

SMLOUVA o PŘELOŽCE

č. smlouvy 621000075/4447_06_71

č. smlouvy SSMSK OV/299/d/2024/Ja

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve věci přípravy a realizace přeložky podzemního vedení komunikační sítě ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“)

mezi

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

Středisko Ostrava

která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem: Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava

středisko Ostrava, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

Zastoupena: , na základě pověření ředitele

IČO: 00095711

DIČ: CZ00095711, plátce DPH

zápis v OR: vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle PR, vložka č. 988

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 86-6032100257/0100

ID datové schránky: jyt8nr

Tel / e-mail:

(dále jen „**Stavebník**“)

a

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00

adresa pro doručování: Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 6725

zastoupena: ředitelem

IČO: 44797320

DIČ: CZ44797320

číslo účtu: ČSOB a.s., Praha 5, č. účtu: 892803/0300

(dále jen „**Vlastník**“)

(Stavebník a Vlastník dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

ve věci stavby: „SILNICE II/478 OSTRAVA – ULICE NOVÁ KRMELÍNSKÁ“

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

Vlastník je coby vlastník technické infrastruktury – sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“), oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 Zákona o elektronických komunikacích.

Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Stavebník připravuje stavbu nebo zařízení s názvem „SILNICE II/478 OSTRAVA – ULICE NOVÁ KRMELÍNSKÁ“, jehož součástí je také „SO 467 – PŘELOŽKA TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ SITEL“ (dále jen „Stavba“).

Stavba se dotýká mj. pozemků blíže specifikovaných v článku III. této smlouvy, na kterých je umístěno zařízení SEK, které je součástí veřejné komunikační sítě Vlastníka, zahrnující ochranné trubky HDPE, v nichž jsou umístěny optické kabely.

Stavebník je povinen v rámci žádosti o povolení Stavby zahrnout i vyvolanou překládku/ochranu SEK ve vlastnictví či správě Vlastníka dle článku II. odst. 4 této smlouvy a sjednat s odkazem na § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích s Vlastníkem podmínky realizace překládky/ochrany SEK v rámci Stavby, a dle těchto podmínek následně postupovat.

Smluvní strany mají zájem sjednat na základě této smlouvy podmínky realizace překládky/ochrany SEK a posléze překládku/ochranu SEK za těchto podmínek realizovat.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých bude provedena přeložka/ochrana SEK Vlastníka v pozemcích dotčených Stavbou, jak jsou specifikovány v článku III. této smlouvy (dále jen „Přeložka“).

Smluvní strany se dohodly, že Stavebník na své náklady, odpovědnost a nebezpečí provede Přeložku SEK Vlastníka do nové trasy chráněné ochranným pásmem minimálně ve stejném rozsahu jako trasa před realizací přeložky.

Stavebník nese v souladu s § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích veškeré náklady, výdaje a jiná plnění finančního či jiného charakteru, nezbytná k provedení Přeložky na úrovni stávajícího technického řešení SEK, a to v rozsahu, v němž ji vyvolal.

Přeložkou nesmí dojít k omezení funkčnosti, poškození, změně či úpravě komunikačních zařízení Vlastníka či ke zmenšení rozsahu práv nebo zhoršení právního či faktického postavení Vlastníka ve vztahu k jeho SEK.

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti Smluvních stran při zajištění přípravy a realizace Přeložky na základě Vlastníkem odsouhlasené projektové dokumentace a plné moci udělené Vlastníkem v této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

Přeložka je součástí Stavby a místem plnění je Stavba.

Přeložka je umístěna na pozemcích: **parc. č. 567/2, 739/1, 741/1, 1638/4, 1638/1, 1737/8, 775/1 vše v katastrálním území Nová Bělá.**

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Stavebník je oprávněn realizovat Přeložku na základě této smlouvy pouze na uvedených pozemcích (příp. na ploše odpovídající ploše pozemků v případě dělení či jiných úprav pozemků) a nikde jinde.

Stavebník výslovně prohlašuje, že má zajištěn souhlas vlastníků všech dotčených pozemků se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky, a případně sám coby vlastník, resp. osoba oprávněná s pozemky hospodařit, vyslovuje souhlas se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky dle této smlouvy.

Tato smlouva je podkladem pro vydání Povolení stavby, které pravomocné bude Vlastníkovi předáno před zahájením přípravy realizace stavby Přeložky a je podmínkou zahájení přípravy realizace stavby Přeložky.

Bez platného a pravomocného povolení stavby a splnění všech veřejnoprávních i soukromoprávních podmínek, včetně uzavřených smluv budoucích o zřízení služebnosti ve vztahu ke všem pozemkům, do nichž bude překládané SEK uloženo, nelze realizaci Přeložky zahájit.

