
Datum: 2025.03.11
10:51:51

CDP Sedlák s.r.o.
Lucie Sedláková
jednatelka
zhotovitel

APITULACE STAVBY

ARCHIV - 2. etapa

ba: Sanace trhlin v prostoru místnosti Archivu města Brna - 2.etapa

SO:
Místo: Brno

CC-CZ:
Datum: 20.11.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

953 137,02

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	953 137,02
	12,00%	0,00

Výše daně
200 158,77
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 153 295,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

ARCHIV - 2. etapa

Název stavby: Sanace trhlin v prostoru místnosti Archivu města Brna - 2.etapa

Místo: Brno

Datum: 20.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		953 137,02	1 153 295,79
ARCHIV2	Sanace trhlin v prostoru Archivu města Brna - II.etapa	953 137,02	1 153 295,79

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace trhlin v prostoru Archivu města Brna - 2.etapa

KSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 20.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

953 137,02

DPH základní
snížená

Základ daně
953 137,02
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
200 158,77
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 153 295,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

vyba:

Sanace trhlin v prostoru Archivu města Brna - 2.etapa

Místo: Brno

Datum: 20.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

953 137,02

HSV - Práce a dodávky HSV

830 679,32

2 - Zakládání	10 651,20
---------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	253 160,00
--	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	556 655,00
---	------------

997 - Přesun sutě	10 213,12
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

24 918,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 918,50
--	-----------

M - Práce a dodávky M

42 539,20

21-M - Elektromontáže	39 000,00
-----------------------	-----------

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	3 539,20
--	----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

55 000,00

VRN2 - Příprava staveniště	22 000,00
----------------------------	-----------

VRN3 - Zařízení staveniště	16 000,00
----------------------------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost	17 000,00
---------------------------	-----------

POPIS PRACÍ

Objednatel:

Sanace trhlín v prostoru Archivu města Brna - 2.etapa

Místo:

Brno

Datum:

20.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 2 Zakládání 10 651,20

16	K	213141132	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:2 do 1:1 š přes 3 do 6 m	m2	140,000	49,20	6 888,00
17	M	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	168,000	22,40	3 763,20

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 253 160,00

18	K	612131151	Postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	188,000	80,00	15 040,00
19	K	612324111	Omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	188,000	260,00	48 880,00
20	K	612325131	Omítka jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	188,000	330,00	62 040,00
21	K	612325191	Příplatek k jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	188,000	80,00	15 040,00
22	K	612328131	Štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	188,000	170,00	31 960,00
35	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	240,000	60,00	14 400,00
3	K	628634113	Spárování zdiva LTM aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2 : 188 x 0.7	m2	131,600	500,00	65 800,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 556 655,00

1	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	55,000	100,00	5 500,00
33	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	1 650,000	2,50	4 125,00
2	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	55,000	70,00	3 850,00
4	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	188,000	100,00	18 800,00
5	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	188,000	100,00	18 800,00
6	K	985131411	Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	188,000	130,00	24 440,00
7	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáčí	m2	188,000	120,00	22 560,00
8	K	985141112	Vyčištění trhlín a dutin ve zdivu š do 30 mm hl přes 150 do 300 mm	m	188,000	85,00	15 980,00
9	K	985232111	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl do 6 m/m2	m2	188,000	450,00	84 600,00
10	K	985233132	Úprava spár po spárování zdiva zdrsněním spára dl přes 12 m/m2	m2	188,000	350,00	65 800,00
11	K	985421122	Injektáž trhlín š 5 mm v cihelném zdivu tl přes 300 do 450 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	66,000	1 400,00	92 400,00
12	K	985441112	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 6 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm: 66/0.3+2	m	222,000	900,00	199 800,00

D 997 Přesun sutě 10 213,12

34	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	5,056	1 500,00	7 584,00
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,056	20,00	101,12
14	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5,056	500,00	2 528,00

D PSV Práce a dodávky PSV

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

24 918,50

		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K	784181117	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu podlaží v do 3,80 m	m2	232,000	29,00	6 728,00
37	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	13,500	23,00	310,50
36	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	120,000	4,00	480,00
24	K	784321037	Dvojnásobné silikátové bílé malby na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	232,000	75,00	17 400,00

D M Práce a dodávky M

D 21-M Elektromontáže 39 000,00

25	K	21020200	Zpětná montáž stávajících rozvodů na stěnách	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
26	K	2188004	Dočasné vyvěšení stávajících rozvodů na stěnách	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 3 539,20

15	K	469973124	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) odpadu směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	5,056	700,00	3 539,20
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN2 Příprava staveniště 22 000,00

27	K	021002000	Ochrana stávajících prvků	m2	120,000	100,00	12 000,00
28	K	024002000	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 16 000,00

29	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště - ochrana komunikace	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
30	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

D VRN4 Inženýrská činnost 17 000,00

31	K	041002000	Dozory	hod	10,000	1 000,00	10 000,00
32	K	045002000	Inženýrská činnost zhotovitele	hod	10,000	700,00	7 000,00

