

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SILNICE
PRO ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ
č. OP/40/a/2025/Las

1. Smluvní strany

Vlastník silnice:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

bankovní spojení:

zastoupena vedoucím střediska [REDACTED] na základě pověření ředitele

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen vlastník)

Uživatel:

STASPO, spol. s r.o.

se sídlem Těšínská 114/254, 716 00 Ostrava Radvanice

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

IČO 41035704

DIČ CZ41035704

Bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č.ú.: 373743093/0300

(dále jen uživatel)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je užívání části silnice (dle ustanovení § 11, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) pro zvláštní užívání podle § 25 citovaného zákona.

Jedná se o silnici č. **III/4666**, které jsou zařazeny do silniční sítě Moravskoslezského kraje.

2.2. Vlastníkem této silnice je Moravskoslezský kraj a SSMSK má v souladu se zřizovací listinou příslušnost hospodařit s touto silnicí.

2.3. Předmětem užívání jsou dle předložené situace části silnice III/4666:

a, zábor v křižovatce s MK Mírová a Pod Ostrou hůrkou o ploše 30 m² (cca km 3,443 - 3,462 PS)

b, zábor (plná uzavírka) vozovky o délce 130,0 m a šířce 5,7m = plocha 741m² (cca km 3,319-3,449)

c, zábor (plná uzavírka) vozovky o délce 225,0 m a šířce 5,7m = plocha 1283m² (cca km 3,094-3,319)

- d**, uložení suchovodního potrubí protlakem pod komunikací a poté v pomocném sil. pozemku o délce 380,0 m a šířce 0,1m = 38m² (cca km 3,095-3,475 LS) + výkop pro montážní jámy 7,0 m x 1,0 m = 7m²
- e**, zábor pro asfaltaci povrchů o délce 130,0 m a šířce 5,7m = plocha 741m² (cca km 3,319-3,449)
- f**, zábor pro asfaltaci povrchů o délce 225,0 m a šířce 5,7m = plocha 1283m² (cca km 3,094-3,319)
- g**, zábor pro asfaltaci povrchů v křižovatce s MK Mírová a Pod Ostrou hůrkou o ploše 30m² (cca km 3,443 - 3,462 PS)

Účelem smlouvy je užívání silnice z důvodu realizace stavební akce **“Háj ve Slezsku, ul. Hrabyněská – výměna vodovodu“**, jejímž investorem jsou Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a ke které vydal vlastník závazné stanoviska č. j. SSMSK/2024/17908/Cer ze dne 30.8.2024.

Číslo silnice	Katastrální území	Uzlový bod Z	Uzlový bod K	Popis místa
III/4666	Chabíčov ve Slezsku	1541A08407	1541A050	od křižovatky s MK Mírová a Pod Ostrou hůrkou až dům č.p. 64 směr Hrabyně

- 2.4. Uživatel požádá silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice. Před zahájením stavebních prací sepiše vlastník s uživatelem protokol o předání silnice a po jejich ukončení předá uživatel dotčenou část silnice protokolárně zpět vlastníkově včetně dokumentace provedené stavby.
- 2.5. a) Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy běžnou údržbu části silnice – předaného úseku, zejména tak, aby nevznikaly po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti silnice (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
- b) Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy zimní údržbu části silnice – předaného úseku, v případě, že bude jeho stavební činnost zasahovat do zimního období (tj. od 1. 11. do 31. 3.). Zajištěním zimní údržby se rozumí zajištění sjízdnosti komunikací a mostů, které jsou předmětem stavby (pokud se nejedná o silnice či mosty s úplnou uzavírkou v zimním období), zejména tak, aby nevznikaly, po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník, v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
- c) Uživatel je povinen odškodnit uživatele silnice, uplatňujícího u vlastníka náhradu škody spočívající v závadě ve sjízdnosti části silnice, předané uživateli, dle této smlouvy, popřípadě vlastníka, pokud již uplatněnou škodu, uživateli silnice, uhradil, a to vždy, pokud bude závada ve sjízdnosti zjištěna, v době trvání této smlouvy, a to až do doby protokolárního předání části silnice, dle této smlouvy vlastníkově
- d) Zavinění uživatele se při uplatnění bodu 2.5. písm. c) této smlouvy presumuje
- 2.6. Technické podmínky:
- U výkopu ve vozovce bude asfaltový povrch nařezán pilou, zásyp otevřeného výkopu bude proveden šterkodrtí a bude řádně hutněn po vrstvách o tl. max. 20 cm.

- Do doby realizace asfaltových vrstev bude povrch výkopu zasypán štěrkodrtí fr.0-32 a bude průběžně – podle aktuálního stavu dosypáván tak, aby nebyl pokleslý proti niveletě stávající vozovky. Dosypání výkopu je nájemce povinen zajistit bezprostředně po zjištění závady.