Předpokládané zahájení stavby: **2026/2027**

Stavebník se zavazuje dokončit realizaci Přeložky do: **31.12.2028.**

Stavebník není oprávněn a Vlastník výslovně nesouhlasí s jakýmkoli přípravnými či realizačními pracemi souvisejícími s Přeložkou, prováděnými po uplynutí lhůty dokončení realizace Přeložky dle předchozího odstavce. V případě nedodržení termínu realizace je Stavebník povinen vyzvat Vlastníka k uzavření nové smlouvy o přeložce nebo k uzavření písemného Dodatku k této smlouvě.

Stavebník se zavazuje zajistit prostřednictvím Vlastníka, resp. jeho dodavatele dle této smlouvy, vypracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) Přeložky, a to vždy nejméně 6 měsíců před zahájením realizace. Součástí odsouhlasení PDPS bude i odsouhlasení harmonogramu postupu prací Stavebníkem (dále jen „HMG“), či v případě nutnosti řešení přerušení provozu SEK. Podmínkou platnosti HMG je jeho předchozí schválení Vlastníkem za podmínek dle této smlouvy. Stavby. Stavebník se zavazuje koordinovat realizaci Přeložky s ostatními či navazujícími činnostmi Stavby.

Stavebník vyzve Vlastníka k ověření stavu aktuální konfigurace překládaného úseku SEK. Výzva bude učiněna ne dříve než 3 měsíce, a ne méně než 6 týdnů před vyhotovením návrhu HMG.

V případě zjištěné změny v konfiguraci zajistí stavebník úpravu PDPS o předmětné změny - počty prvků, využití, obsazenost rezervní HDPE trubky atd. Upravená PDPS bude předložena Vlastníkovi ke schválení.

Přerušení provozu SEK Vlastníka je možné jen s jeho předchozím písemným souhlasem. Stavebník se zavazuje o souhlas písemně požádat nejméně 9 týdnů před požadovaným termínem přerušení provozu tak, aby navrhovaný termín zohledňoval HMG stavby a vypínací harmonogramy Vlastníka.

Termíny zahájení a ukončení prací na stavbě Přeložky mohou být změněny písemnou dohodou Smluvních stran - dodatkem k této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň 10 týdnů před zahájením prací na Přeložce dle HMG.

IV.

Rozsah a obsah předmětu plnění

Stavebník se zavazuje na vlastní náklady provést Přeložku podzemního vedení sítě elektronických komunikací Vlastníka odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce na zařízení Vlastníka a zajistit veškeré s Přeložkou související činnosti včetně, ale ne výhradně:

- a) zajištění požadovaných povolení dle příslušných právních předpisů, povolení stavby, zejména smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (na základě nichž bude mj. zajištěno právo vstupu na dotčené pozemky), smluv o zřízení věcných břemen, které budou zajišťovat vlastnicková práva k dotčeným nemovitostem v nejméně stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčených původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka. Právní titul k uložení SEK v příslušném pozemku nebude zřizován na bázi nájemní smlouvy či jiného smluvního závazku (bez zřízení věcného práva), které Vlastník výslovně označuje za nedostatečné.
- b) zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu
- c) zabezpečení přípravných činností před realizací přeložky
- d) zajištění schválení projektové dokumentace pro povolení stavby přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka
- e) zajištění odsouhlasení PDPS Přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka dle čl. III smlouvy, včetně odsouhlasení detailního HMG provedení Přeložky a sjednání případného přerušení provozu v důsledku provedení Přeložky, přičemž souhlas musí být písemný
- f) zajištění vlastní realizace Přeložky Vlastníkem, jakožto odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce na zařízení Vlastníka,
- g) zabezpečení technického dozoru Vlastníka na stavbě, který bude zahrnovat zejména:
 - účast na předání staveniště
 - kontrolu dodržování podmínek územního rozhodnutí
 - prověření části dodávek, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými
 - sledování, zda dodavatel vykoná předepsané zkoušky, které prokazují kvalitu prováděných prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
 - sledování řádného provádění prací s možností záznamu stanoviska k provádění těchto prací zápisem na staveništi

- kontrolu postupu dle schváleného HMG, kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
 - kontrolu při zajištění dokumentace skutečného provedení stavby
 - kontrolu úplnosti podkladů pro odevzdání a převzetí stavby včetně vlastní účasti na jednání, tj. dokumentace potřebná k převzetí provedené Přeložky bude předána Vlastníkovi při přijímacím řízení
- h) písemně vyzvat pověřené pracovníky Vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách (tlakové, kalibrační, měření kabelu), jimiž je prokazována kvalita stavby a dále k polohovému a výškopisnému zaměření stavby,
- i) zajištění kopií předmětných částí stavebního deníku a poskytnutí těchto kopií technickému dozoru Vlastníka.