APITULACE STAVBY

ARCHIV - 2. etapa

ba: NÁVRH SANACE V ARCHÍVU V OBLASTI SCHŮDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1 V
BRNĚ

Technická výpomoc

KSO:

Místo:

Brno

CC-CZ:

Datum:

20.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. [REDACTED]

IČ:

68014007

DIČ:

CZ [REDACTED]

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

531 790,88

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	531 790,88
snížená	15,00%	0,00

Výše daně

111 676,08

0,00

Cena s DPH

v

CZK

643 466,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

APITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

ARCHIV - 2. etapa

NÁVRH SANACE V ARCHÍVU V OBLASTI SCHÜDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1 V

BRNĚ

Technická výpomoc

avba:

Místo:

Brno

Datum:

20.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Ing. [REDACTED]

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		531 790,88	643 466,96
01	Lešení	7 300,00	8 833,00
02	Sanace trhlín	349 644,48	423 069,82
03	Omítky	109 446,40	132 430,14
04	VRN	65 400,00	79 134,00

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NÁVRH SANACE V ARCHÍVU V OBLASTI SCHŮDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1 V
BRNĚ
Technická výpomoc

Objekt:

01 - Lešení

KSO:

Místo: Brno

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Ing. [REDACTED]

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.11.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

68014007

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

7 300,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 400,00	21,00%	1 344,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

8 644,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

ba: NÁVRH SANACE V ARCHÍVU V OBLASTI SCHÜDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NAM. 1 V
BRNĚ
Technická výpomoc

Objekt: 01 - Lešení

Místo: Brno

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 20.11.2024

Projektant: Ing. [REDACTED]

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

7 300,00

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 300,00

SPIS PRACÍ

vba: NAVRH SANACE V ARCHIVU V OBLASTI SCHÜDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NAM. 1 V
BRNĚ

Technická výpomoc

Objekt: 01 - Lešení

Místo: Brno

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 20.11.2024

Projektant: Ing. [REDACTED]

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

7 300,00

□ HSV Práce a dodávky HSV

□ 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 300,00

1	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 3 m - ztížené provádění	m2	20,000	200,00	4 000,00
VV "rámové, montáž"10*2					20,000		
2	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	300,000	3,00	900,00
3	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 2 m - ztížené provádění	m2	20,000	120,00	2 400,00

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NÁVRH SANACE V ARCHÍVU V OBLASTI SCHŮDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1 V
BRNĚ

Technická výpomoc

Objekt:

02 - Sanace trhlin

KSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 20.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. [REDACTED]

IČ:

68014007

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

349 644,48

DPH základní
snížená

Základ daně

335 994,48

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

70 558,84

0,00

Cena s DPH

v CZK

420 203,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

vba:

NÁVRH SANACE V ARCHÍVU V OBLASTI SCHŮDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1 V
BRNĚ

Technická výpomoc

Objekt:

02 - Sanace trhlin

Místo:

Brno

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

20.11.2024

Projektant:

Ing. [REDACTED]

Zpracovatel:

0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

349 644,48

HSV - Práce a dodávky HSV

349 644,48

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 535,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

314 967,00

997 - Přesun sutě

2 386,48

M - Práce a dodávky M

0,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

756,00

POPIS PRACÍ

Stavba: NÁVRH SANACE V ARCHÍVU V OBLASTI SCHŮDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1 V
BRNĚ
Technická výpomoc

Objekt: 02 - Sanace trhlin

Místo: Brno

Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 20.11.2024

Projektant: Ing. [REDACTED]
Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 349 644,48

D HSV Práce a dodávky HSV 349 644,48

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 31 535,00

1	K	628634113	Spárování zdiva LTM aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2 (s vyklínováním)	m2	53,000	440,00	23 320,00
2	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáčí	m2	53,000	155,00	8 215,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 314 967,00

3	K	978015391	Otlučení (osekání) vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	98,000	110,00	10 780,00
4	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	98,000	100,00	9 800,00
5	K	985131411	Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	98,000	130,00	12 740,00
7	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáčí	m2	98,000	120,00	11 760,00
6	K	985141112	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl přes 150 do 300 mm	m	98,000	85,00	8 330,00

VV "sanace+zednické zapravení" 98 98,000

7	K	985232111	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl do 6 m/m2	m2	88,200	450,00	39 690,00
			98*0,90=88,2				
8	K	985233132	Úprava spár po spárování zdiva zdrsněním spára dl přes 12 m/m2	m2	88,200	350,00	30 870,00
9	K	985421122	Injektáž trhlin š 5 mm v cihelném zdivu tl přes 300 do 450 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	43,000	1 400,00	60 200,00

VV "sanace trhlin" 43 43,000

10	K	985441112	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 6 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	145,330	900,00	130 797,00
			"sanace trhlin" 43/0,3+2		145,330		

D 997 Přesun sutě 2 386,48

34	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,080	1 750,00	1 890,00
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,080	13,70	14,80