- U podélných výkopů budou v hloubce 0,170 m pod niveletou vozovky provedeny cca po **50 m statické zatěžovací zkoušky za účasti zástupce SSMSK p.o., stř. Opava**, požadavek na Edef,2 je min. 90 MPa a budou dokladovány příslušným protokolem. Místa zkoušek budou určena zástupcem SSMSK.

- Konstrukce vozovky ve výkopu:

ACO 11+	50 mm
spojovací postřik	
ACL 16+	50 mm
spojovací postřik	
ACP 16+	70 mm
infiltrační postřik	
štěrkodrt' 0-32	150 mm
štěrkodrt' 0-63	200 mm

Asfaltové vrstvy budou provedeny s přesahem (tzv. odskoky).

- V případě, že dojde k narušení konstrukčních vrstev vozovky u podélného výkopu mezi rýhou a okrajem vozovky, budou v této části obnoveny všechny konstrukční vrstvy vozovky.

- U **překopů a částečných překopů** bude před pokládkou asfaltových vrstev v hloubce 0,370 m pod niveletou vozovky provedena **zatěžovací zkouška lehkou dynamickou deskou za účasti zástupce SSMSK p.o., stř. Opava, požadavek na Mvd je 45 MPa** (doložena protokolem). Ihned poté bude ve výkopu provedena deska tl. 20 cm ze zavlhlého betonu s přesahem 0,50 m přes jeho okraje (musí být rozšířeno již před provedením zatěžovací zkoušky). U podélných výkopů provedení betonové desky nepožadujeme – viz podmínky pro podélné výkopy výše.

- Obnova obrusné vrstvy vozovky je požadována v celé šířce zasaženého jízdního pruhu, v místech, kde dojde k dotčení obou jízdních pruhů, je požadována obnova obrusné vrstvy na celou šířku vozovky.

- Při obnově povrchu zajistí investor případnou výškovou úpravu uličních vpustí a všech zařízení umístěných v komunikaci (šachtice, šoupátka, ...)

- Tyto činnosti musí být provedeny ve smyslu ČSN tak, aby niveleta silnice byla dodržena a nedošlo k jejímu zhoršení (nerovnostmi, prohlubeninami, apod.).

- Veškeré styčné spáry mezi stávající a novou obrusnou vrstvou budou proříznuty na hloubku 20 mm a opatřeny pružnou asfaltovou zálivkovou z důvodu zabránění zatékání povrchové vody do vozovky.

- U přípojek, které kříží sil.příkop, bude před záhozem přizván zástupce SSMSK ke kontrole hloubky uložení. Přípojka musí být v hl. min. 1,0 m pode dnem příkopu. V místě uložení přípojky bude jeho dno opatřeno betonovými žlabovkami, osazenými do betonu ve vzdálenosti 2 m od uložené sítě na každou stranu. Žlaby budou vyspádovány tak, aby umožňovaly plynulý odtok vod a nedocházelo tak k podmáčení silnice.

- Zásypy výkopů v silničním pozemku má zhotovitel povinnost řádně zhutnit, povrch uhrabat, ohumusovat a oset travním semenem. Silniční příkopy budou vyprofilovány do původního tvaru. Nesmí zde být nijak narušen řádný odtok vod.

- **Do vozovky nesmí být instalována žádná nová zařízení** (odsazené ventily apod.). V případě, že je bude potřeba umístit, musí se toto **předem konzultovat se zástupcem SSMSK Opava** přímo na místě. **Zařízení nesmí být umísťována ani do sil. příkopu.**

- **Nesouhlasíme s vedením suchovodu protlakem pod komunikací** a následným uslepením potrubí. Suchovod je potřeba převést po povrchu silnice. Pokud dojde k následné celoplošné obnově obrusné vrstvy v daném místě je možné zařízení částečně zafrézovat do povrchu vozovky (pouze do hl. 50 mm – tloušťka obnovované obrusné vrstvy) a dále zabezpečit tak, aby ho bylo možné přejíždět.

- Při realizaci nemůže dojít k poškození stávajícího svislého dopravního značení, mostu a jeho příslušenství. Stavební ani jiný materiál nesmí být ukládán na vozovku v místech, kde nebude probíhat následná pokládka povrchu.

- VDZ musí být v úseku obnoveno v původním rozsahu i materiálovém složení (plast) na náklady investora.

- Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

- Budou splněny požadavky vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Místo prací nájemce řádně označí dopravním značením, které musí být povoleno místně příslušným silničním správním úřadem.

Po dokončení stavby bude předloženo:

- Kontrolní zkoušky z pokládky asfaltových vrstev (ACL, ACO) v souladu s ČSN 736121.

- Kontrolní zkoušky hotové asfaltové vrstvy ložní a obrusné v rozsahu a četnosti dle ČSN 736121.

- Doklad o použitých materiálech (šterkodrt', asfaltobetonové vrstvy, spojovací postřiky atd.).

- Protokol o provedení statické zatěžovací zkoušky na úrovni zemní pláně a na poslední nestmelené vrstvě. K jejich konání bude s dostatečným časovým předstihem **přizván pracovník SSMSK stř. Opava.**

Veškeré kontrolní zkoušky budou zaznamenány do stavebního deníku.