V. Plná moc

Za účelem plnění předmětu smlouvy uděluje tímto Vlastník plnou moc Stavebníkovi k následujícímu jednání jménem Vlastníka: (i) k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí nezbytného k realizaci předmětu smlouvy jménem Vlastníka a dále (ii) ke všem právním jednáním nutným ke zřízení služebností inženýrské sítě ve prospěch Vlastníka, jakož i k dalším právním a jiným jednáním, která jsou potřebná pro realizaci předmětu smlouvy a ochraně zájmů Vlastníka v rámci realizace Stavby. Stavebník může tuto plnou moc zcela nebo zčásti převést na třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Vlastníka.

V případě, že bude nutno vystavit pro účely zastoupení Vlastníka samostatnou plnou moc, zavazuje se Stavebník o její vystavení Vlastníka bezodkladně požádat.

VI. Způsob plnění předmětu smlouvy

Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se Stavebník zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecných technických norem, jakýchkoliv dalších aplikovatelných právních předpisů a ustanovení této smlouvy a dále se bude při plnění svých závazků řídit podklady a pokyny Vlastníka odevzdanými Stavebníkovi v souvislosti s přípravou a realizací stavby Přeložky.

PDPS stavby Přeložky musí být odsouhlasena Vlastníkem před zahájením realizace Přeložky.

Stavebník bude Přeložku realizovat prostřednictvím Vlastníka a dle podmínek této smlouvy.

Stavebník se zavazuje plně odškodnit a chránit Vlastníka v případě jakýchkoliv v důsledku realizace přeložky Vlastníkovi vzniklých škod, výdajů finančního či jiného charakteru, povinností apod.

VII. Čas plnění

Stavebník se zavazuje, že odborné činnosti bude vykonávat od data uzavření této smlouvy do data převzetí hotové Přeložky Vlastníkem.

VIII. Spolupůsobení a podklady Vlastníka

Vlastník se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,
- b) vykonávat odborný dohled a dozor a jmenovat pracovníky, oprávněné provádět na stavbě v rámci odborného dohledu kontrolu kvality, postup provádění prací a zjištění závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování; náklady spojené s tímto dozorem budou vyúčtovány Vlastníkem Stavebníkovi ve výši vycházející z hodinové sazby stanovené interními směrnici Vlastníka. Počet vyúčtovaných hodin bude stanoven na základě zápisů ve stavebním deníku,
- c) na základě písemné výzvy Stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby,
- d) zúčastnit se na písemnou výzvu Stavebníka přejímacího řízení a v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky, převzít zrealizovanou Přeložku se všemi potřebnými doklady,
- e) pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení,
- f) spolupracovat na koordinaci stavby tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby dle článku XI. této smlouvy na Přeložce vada, má Vlastník právo reklamovat vadu přímo u zhotovitele stavebně-montážních prací, a to tím způsobem, že Vlastník písemně oznámí zhotoviteli prací výskyt vad, a jak se vada projevuje; má právo kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Vlastníka uplatnit vady přímo u Stavebníka.

IX.

Předání a převzetí staveniště a dokončené stavby Přeložky

Vlastník má právo vyslat na stavbu Přeložky pověřeného pracovníka (a Stavebník má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor.

Vlastník si vyhrazuje právo být informován nejméně 3 pracovní dny předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými.

Převzetí provedené přeložky Stavebníkem podléhá ověření správnosti provedení prací oprávněnými zástupci Vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přejímacího protokolu.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka splňuje výše uvedené podmínky, do 30 dnů od obdržení návrhu na předání potvrdí tuto skutečnost podpisem přejímacího protokolu. Vlastníkův podpis přejímacího protokolu, za předpokladu, že v protokolu nebudou uvedeny žádné vady či nedodělky, je považován za souhlas s převzetím provedené přeložky podle této smlouvy ze strany Vlastníka.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka nesplňuje podmínky stanovené touto smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Stavebníka o nedostatcích poté, co uvedené skutečnosti zjistí. Stavebník se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do 15 dnů od předložení uvedené písemné informace. Toto právo má Vlastník bez ohledu na podpis přejímacího protokolu.

