

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**  
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent  
Mgr. Lucie Čechová – vedoucí domova  
  
IČO : 00092096  
DIČ : neplátce  
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště  
Číslo účtu : 115-909880257/0100  
Telefon : 572 414 512  
E-mail : sekretariat@ssluh.cz  
ID DS : Zetk74k

**Zhotovitel** : zamknuto, s.r.o.  
Sídlo : č. p. 52, 687 32 Nezdenice  
Zastoupen : Kamilem Soukeníkem, jednatelem  
  
IČO : 05879981  
DIČ : CZ05879981  
Bankovní ústav : Česká spořitelna  
Číslo účtu : 278875864/0300  
Tel. / Fax : ██████████

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DOZP Kunovice – Cihlářská – systém generálního klíče** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
- 2.2 Předmětem díla je instalace systému generálního klíče do dveřních otvorů v rámci celého komplexu domova s osazením generálního klíče do klíčového trezoru požární ochrany, sloužící pro přístup jednotek HZS. Součástí díla je také:
- zpracování dokumentu, který bude objednateli sloužit pro specifikaci přístupových práv k zámkům
  - výrobní dokumentace
  - značení klíčů dle požadavků objednatele (4 místný kód)
  - seznámení pracovníků domova s obsluhou systému
  - zavedení provozní knihy
  - průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
  - úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
  - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy

### 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **30. 4. 2025**. Termín zahájení montážních prací bude dohodnut mezi smluvními stranami po podpisu této smlouvy.
- 3.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

### 4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí:

**498 413,00 Kč bez DPH, vč. 12 % DPH 558 222,56 Kč**

- 4.2 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.3 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.4 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 4.6 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

### 5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.4 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli s odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.
- 5.5 Zhotovitel předá objednateli k přejímce díla nezbytné doklady, vztahující se k dílu (protokol o zkoušce provozuschopnosti, certifikáty, kartu na množení klíče, provozní knihu apod.)

### 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanoveních v této smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce 36 měsíců ode dne předání díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 2 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 6.5 O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol s uvedením, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
- 6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

## 7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 200 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 7.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 8.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 8.6 Ujednání, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.7 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.
- 8.8 Přílohy smlouvy – cenová nabídka

V Uherském Hradišti dne 17. 3. 2025

V Nezdenicích dne 17. 3. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

.....  
Kamil Soukeník  
jednatel



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DZP Kunovice Cihlářská - SGK

Objekt:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunovice - Cihlářská, Cihlářská 526  
686 04 Kunovice

Soupis:

**Systém generálního klíče**

Místo:

Datum: 03.02.2025

Zadavatel:

Sociální služby Uherské Hradiště, p. o

IČ: 00092096

DIČ:

Dodavatel:

zamknuto, s.r.o.

IČ: 05879981

DIČ: CZ05879981

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**498 413,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	498 413,00	12,00%	50 926,68

**Cena s DPH**

**v CZK**

**558 222,56**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DZP Kunovice Cihlářská - SGK

Objekt:

2024/PS/03-14 - D.1.4-Technika prostředí staveb

Soupis:

**Systém generálního klíče**

Místo:

Datum: 03.02.2025

Zadavatel:

Sociální služby Uherské Hradiště, p. o

Dodavatel:

zamknuto, s.r.o.

Zpracovatel:

zamknuto, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**498 413,00**

D1 - Systém generálního klíče (SGK)

498 413,00

D2 - Zařízení

454 413,00

D3 - Ostatní

44 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DZP Kunovice Cihlářská - SGK

Objekt:

2024/PS/03-14 - D.1.4-Technika prostředí staveb

Soupis:

**Systém generálního klíče**

Místo:

Datum: 03.02.2025

Zadavatel:

Sociální služby Uherské Hradiště, p. o

Dodavatel:

zamknuto, s.r.o.

Zpracovatel:

