

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.

Štěpnická 1139

686 06 Uherské Hradiště

IČ: 00092096,

Zastoupen: Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou organizace

Dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Jan Čevela

██████████ 687 06 Salaš

IČ: 88803236, DIČ: ██████████

Dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DS Buchlovice - výměna stávajících svítidel na chodbách v přízemí objektu A,B,C a skladech kuchyně + kanceláří** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Dodáno bude: 6 ks LED svítidel přisazených, 35 ks LED světel kruhových 17W, 9 ks zářivek 120 cm a 100 ks LED panelů 36W a 40W vč. přechodových rámečků, kotvícího materiálu, demontáže, montáže a dopravy dle nabídky CN20250005 ze dne 21. 2. 2025.

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
- důsledný úklid dotčených prostor stavby
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy

Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Kvalita díla musí odpovídat platným právním předpisům a platným technickým normám.

Při předání díla předloží zhotovitel potřebné doklady k předání díla (protokoly o zkouškách, revizích, záruční listy, návody k obsluze přístroje nebo zařízení, doklady o likvidaci atp.), vztahující se k předmětu díla.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle č. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé

vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy. Cena díla činí:

Cena bez DPH: 199 901,41 Kč, tj. vč. 12 % DPH 223 889,58 Kč

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Datum zdanitelného plnění bude den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude přílohou faktury.

Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje zálohy.

Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti a zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: dle dohody s provozovatelem domova

Termín předání hotového díla: **do 30.04.2025**

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před smluvně dohodnutým termínem dokončení.

V. ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÝCH PRACÍ

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na svůj vlastní náklad ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit

Vzhledem k tomu, že realizace prací bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti jakémukoliv omezení provozu či zásobování objektu.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení

Za objednatele:

Uherské Hradiště dne 17. 3. 2025

Za zhotovitele:

Salaš dne 27. 2. 2025

.....

Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace

.....

Čevela Jan