Nedílnou součástí přejímacího protokolu dokončené stavby dle této smlouvy jsou tyto doklady:

- kopie pravomocného povolení stavby, na základě, kterého byla přeložka realizována;
- smlouvy o věcných břemenech zajišťujících práva k dotčeným nemovitostem dle článku XIII této smlouvy;
- technická zpráva o provedení Přeložky;
- měřicí protokoly zpracované podle standardů a směrnic Vlastníka;

- seznam materiálu použitého pro realizaci Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení Přeložky dle standardů a směrnic Vlastníka;
- kopie předmětných částí stavebního deníku;
- geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene k realizované Přeložce pro účely vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zpracované podle standardů a směrnic Vlastníka;
- dokumentace skutečného provedení provedené ve formátu *.dgn (microStation ver.8) dle standardů a směrnic Vlastníka na zpracování dokumentace zpracovaná na základě geodetického zaměření, v digitální formě a s potvrzením odpovědného geodeta;
- kopie Kolaudačního souhlasu či jiného souhlasu či doložení splnění podmínek pro zahájení užívání Stavby, vč. prováděné Přeložky;
- dokumenty dle článku XIII této smlouvy.

X.

Úhrada předmětu plnění

Stavebník se zavazuje, že veškeré odůvodněné náklady spojené s přípravou a realizací Přeložky, včetně zejména nákladů souvisejících s činnostmi dle článků IV, VI, VIII a XIII této smlouvy, uhradí v plné výši.

Stavebník se dále zavazuje uhradit jakékoliv a veškeré případné náklady Vlastníka na dokončení Přeložky, pokud Stavebník nezajistí provedení Přeložky za podmínek dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že je na rozhodnutí Vlastníka, zda bude v případě nedokončení Přeložky uplatněna Vlastníkem vůči Stavebníkovi odpovědnost za vady, nebo Vlastník přikročí k samostatnému dokončení Přeložky a vyúčtuje Stavebníkovi takto vzniklé náklady.

Stavebník se dále zavazuje, že uhradí Vlastníkovi též administrativní náklady spojené se zpracováním a posouzením žádosti o udělení souhlasu s realizací překládky až do výše 30 000,- Kč,

Stavebník uhradí částku 30 000,- Kč nejpozději do 15 dnů od doručení účetního dokladu/ faktury, vystaveného Vlastníkem. Vlastník je oprávněn vystavit a předat příslušný doklad Stavebníkovi po podpisu smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že realizace Přeložky je činěna v zájmu Stavebníka tak, aby Stavebník mohl realizovat svou stavbu a realizací Přeložky tak stavebníkovi nevzniká a nemůže vzniknout nárok na jakoukoliv odměnu či plnění ze strany Vlastníka.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka, smluvní pokuta za přerušení provozu, odpovědnost za škodu

Stavebník odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s plněním podle této smlouvy a zavazuje se tuto škodu nahradit. Za každé porušení této smlouvy, které bude mít za následek přerušení provozu na komunikačním zařízení Vlastníka nad rámec vymezený na základě článku II. této smlouvy, je Stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 korun českých za každou započatou hodinu přerušení provozu, maximálně však 300.000 korun českých, a uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním tohoto přerušení. Tím není dotčen případný nárok Vlastníka na náhradu škody.

V případě, že bude v souvislosti s plněním podle této smlouvy ze strany třetí osoby, správního orgánu, soudu, či jakékoliv jiného subjektu uplatněn vůči Vlastníkovi jakýkoliv nárok, zavazuje se Stavebník poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k odvrácení či v případě oprávněnosti uspokojení takového nároku, a v případě zájmu Vlastníka zastoupit Vlastníka v jednání s osobou uplatňující nárok, či

v soudním nebo správním řízení v souvislosti s plněním této smlouvy zahájeném. Stavebník se zároveň zavazuje v případě vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu o právu třetí osoby na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s plnění podle této smlouvy, takovou osobu plně odškodnit.

Stavebník odpovídá za zajištění ochrany SEK v dotčeném rozsahu před poškozením po celou dobu realizace Stavby.

Stavebník bere na vědomí, že informace o konfiguraci SEK či jakéhokoliv jejího úseku jsou důvěrnou a vysoce citlivou informací a obchodním tajemstvím Vlastníka a potažmo třetích subjektů jako uživatelů SEK.

Stavebník se zavazuje dodržovat povinnost mlčenlivosti ohledně konfigurace SEK, jakož i jakýchkoliv dalších informací týkajících se SEK, získaných v souvislosti se sjednáváním či plněním této Smlouvy a realizací Stavby. Jakékoliv informace o SEK v souvislosti s plněním je Stavebník oprávněn sdělovat jakýmkoliv třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem Vlastníka.