- Po realizaci připraví investor geometrický plán ke zřízení věcného břemene pro opravenou část vodovodu.

- Dokumentace skutečného provedení stavby (elektronicky ve formátu pdf) včetně geodetického zaměření (ve formátech dwg nebo dgn a pdf) + výškové zaměření.

SSMSK, p.o., stř. Opava, jako majetkový správce silnice **III/4666 souhlasí s umístěním přechodného dopravního značení a úplnou uzavírkou** dle předložené PD v termínu zvláštního užívání.

Zhotovitelem stavby je **STASPO spol. s r.o., Těšínská 114/254, 716 00 Ostrava-Radvanice**, osoba zodpovědná za provádění prací [REDAKCE] tel. [REDAKCE]
Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací v délce 60 měsíců.

3. Doba užívání

Předmět užívání specifikovaný v bodě 2 této smlouvy se předává k užívání na dobu určitou od **1.4.** do **10.6.2025.**

4. Platební podmínky

- 4.1. Výpočet úhrady za užívání silnice je proveden dle sazebníku platné interní směrnice vlastníka dle následující tabulky:

Plocha/m ²	Cena/m.j.	Počet dnů	Cena bez DPH Kč	DPH Kč
			890 813,00 Kč	187 070,73 Kč

Celková sjednaná úhrada včetně DPH činí 1 077 883,73 Kč (dále jen sjednaná úhrada).

- 4.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené vlastníkem ve výši **1 077 883,73 Kč** při podpisu smlouvy, což představuje uhrazené užívání do **10.6.2025**.
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že platba sjednané úhrady bude hrazena na základě faktury, která bude vlastníkem doručena uživateli. Lhůta pro zaplacení faktury je stanovena do 31.3.2025.
- 4.4. V případě prodlení platby sjednané úhrady bude vlastník uživateli účtovat zákonný úrok z prodlení.

5. Skončení užívání

- 5.1. Užívání silnic sjednané touto smlouvou skončí
- uplynutím sjednané doby dle bodu 3. této smlouvy
 - dohodou smluvních stran
 - odstoupením od smlouvy
- 5.2. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy se bez zavinění uživatele stanou užívané části silnic nevhodné k dalšímu smluvenému užívání uživatelem, či bude-li jiným způsobem bez zavinění uživatele zmařen účel této smlouvy.

- 5.3. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že uživatel je déle než 30 dní v prodlení s placením sjednané úhrady.
- 5.4. Dále si vlastník vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy uživatel i přes písemnou výstrahu vlastníka užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou, zejména pak porušuje ustanovení bodu 6.1 až 6.3 této smlouvy.
- 5.5. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.
- 5.6. V případě, že uživatel odstoupí od této smlouvy, nevrací se již zaplacená sjednaná úhrada za běžný kalendářní rok, a to ani jeho poměrná část.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Uživatel se zavazuje používat jen dohodnuté části silnic a jen pro účely, vymezené touto smlouvou v bodu 2.
- 6.2. Uživatel není oprávněn umožnit užívání jiné osobě, ani své užívací právo vzniklé touto smlouvou jakkoli postoupit. Tím není dotčeno právo uživatele realizovat stavbu prostřednictvím třetí osoby.
- 6.3. Uživatel se zavazuje udržovat užívané části silnic v řádném estetickém a technickém stavu, a to zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka uvést své zařízení do řádného stavu, přičemž neuposlechnutí této výzvy bude ze strany vlastníka klasifikováno jako hrubé porušení smlouvy.
- 6.4. Uživatel se zavazuje při skončení doby užívání (z jakéhokoliv důvodu) odevzdat vlastníkově jím užívané silnice ve stavu, v jakém je převzal, zejména po odstranění všech staveb, konstrukcí včetně betonových základů apod. a po příslušných povrchových úpravách, ve lhůtě určené vlastníkem, nejpozději však 5. pracovní den po uplynutí sjednané doby užívání.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vlastník neodpovídá za škody způsobené činností třetí osoby (důlní činností, nehodou, vandalstvím).
- 7.2. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) a občanským zákoníkem.
- 7.3. Uživatel se zavazuje předat nejpozději ke dni podpisu této smlouvy vlastníkově silnice snímek z Katastrální mapy v měřítku 1:2880 (1000,2000) s vyznačením místa umístění zařízení, doklady o své právní subjektivitě (výpis z OR, živnostenský list apod.), stanovisko stavebního úřadu, fotografie zařízení uživatele.
- 7.4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změnách této smlouvy nebo jejím zrušení pouze formou písemného dodatku.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

- 7.6. Smlouvy byly vyhotoveny ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží uživatel a 2 vyhotovení vlastník.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2005 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření vlastník.

V Ostravě, dne

V Opavě, dne

Za uživatele:

Za vlastníka:



.....


jednatel společnosti STASPO, spol. s r.o.

.....


vedoucí střediska Opava