zamknuto, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>498 413,00</b>	
D	D1		<b>Systém generálního klíče (SGK)</b>				<b>498 413,00</b>	
D	D2		<b>Zařízení</b>				<b>454 413,00</b>	
1	K	1	cylindrická vložka , rozměr 40K+50 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3, v 6ti stavítkovém provedení, dodávka a montáž	ks	2,000	1 998,00	3 996,00	vlastní
	VV		2*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč", dodávka a montáž					
	VV		Součet					
2	K	2	cylindrická vložka , rozměr 30+35 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3, v 6ti stavítkovém provedení, dodávka a montáž	ks	113,000	1 190,00	134 470,00	vlastní
	VV		113*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč", dodávka a montáž					
	VV		Součet					
3	K	3	cylindrická vložka , rozměr 30+40 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3, v 6ti stavítkovém provedení, dodávka a montáž	ks	27,000	1 249,00	33 723,00	vlastní
	VV		27*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč", dodávka a montáž					
	VV		Součet					
4	K	4	cylindrická vložka , rozměr K30+40 mm, s knoflíkem, povrchová úprava Ni sat., BT3, v 6ti stavítkovém provedení, dodávka a montáž	ks	20,000	1 590,00	31 800,00	vlastní
	VV		20*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč", dodávka a montáž					
	VV		Součet					
5	K	5	cylindrická vložka , rozměr 30+K35 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3 (pokoje klientů), v 6ti stavítkovém provedení, dodávka a montáž	ks	60,000	1 456,00	87 360,00	vlastní
	VV		60*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč", dodávka a montáž					
	VV		Součet					
6	K	6	cylindrická vložka , rozměr 40+50 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3, v 6ti stavítkovém provedení, dodávka a montáž	1	1,000	1 610,00	1 610,00	vlastní
	VV		1*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč", dodávka a montáž					
	VV		Součet					
7	K	7	cylindrická vložka , rozměr 40+40 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3, v 6ti stavítkovém provedení, dodávka a montáž	ks	1,000	1 575,00	1 575,00	vlastní
	VV		1*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč", dodávka a montáž					
	VV		Součet					
8	K	8	cylindrická vložka , rozměr 45+80 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3, v 6ti stavítkovém provedení, dodávka a montáž	ks	4,000	2 165,00	8 660,00	vlastní
	VV		4*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč", dodávka a montáž					
	VV		Součet					
9	K	9	cylindrická půlvložka , rozměr +30 mm, povrchová úprava Ni sat., BT3, v 6ti stavítkovém provedení, dodávka a montáž	ks	2,000	950,00	1 900,00	vlastní
	VV		2*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč", dodávka a montáž					
	VV		Součet					

10	K	10	klíč generální + hlavní, klíče jsou z materiálu ALPAKA, dodávka a montáž	ks	200,000	125,00	25 000,00	vlastní
	VV		200*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč", dodávka a montáž					
	VV		Součet					
11	K	11	klíče vlastní, klíče jsou z materiálu ALPAKA, dodávka a montáž	ks	100,000	125,00	12 500,00	vlastní
	VV		10*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč", dodávka a montáž					
	VV		Součet					
12	K	12	kontrola systému, odzkoušení funkčnosti	ks	277,000	45,00	12 465,00	vlastní
	VV		277*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč", dodávka a montáž					
	VV		Součet					
13	K	12	wc vložka, dodávka a montáž	ks	4,000	790,00	3 160,00	vlastní
	VV		4*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč"					
	VV		Součet					
14	K	12	záslepka, dodávka a montáž	ks	27,000	380,00	10 260,00	vlastní
	VV		27*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč"					
	VV		Součet					
15	K	12	zámek 72/40, dodávka a montáž	ks	101,000	547,00	55 247,00	vlastní
	VV		101*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč"					
	VV		Součet					
16	K	12	zámek 72/55, dodávka a montáž	ks	1,000	657,00	657,00	vlastní
	VV		1*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč"					
	VV		Součet					
17	K	12	kování nerez 90mm, dodávka a montáž	ks	1,000	940,00	940,00	vlastní
	VV		1*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč"					
	VV		Součet					
18	K	12	kování nerez 72mm, dodávka a montáž	ks	4,000	940,00	3 760,00	vlastní
	VV		4*1 "Příloha č.1_Práva přístupu_generální klíč"					
	VV		Součet					
19	K	13	Práce spojené s ochranou podlah, dveří, při provádění stavebních prací proti poškození, následné odzkoušení funkčnosti	hod	30,000	280,00	8 400,00	vlastní
	VV		30*1					
	VV		Součet					
20	K	14	Montáž za provozu, objednatel umožní práce dle etapizace, 3 dny na jedno patro.	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00	vlastní
	VV		1*1					
	VV		Součet					
21	K	15	Pomocné instalační práce, zednické výpomoci, koordinační práce	hod	10,000	450,00	4 500,00	vlastní
	VV		10*1					
	VV		Součet					
22	K	16	Očištění dveří po montáži	kpl	1,000	3 750,00	3 750,00	vlastní
	VV		1*1					
	VV		Součet					
23	K	17	Likvidace odpadu, doklad o likvidaci	kpl	1,000	480,00	480,00	vlastní
	VV		1*1					
	VV		Součet					
24	K	18	Pomocný podružný montážní materiál, drobný spotřební materiál	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
	VV		1*1					
	VV		Součet					
25	K	19	Ostatní rozpočtové náklady, nespecifikované pomocné montážní práce, montážní práce včetně pomocných montážních prací, montážní výpomoci, instalační práce např. demontáž stávajících prvků a jiných prvků než jsou uvedeny + ekologická likvidace, ostatní práce spojené s funkčností a úplností díla,....	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
	VV		1*1					
	VV		Součet					
	D	D3	Ostatní				44 000,00	
26	K	20	Aktualizace tabulky příloha číslo 1, předání 1x v elektronické podobě (xls + pdf), 2x barevný tisk	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
27	K	21	Seznámení s obsluhou, provozní kniha, Značení klíčů dle požadavků zadavatele - požadavek je na 4 místný kód (písmena a číslice) gravírovaný znak, Patentová ochrana klíče MINIMÁLNĚ do roku 2034	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
28	K	22	Dílenská / dodavatelská dokumentace (Zaměření skutečného stavu konstrukcí před výrobou, otvory pro vložky nutno před započítím výroby zaměřit)	ks	1,000	22 000,00	22 000,00	vlastní