V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto odstavce je Stavebník povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti mlčenlivosti. Tím není dotčen nárok Vlastníka na náhradu škody porušením povinnosti mlčenlivosti způsobené.

Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku na provedené práce dle této smlouvy a použité materiály v délce 5 let. Záruka bude Vlastníkem uplatňována dle volby Vlastníka u zhotovitele Přeložky nebo u Stavebníka. V případě zájmu Vlastníka se Stavebník zavazuje uplatnit záruku u zhotovitele Přeložky v zastoupení Vlastníka a učinit veškeré další kroky, nezbytné k uplatnění a získání plnění ze záruky.

XII.

Ostatní ujednání

Zmocněnci pro jednání na straně Stavebníka a Vlastníka uvedení v tomto článku jsou oprávněni v rámci plnění předmětu této smlouvy vést s druhou Smluvní stranou jednání technického rázu týkající se specifikace předmětu smlouvy a lhůt k plnění. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou návrhy na změnu smlouvy, je k jejich účinnosti nutný podpis písemného dodatku k této smlouvě. Zmocněnci pro jednání nejsou oprávněni uzavírat smlouvu ani její dodatky.

Osoby oprávněné jednat za Stavebníka:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Osoby oprávněné jednat za Vlastníka:

- ve věcech smluvních a technických:
- ve věcech technických:

Stavebník v případě, že přeložku nebude realizovat Vlastník, poskytne Vlastníkovi informaci o zhotoviteli Přeložky, kterého zaváže k plnění dle této smlouvy. Za splnění smlouvy odpovídá vždy Stavebník.

XIII.

Ujednání o pozemcích a služebnosti inženýrské sítě.

V souvislosti s prováděním přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Stavebník se zavazuje zajistit pro Vlastníka zřízení služebnosti inženýrské

sítě ke všem pozemkům, na které bude trasa komunikačního vedení přeložena, s tím, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku bude v rámci smlouvy prodloužena na 10 let a bude zakotveno právo modernizace sítě. V rozsahu, v němž je přeložka vyvolána Stavebníkem, bude povinen zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci své investice a na své náklady a po vkladu práva odpovídajícího služebnosti - věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradit vlastníkům dotčených pozemků případné vyrovnání za zřízení práva věcného břemene ve prospěch Vlastníka.

V případě, že provedením přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v uzavřeném areálu, bude pro Vlastníka v rámci zřízení služebnosti inženýrské sítě zřízeno i oprávnění vstupu a vjezdu do takového areálu.

Smluvní strany stanoví, že realizace Přeložky nebude zahájena dříve, než bude Vlastníkovi předložen písemný souhlas všech vlastníků pozemků uvedených v článku II. této smlouvy, jichž se Přeložka týká, a to prostřednictvím uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností se všemi vlastníky uvedených pozemků. Uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností zajistí Stavebník.

Stavebník splní svůj závazek zajištění zřízení služebnosti dle prvního odstavce tohoto článku této smlouvy tak, že Vlastníkovi předá výpisy z katastru nemovitostí osvědčující zápisy příslušných služebností inženýrské sítě v jeho prospěch a geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností a dále veškeré originály listin s vyznačením rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (tzn. smlouvy nebo rozhodnutí), podle kterých byl zápis proveden současně s datem přejímacího řízení. To nezavazuje Stavebníka odpovědnosti za případné vady týkající se zřízení a vzniku služebnosti.

V případě, že vlastník pozemku zřídí služebnost ve prospěch Vlastníka bezplatně, zavazuje se Stavebník zajistit na své náklady vypracování znaleckého posudku o ceně této služebnosti, který bude podkladem pro výpočet příslušné aplikované daně.

Stavebník se zavazuje do 60 dnů ode dne obdržení vyúčtování uhradit Vlastníkovi veškeré náklady spojené s úhradou této daně či jakékoliv jiné daně, k jejíž úhradě vznikne povinnost v souvislosti se zřízením služebností. Nedílnou součástí vyúčtování bude doklad o úhradě této daně příslušnému finančnímu úřadu.

XIV. Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv podle zvláštního předpisu.

Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a jen písemnou formou, číslovanými dodatky.