VV 1,08 1,080

12	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,080	446,00	481,68
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

VV 1,08 1,080

D M Práce a dodávky M

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 756,00

13	K	469973124	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	1,080	700,00	756,00
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NÁVRH SANACE V ARCHÍVU V OBLASTI SCHŮDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1 V
BRNĚ
Technická výpomoc

Objekt:

03 - Omítky

KSO:

Místo: Brno

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Ing. [REDACTED]

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.11.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

68014007

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

109 446,40

DPH základní
snížená

Základ daně

109 446,40

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

22 983,74

0,00

Cena s DPH

v CZK

132 430,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Návrh: NÁVRH SANACE V ARCHÍVU V OBLASTI SCHŮDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1 V

BRNĚ

Technická výpomoc

Předmět:

03 - Omítky

Místo:

Brno

Zadavatel:

Hotovitel:

Datum: 20.11.2024

Projektant: Ing. [REDACTED]

Zpracovatel: 0

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

2 - Zakládání

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

M - Práce a dodávky M

D21-M - Elektromontáže

109 446,40

89 446,40

3 866,40

68 000,00

17 580,00

20 000,00

20 000,00

POPIS PRACÍ

NÁVRH SANACE V ARCHÍVU V OBLASTI SCHŮDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1 V
BRNĚ

Technická výpomoc

Objekt: 03 - Omítky

Místo: Brno

Objednatel:
Hotovitel:

Datum: 20.11.2024

Projektant: Ing. [REDACTED]

Zpracovatel: 0

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							109 446,40
Základy soupisu celkem							89 446,40
D	HSV	Práce a dodávky HSV					3 866,40
D	2	Zakládání					2 646,00
1	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie - ochranné opatření	m2	54,000	49,00	2 646,00
VV					54,000		
2	M	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	54,000	22,60	1 220,40
VV					54,000		68 000,00
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					5 440,00
3	K	612131151	Postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	68,000	80,00	5 440,00
VV					68,000		
4	K	612324111	Omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	68,000	260,00	17 680,00
VV					68,000		
5	K	612325131	Omítka jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	68,000	330,00	22 440,00
VV					68,000		
6	K	612325191	Příplatek k jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	136,000	80,00	10 880,00
VV					136,000		
7	K	612328131	Potažení vnitřních stěn štukem tloušťky do 3 mm	m2	68,000	170,00	11 560,00
VV					68,000		
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					17 580,00
24	K	784181117	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	68,000	29,00	1 972,00
VV					68,000		
37	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	5,100	80,00	408,00
36	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	54,000	80,00	4 320,00
25	K	784321037	Dvojnásobné silikátové bílé malby na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	136,000	80,00	10 880,00
VV					136,000		
D	M	Práce a dodávky M					20 000,00
D	21-M	Elektromontáže					20 000,00
26	K	2102020 R	Zpětná trvalá montáž stávajících rozvodů na stěnách	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
27	K	2188004 R	Dočasné vyvěšení stávajících rozvodů na stěnách	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NÁVRH SANACE V ARCHÍVU V OBLASTI SCHŮDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1 V
BRNĚ

Technická výpomoc

Objekt:

04 - VRN

KSO:

Místo:

Dolní Věstonice

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Ing. [REDACTED]

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.11.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

68014007

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

65 400,00

DPH základní
snížená

Základ daně
65 400,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
13 734,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

79 134,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Návrh: NÁVRH SANACE V ARCHÍVU V OBLASTI SCHŮDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1 V
BRNĚ

Technická výpomoc

Objekt: 04 - VRN

Stavba: Dolní Věstonice

Objednatel:

Projektant:

Objednatel: Popis

Datum: 20.11.2024

Projektant: Ing. [REDACTED]

Zpracovatel: 0

Cena celkem [CZK]

65 400,00

65 400,00

37 400,00

11 000,00

17 000,00

Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Příprava staveniště

VRN2 - Zařízení staveniště

VRN3 - Inženýrská činnost

UPIS PRACÍ

avba:

NÁVRH SANACE V ARCHÍVU V OBLASTI SCHŮDKŮ DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1 V
BRNĚ

Technická výpomoc

Objekt:

04 - VRN

Místo:

Dolní Věstonice

Datum:

20.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Ing. [REDACTED]

Zhotovitel:

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

65 400,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

65 400,00

D VRN1

Příprava staveniště

37 400,00

1	K	021002000	Ochrana stávajících prvků	m2	60,000	490,00	29 400,00
2	K	024002000	Mimostaveništní doprava	ks	1,000	8 000,00	8 000,00

D VRN2

Zařízení staveniště

11 000,00

3	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště - ochrana komunikačních ploch, atd.	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
4	K	032002000	Vybavení staveniště	kpt	1,000	1 000,00	1 000,00

D VRN3

Inženýrská činnost

17 000,00

5	K	041002000	Dozory, AD, BOZP	hod	10,000	1 000,00	10 000,00
6	K	045002000	Inženýrská činnost zhotovitele	hod	10,000	700,00	7 000,00