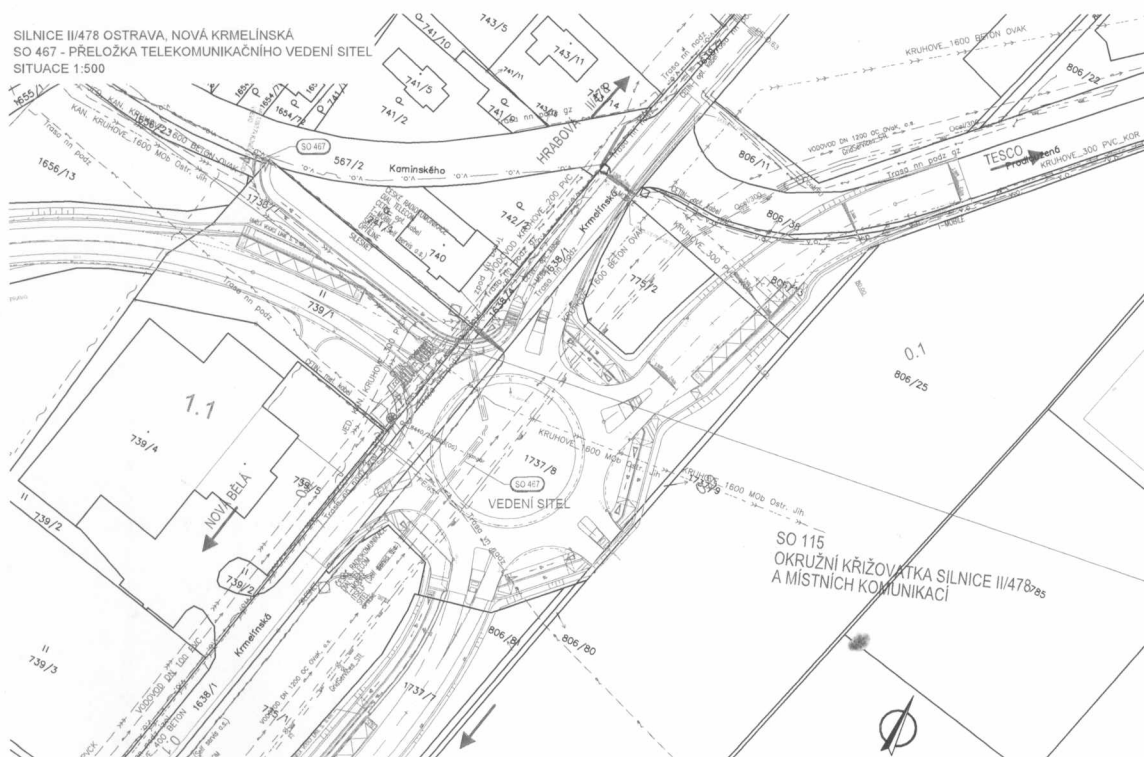
Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Jednostranně odstoupit od smlouvy lze v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a tehdy, kdy kompetentní orgány rozhodnou o zrušení stavby.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí Stavebník postoupit bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

10/ 10

SILNICE II/478 OSTRAVA, NOVÁ KRMELÍNSKÁ
SO 467 - PŘELOŽKA TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ SÍTEL
SITUACE 1:500



D1

SO 467

SILNICE II/478 OSTRAVA, NOVÁ KRMELÍNSKÁ	
Správa silnic Moravskoslezského kraje provozní územní ústav Ústřední úřad pro silniční dopravu v Ostravě	
Příloha k projektu P-1.10 - technická specifikace	
SHB	
SHB	
SITUACE	
02	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

I

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

775/1

2777 orná půda

chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond

1737/8

5397 orná půda

chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1000/44

Povinnost k

Parcela: 1737/8, Parcela: 775/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.11.2004.

V-8574/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 154/1975 Odstupní smlouva.

POLVZ:47/1975

Z-1800047/1975-807

Pro: -

e RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
775/1	64300	742
	64400	2035
1737/8	64400	5397

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 819

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky
Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

567/2

4290 ostatní plocha

ostatní
komunikace

chráněná ložisková
území

739/1

2917 trvalý travní porost

chráněná ložisková
území, chráněná
značka geodetického
bodu, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Městský obvod Nová Bělá ,
vstupu za účelem opravy a údržby vodovodního řadu (PVZ 87/94 k.ú. Dubina)

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 739/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 483/1994.

POLVZ:120/2000

Z-1800120/2000-807

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 482/1994.

POLVZ:120/2000

Z-1800120/2000-807

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1404/1994.

POLVZ:120/2000

Z-1800120/2000-807

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 484/1994.

POLVZ:120/2000

Z-1800120/2000-807

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 481/1994.

POLVZ:120/2000

Z-1800120/2000-807

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 236/1994.

POLVZ:120/2000

Z-1800120/2000-807

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 233/1994.

POLVZ:120/2000

Z-1800120/2000-807

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 485/1994.

POLVZ:120/2000

Z-1800120/2000-807

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 235/1994.

POLVZ:120/2000

Z-1800120/2000-807

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1405/1994.

POLVZ:120/2000

Z-1800120/2000-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 819

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování a provozování veřejné telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1000/44

Povinnost k

Parcela: 567/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2005.

V-893/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovací bodů

s právem provádění její údržby, oprav a rekonstrukce dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1166-751/2009

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 567/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2010.

V-2832/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelů VN a NN

provádění jejich údržby, oprav a rekonstrukce

dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1150-350/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 567/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2010.

V-3102/2010-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a provozování kabelového vedení NN

provádění jeho údržby, oprav, rekonstrukce případně odstranění

dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1173-792/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 567/2, Parcela: 739/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 819

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2010.

V-4363/2010-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě včetně vytyčovacích bodů dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1315-790/2012

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Parcela: 567/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2013.

V-15701/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle čl. II. a IV. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 739/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2007.

V-356/2007-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování podzemní kabelové přípojky VN 10 (22) kV dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1621-75/2018

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 567/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8007053 a 3148/2018/MJ ze dne 10.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 14:02:24. Zápis proveden dne 22.11.2018.

V-17751/2018-807

Pořadí k 31.10.2018 14:02

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 819

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, vedení, provozování a údržby vodovodní přípojky dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 1636-340/2018, části označené písm. A

Oprávnění pro

Parcela: 806/22, Parcela: 806/82, Parcela: 806/83

Povinnost k

Parcela: 567/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 0485/2019 /MJ ze dne 18.02.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2019 11:58:12. Zápis proveden dne
12.09.2019.

V-11851/2019-807

Pořadí k 30.07.2019 11:58

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

STL plynovodu a NTL plynovodu dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 1527-545/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 567/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800073014/VB/57/2015 a
2866/2019/MJ ze dne 17.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019
13:22:00. Zápis proveden dne 29.11.2019.

V-17726/2019-807

Pořadí k 07.11.2019 13:22

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1671-69/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 567/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 3035/2019/MJ ze dne 10.10.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2019 14:15:00. Zápis proveden dne
02.01.2020.

V-19882/2019-807

Pořadí k 10.12.2019 14:15

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, vedení, provozování a údržby vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachtice a
venkovního rozvodu pitné vody dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 1635-339/2018

Oprávnění pro

Parcela: 806/29

Povinnost k

Parcela: 567/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 3638/2019/MJ ze dne 17.12.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2020 11:45:00. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 819

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

03.03.2020.

V-1871/2020-807

Pořadí k 07.02.2020 11:45

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

provozování, kontrola, údržba, úpravy a opravy, provádění obnovy, výměny a modernizace světelné signalizace, včetně práva zřídit, mít a udržovat potřebná obslužná zařízení, s právem vstupu a vjezdu a manipulace s potřebnými technickými zařízeními pro provedení údržby či opravy dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1934-36/2024

Povinnost k

Parcela: 567/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2341/2024/MJ a -04805/2024 /IM ze dne 07.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2024 09:33:00. Zápis proveden dne 27.11.2024.

V-16039/2024-807

Pořadí k 05.11.2024 09:33

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 (PVZ 81/99 k.ú.Dubina).

POLVZ:125/2000

Z-1800125/2000-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

o Smlouva kupní ze dne 30.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2004.

V-3295/2004-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
739/1	64400	2917

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 819

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.03.2025 11:48:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 862

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Nová Bělá, Mitrovická 100/342, Nová Bělá, 72400 Ostrava	00845451-006	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1638/4	395	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle odst. II smlouvy

Oprávnění pro

GECO, a.s., Pod Čimickým hájem 190/11, Bohnice, 18100
Praha 8, RČ/IČO: 63080737

Povinnost k

Parcela: 1638/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.10.2003.

V-4691/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, zřizování, provoz, údržba, opravy a odstranění telekomunikačního vedení
dle odst. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1000/44

Povinnost k

Parcela: 1638/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.03.2004.

V-2038/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě
dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 862

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1638/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2006.

V-9751/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru provozování, kontrola, údržba, úpravy a opravy stavby světelného signalizačního zařízení, provádění její obnovy, výměny a modernizace, včetně práva zřídit, mít a udržovat potřebná obslužná zařízení, s právem vstupu a vjezdu a manipulace s potřebnými technickými zařízeními pro provedení údržby či opravy dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1934-36/2024

Povinnost k

Parcela: 1638/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 45/2024 a -04806/2024 /IM ze dne 04.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2024 09:30:00. Zápis proveden dne 27.11.2024.

V-16036/2024-807

Pořadí k 05.11.2024 09:30

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 14.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2005.

V-4218/2005-807

Pro: Městský obvod Nová Bělá, Mitrovická 100/342, Nová Bělá, 72400 RČ/IČO: 00845451-006

Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská

00845451

Ostrava, 70200 Ostrava

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 862

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.03.2025 11:48:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 885

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
741/1	760	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1000/44

Povinnost k

Parcela: 741/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2003.

V-5310/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem opravy a údržby vodovodního řádu pro Město Ostrava - svěřeno městskému obvodu Nová Bělá

(listina založena v POLVZ 18/94 k.ú.Dubina)

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 741/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2949/1993.

POLVZ:118/2000

Z-1800118/2000-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1173-792/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 741/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 885

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

V-1050/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-19674/2010-807

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2017 08:50:00.
Zápis proveden dne 19.09.2017.

V-14374/2017-807

Pro: M

a RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
741/1	64400	760

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.03.2025 11:48:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 942

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava	00095711	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1638/1	23090	ostatní plocha	silnice	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II smlouvy

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2003.

V-2197/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle odst. II smlouvy

Oprávnění pro

CANABA a.s., Štětškova 1001/5, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 14868075

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2003.

V-4606/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle odst. II smlouvy

Oprávnění pro

GECO, a.s., Pod Čimickým hájem 190/11, Bohnice, 18100 Praha 8, RČ/IČO: 63080737

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 942

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2003.

V-4691/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, zřizování, provoz, údržba, opravy a odstranění telekomunikačního vedení dle odst. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1000/44

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2004.

V-2038/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě
- chůze a jízdy

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

02 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2007.

V-4260/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové přípojky

s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1173-792/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2010.

V-5549/2010-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizační přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 942

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1246-71/2011

Oprávnění pro

Progressus a.s., K Pastevníku 848, 73944 Brušperk,
RČ/IČO: 26837293

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.08.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.09.2011.

V-10736/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování sjezdu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením,
stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1247-71/2011

Oprávnění pro

Progressus a.s., K Pastevníku 848, 73944 Brušperk,
RČ/IČO: 26837293

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.08.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.09.2011.

V-10736/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními
úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1259-417/2011

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.08.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.04.2012.

V-3217/2012-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-27720/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zemní kabelové přípojky NN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím zřízením,
stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1451-683/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 942

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8011562 a -OV/34/e/2017 /Ha ze dne 14.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2017 13:36:09. Zápis proveden dne 07.06.2017.

V-8085/2017-807

Pořadí k 16.05.2017 13:36

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

optického kabelu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1671-69/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OV/159/e/2019/Ha ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2019 10:20:05. Zápis proveden dne 17.12.2019.

V-18775/2019-807

Pořadí k 25.11.2019 10:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky s právem chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby, oprav a snesení stavby dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1635-339/2018

Oprávnění pro

Parcela: 806/29

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OV/285/e/2019/Ha ze dne 28.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2020 09:06:42. Zápis proveden dne 19.02.2020.

V-1201/2020-807

Pořadí k 28.01.2020 09:06

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizace s právem vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1823-24/2022

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OV/218/e/2022/Ha a 2458/2022/OP ze dne 16.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2022 11:31:00. Zápis proveden dne 14.12.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-19181/2022-807

Pořadí k 22.11.2022 11:31

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 942

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- zemního kabelového vedení NN, s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, úpravami, opravami a odstraněním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1912-939/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OV/138/e/2024/Ha, IV-12-
8014209/8 ze dne 23.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2024
09:57:00. Zápis proveden dne 02.08.2024.

V-9854/2024-807

Pořadí k 11.07.2024 09:57

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

provozovat, kontrolovat, udržovat, upravovat a opravovat stavbu Světelného
signalizačního zařízení, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci včetně práva
zřídit, mít a udržovat obslužné zařízení, dále v právu vstupovat a vjíždět za účelem
údržby a opravy pro vlastníka této stavby, dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1934-36/2024

Povinnost k

Parcela: 1638/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 25.09.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 30.09.2024 15:09:00. Zápis proveden dne 22.10.2024.

V-14047/2024-807

Pořadí k 30.09.2024 15:09

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo
dopravy a spojů ČR -3796/2001 -12-KM nabylo účinnosti dnem 1.10.2001 ze dne 10.09.2001.

Z-5462/2002-807

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, 00095711
Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-300/2001 (úplné znění, ve znění
dodatků č. 1 až 6, účinné ke dni 14.10.2009) ze dne 21.10.2009.

Z-3705/2010-807

Pro: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, RČ/IČO: 00095711
Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 704946 Nová Bělá

List vlastnictví: 942

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.03.2025 11:48:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.